



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

Xavier Ferrer i Vendrell, secretari accidental, de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 28 de març de 2023, va aprovar amb 11 vots a favor (ERC-AM; JxCAT-JUNTS; GUANYAREM-ECG; PSC-PC) i 2 abstencions (CIUTADANS – PARTIDO DE LA CIUDADANÍA i del REGIDOR NO ADSCRIT), el següent:

“12. PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE SANTA CRISTINA D'ARO. Aprovació provisional (Expedient H102.3 0001/2018)

El Ple de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en sessió de 19 de febrer de 2021, va APROVAR INICIALMENT la revisió del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro amb l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que en forma part, redactat per l'empresa PAU-CD, SLP que conté la documentació relacionada a l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a la vegada que s'exposaven a informació pública durant el termini de quaranta-cinc dies, a comptar de l'endemà de la darrera publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP), al diari el Punt-Avui, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipals, als efectes que totes aquelles persones interessades puguin presentar les al·legacions que considerin oportunes.

L'edecte corresponent es va publicar al BOP núm. 39 de 26 de febrer de 2021, al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021 així com al Diari de Girona de 3 de març de 2021 i El Punt Avui de 4 de març de 2021, a l'e-Tauler i a la web municipal. També es va donar audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial confrontant amb el terme municipal de Santa Cristina d'Aro

Paral·lelament es va sotmetre el Pla a les consultes que procedissin de les administracions públiques afectades i del públic interessat, de conformitat amb el que s'estableix en el Document de Referència del POUM elaborat per l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental (OTAAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat, i es van sol·licitar informes als organismes de l'administració per raó de llurs competències sectorials

Durant el període d'informació pública es van presentar un total de quatre-cents catorze al·legacions. Per part de l'Ajuntament i de l'equip redactor es van mantenir reunions i entrevistes amb la major part de les persones que van presentar al·legacions; algunes d'aquestes reunions van tenir un caràcter col·lectiu, atenent a que les qüestions plantejades. Les característiques concretes de les al·legacions, el seu contingut i les propostes que s'hi formulen queden recollides a l'informe de l'equip redactor, així com la corresponent proposta de resolució que, en cada cas, es planteja.

L'equip redactor ha lliurat a l'Ajuntament l'informe complet en relació al tràmit d'informació pública i al procés previ a l'aprovació provisional del Pla que analitza i detalla totes les al·legacions presentades al procés d'informació pública posterior a l'aprovació inicial del POUM, així com pel que fa als informes de les administracions i organismes afectats. Les



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

conclusions de l'esmentat informe, pel que fa a l'estimació o desestimació de les sol·licituds plantejades i, en el seu cas, pel que fa aquelles prescripcions emeses per les diferents administracions i organismes consultats, s'han incorporat a la proposta del POUM.

El procés de participació pública del POUM, s'ha portat a terme d'acord amb les previsions programa aprovat.

Prèviament a l'aprovació inicial de la modificació del POUM es van signar un total de cinc convenis urbanístics el caràcter dels quals és, bàsicament, de gestió, de manera que permetrà desenvolupar les previsions del nou POUM d'una manera acordada entre les parts; aquest es van aprovar inicialment junt a l'aprovació inicial del POUM i es van exposar al públic alhora.

En el procés d'avaluació ambiental del POUM, i d'acord amb el què es preveu a la disposició transitòria divuitena, apartat b) quart i cinquè, l'Ajuntament va trametre al Departament de Territori i Sostenibilitat la proposta de la memòria ambiental i la proposta del pla que es preveia sotmetre a aprovació provisional.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) en la sessió de 9 de novembre de 2022, va prendre l'acord d'emetre l'informe urbanístic i territorial previst en relació a la documentació prèvia a l'aprovació provisional del POUM, incorporant-hi un seguit d'observacions per tal que poguessin ésser considerades en l'acord d'aprovació provisional.

Paral·lelament l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) analitza la proposta del POUM amb l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic) i emet la declaració ambiental estratègica mitjançant Resolució de data 12 de desembre de 2022.

Aquestes determinacions, tant les de l'informe de la CTUG com les de la declaració ambiental estratègica de la OTAAA, amb els corresponents ajustaments, han estat incorporades a que es proposa per a la seva aprovació provisional.

En data de 7 de febrer de 2023, RE 1043, complementada amb l'aportada amb RE 2205 del 15 de març de 2023, la Sra. Núria Díez Martínez, en representació de PROJECTES ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DIEZ SLP. (PAU CD SLP) ha lliurat al registre general de l'Ajuntament la documentació completa que conforma la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro, en format digital.

A la vista dels documents presentats, i una vegada analitzat en seu contingut, considerant que les determinacions de la revisió Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro, són les més adequades per donar resposta a les necessitats del municipi i tenint en compte la seva adequació al marc de la planificació territorial de referència, així com als plans de caràcter sectorial.

Vist l'informe tècnic de la arquitecta municipal de Santa Cristina d'Aro, núm. 785/2023 de data 17 de març de 2023, el qual s'integra a la present als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb base a les següents:

Plaça de Catalunya – 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) – Telèfons: Centrala 972 83 70 10 – Serveis tècnics i Urbanisme 972 83 60 86 – Secretaria i Alcaldia 972 83 60 88 – Serveis Econòmics 972 83 60 89



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

“11. Conclusions

La documentació presentada s'ajusta a la relacionada en l'article 59 del TRLUC, conté les determinacions pròpies d'un POUM establertes pels articles 57 i 58 del TRLUC i pels articles 69 a 76 del RLU, incorporant les determinacions de les al·legacions estimades i dels informes dels organismes rebuts. El seu contingut s'adequa a la Declaració ambiental estratègica i a la normativa territorial que, per rang normatiu superior, li és d'obligat compliment.

En conseqüència, s'emet **INFORME FAVORABLE** sobre la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro per elevar-la al Ple de la corporació per a la seva aprovació provisional.

Les modificacions introduïdes respecte el document aprovat inicialment no són substancials, pel que d'acord l'article 112 del RLU es pot procedir a la seva aprovació provisional.

Caldrà notificar a les persones que hagin presentat al·legacions dins del termini establert la resposta detallada a les mateixes, trametent la fitxa individualitzada per cada al·legació que forma part del document inclòs en el POUM anomenat “Informe de l'equip redactor del POUM en relació al tràmit d'informació pública”, signat en data 07/02/2023.

Requerir a la Comissió territorial d'urbanisme de Girona que, en el tràmit previ a l'aprovació definitiva del POUM, sol·liciti informe a la Direcció general de la costa y el mar del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico, en tant el l'informe rebut en data 29/03/2022 exposava una sèrie de suggeriments i observacions a incorporar al document, pel que és necessària la validació de la nova proposta d'ordenació definida pel POUM que s'aprova provisionalment.

Amb aquest objectiu, es complementa la documentació que forma el POUM amb la traducció al castellà dels següents documents:

- Memòria urbanística
- Normes urbanístiques
- Plànols d'ordenació del sòl urbà i no urbanitzable que comprenen el tram de costa municipal.
- Catàleg de masies i cases rurals, només la memòria, la normativa, i la fitxa SO-23 de la única edificació inclosa situada en zona d'afectació de costes.
- Catàleg de béns protegits, només la memòria, la normativa i les fitxes ET-18 i ET-19 dels béns que es situen en zona d'afectació de costes.”

A la vista de l'informe núm. 788/2023 de data 16 de març de 2023 de la Secretaria que figuren a l'expedient sobre el procediment a seguir per a l'aprovació provisional.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- RESOLDRE LES AL·LEGACIONS presentades, pels motius expressats a l'informe tècnic de l'equip redactor del qual es remetrà als interessats còpia de la fitxa individualitzada per cada al·legació, a saber:

a) Estimar les al·legacions que es relacionen seguidament, formulades durant el període d'informació pública de la revisió del POUM, d'acord amb les consideracions de l'informe de l'equip redactor que figura a l'expedient, tot integrant les parts corresponents dins la documentació gràfica i escrita del POUM:

- MARTA DUCE MARÍN I MARIO EULOGIO VEGA
- EUC TEULES



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

- CLUB GOLF COSTA BRAVA
- JAIME BALAGUER POBLET
- CARMEN BALART PICH
- BERNARD SERVANT I ANNIE GUILLOT
- JOSE SABATER JUA
- BERNAT BOU OLIVER
- MA TERESA, MARIONA I ANNA Ma DE PUIG
- MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU
- XAVIER SALA COSTA
- ROCIO RODRIGUEZ JULIAN
- MARCOS GALLARDO
- LLOGUERS TOLEDO CB
- HOTEL GOLF COSTA BRAVA
- DAVID TEJERO RODRIGUEZ
- JOSEPA ALBERTI ESTEVA
- MARIA BEGOÑA CASTILLO ACHA
- JORGE BURILLO SANCHEZ
- SAGEMAR HOTELS SA
- IGANCIO COROMINAS I ALTRES
- PAU FABRA VICO
- PERSONAL MUSIC SL
- M^a LUISA ROER HORT
- BENET NOGUERA SL
- RIDELBAMAR SL
- RIDELBAMAR SL
- PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, S.L.U.
- LLUIS SANCHEZ CUENCA CAMA
- MARTA LARA GARCIA LABOGAR SL
- LUISA MARTIN GIMENO
- ALFA BETA D'ARO
- JORGE TUBELLA CODINA
- JOSE LOPEZ GABASA
- FRANCESCO PRADERIO
- Ma LUISA GARCIA AMATE
- CONRADO LLORENS LAJARA
- CORAL HOMES SLU
- MERIDIA RE IV PROYECTO 5 SLU
- JOAN TERRADES BATALLE

b) Estimar parcialment les al·legacions que es relacionen seguidament, formulades durant el període d'informació pública de la revisió del POUM, d'acord amb les consideracions de l'informe de l'equip redactor que figura a l'expedient, tot integrant les parts corresponents dins la documentació gràfic i escrita del POUM

- LLUIS CALLICO VIDAL
- AGUSTIN SELMA LORENTE
- ALVARO SANZ DE OLIVEDA



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

- MERCEDES COLL TORRES
- JOSÉ NUEDA MORENO
- COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI LES MIMOSSES
- ANDRÉ BRAND
- ROBERTUS JOHANNUS DT FREITAG
- ANTOINE SINTÈS
- EUC VALL REPÒS
- BRITTA MANZ
- IGNACIO ALBERTO GARCIA ALVES
- SALVADOR ROVIRA QUER
- RITA WETTLE
- PETER VAN BERKEL
- ELOISA SANJURJO REQUERICA
- YANICK BIYONG BARDET
- MANUEL LAPARRA FERRER
- EUC CAN REIXACH
- BRUNELLS SA, AROCAR SL i MAS PATXOT SL
- ARRELS&VENTOSA SL
- MONTECRUZ SL
- TOMAS FARNES MONTPEYO
- XG CORSARO
- MARIANO D ALESSANDRO
- MONTSERRAT MONTPEYO FONT
- JAUME FARNÉS COSTAJUSSÀ
- MARGARITA GARCIA SABATER
- M^a MAGDALENA GARCIA SABATER
- FERRAN HERNANDEZ
- DULCE TRENADO DOMINGUEZ
- ISABELLE BARRAND BASSOMPIERRE
- LEONARDOS ACKEMADE
- JULIA FELLRATH
- HOTEL GOLF COSTA BRAVA
- DEVENTER PA
- SANDRO ROTA BASONI
- JORDI GARCIA MUÑOZ
- JOSE A. TERIERO GOMEZ
- MARIANO D'ALESSANDRO
- Ma CRISTINA ATTI
- NIKOLIC YANKO
- LAURENT CHASSAIGNE
- DOMINIQUE ROGER
- CRISTINE PERESSE
- M^a TERESA LLARGUÉS SERURA
- LUCAS DEL ARCO LLARGUÉS
- LAURA DEULOFEU CODINA
- MARIA FARNES MONTPEYO



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

- FERNANDO DEL ARCO MARQUEZ
- DANIELA DISCONZI
- ANNE BRUXKIN
- PASCAL BARRAND
- EUC ROSAMAR
- YVAN GRENIER GESLAIN
- MURIEL PLATON
- GUY TYTGAT
- OLIVIER DEXXXX
- ARNAUD HIDOUX
- FRANCISCO BENITEZ ORTIZ
- ANNICK DUROUX
- TERESA VENTURA FELIP
- EUC SANT MIQUEL D'ARO
- ASSOCIACIÓ PROPIETARIS ROSAMAR
- EULALIA FERRANDO SERRA
- JUDITH PUIGMOLE CABRERA
- AMANDA CAMA TARRÚS I ALTRES
- LAURENT GOURGE I JULIE MARTIN GOURGE
- ERIC I HELENE ROUTABOUL
- GUILLERMO SANCHEZ MUÑOZ
- JUAN RODOLFO JAUSLIN
- Ma DEL PILAR JIMENEZ ALVAREZ
- TEPPER LEFEBVRE
- BERNARD VELLY
- ISABELLE BARNOUD
- ISAAC COBO DISPLAS
- PROMOCIONS SOT DEL CAMP SL
- Ma CHRISTINE BERTRAND
- CARMEN GUILLEM ELGUETO
- Ma LUISA COBOS URBANO
- THIERRY GRUNDMAN
- JUAN JOSÉ GARCIA
- MARCOS GIL FONTS
- PEPI SOTO
- MERCE CERVERA GIMENEZ
- PHILLIPPE BAILLADE
- STEPHANE BERNARDAUD
- MIQUEL TORRALBA PARRA
- ANTONIO MANUEL CORDOBA LOPEZ
- JUAN FRANCISCO COLLADO GOMEZ
- PATRICE PLATON TIPUS 1 03.2 PAU UH ROSAMAR PAU CASTELLÓ 1
- FRANCISCO JAVIER VISA MAZARREDO
- CATHERINE I MICHEL LEVEQUE
- ABDELHAK OUMERACI
- JEAN LEMAIRE



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

- FRANÇOIS GHESTEM
- CELIA MOLINA GALLEGO
- EMILI CIURO BERTRAN
- PHILLIPPE LECLRECQ
- PIERRE CLOS
- ERIC LORPHELIN
- JOAQUIN HERNANDEZ GOMEZ
- NELIDA QUIÑONES ÁLVAREZ
- BENOIT LA CORTE
- EVA MARIA GARRIDO COBOS
- RENAUD MOISAN
- MONTSERRAT COLL GABARRO
- GILLES ALLOUCH
- IRENE GARCIA LINUESA
- BRIGIT STUER
- GILLES I CHRISTINE BRANCHOUX
- SANTIAGO BADIA ROMEU
- FREDERIC LOUIS GARCIA I VIOLETTE FERNANDEZ
- J LOUIS CHATELAIN
- AUBIN
- MILOS BORKOVEC
- DIDIER LEFEBVRE
- JUAN JOSE GARGALLO
- MARCELA BASSOLS PUJOL
- MAGNUS WIETHOFF
- CRISTINA TARRAGO FORTUNY
- FRANCISCO JODAS
- JAIME GARICANO
- Ma CARMEN FERNANDEZ FERNANDEZ
- BERNARD LEYGUE
- CRISTINA JAUSLIN TAPIA
- JANA KNOLL
- PEDRO RUBIO POCO
- BERNAUD VINCENT
- ESTHER PONS LLOSAS
- LUIS MARTINEZ MORA
- CONRAD TARRAGO FORTUNY
- MARIE ASTRID DESCLÉE DE MAREDSOUS
- RAUL MORALES JIMENEZ
- JORGE VALSMADELLA VENTURA
- JEAN JACQUES WAUTERS
- KARINE MAILLET
- RICARD MARLET CANUT
- JOAN MONT RIERA
- YVONNE ALONSO GUTIERREZ I ALTRES
- EMILI BOSCH BAGUDANCH



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

- CARMEN COSTA ROSON
- YVONNE ALONSO GUTIERREZ
- XAVIER JUANMARTI GOMEZ CENTURION
- ALFONS GRAS BARRIL
- ELISABET GILBERT BARRUFET
- LAIA GILBERT BARRUFET
- JUAN GILBERT ROCA
- MERCE BARRUFET DOLS
- RAIMON GAIRALT FERNANDEZ
- NATXA TAPIOLAS SALIDO
- SONIA TAPIOLAS SALIDO
- ELISABET TAPIOLAS SALIDO
- J WASTERLAIN
- URBANITZADORA BELES SL
- FEDERACIÓ SOS COSTA BRAVA 01
- JOAQUIM PIJOAN ARBOCER
- EMILI BOSCH BAGUDANCH
- EMILI BOSCH BAGUDANCH
- LAMBERT NOGUERA FERRER
- DANIELE MCADAM
- F XAVIER SUREDA MASSAGUER
- MARIO BENSSAI ROTLLANT
- MARTA PLANELLA CASTRO
- Ma PILAR CASTRO
- RAFAEL ANTONIO CORPAS MARTINEZ I ALTRES
- CATERINA SERAROLS CONEJOS
- CLAUDIO MOLINA MOLINA
- LAURA MOLINA GALLEGO
- CRISTINA HINOJOSA JIMENEZ
- JOSE BAYON NAVARRO
- NICOLE ROGER
- ESTER BAEZA DALMAU
- Ma MAR DALMAU BASSOLS
- MONTSERRAT DALMAU BASSOLS
- ANTONIA BAEZA LOPEZ
- ALEXANDER WINTZER
- MONTSERRAT VAZQUEZ GOMEZ
- URSULA ACUÑA TAFUR
- BERNOUD CEDRIC
- BERNOUD BORIS
- LAURENT DAILLET
- BARNOUD SYLVAIN
- ALBERTO NUÑEZ DE ARENAS CONSTANTI
- LEW KAN
- ALENA FELLRATH
- MIREIA SANCHEZ CELMA



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

- DAVID AZORIN
- FRANCISCO MORENO CRISOL
- MICHEL FELLCATH
- YVES MARTIN CHAVE
- BRUNO CORREIA
- PATRICK TALLON
- DIDIER M HARDY
- SANDRA PERIER
- TRANSPORT TWIN JB SL
- MARION FELLRATH
- JANA OMS QUERT
- LAURA QUERT GUILLEM
- CONXITA MOLIST COLOMER
- JOSEP M QUERT VIVES
- JUDIT OMS QUERT
- IMMOBILIARIA GOLF COSTA BRAVA SA
- MARTA QUERT GUILLEM
- ANNA BAEZA DALMAU
- SILVIA COLLELL PEREZ
- JOAN LORENTE RIBON
- ROSA Ma JODAS VOLTÀ
- ANTONIO GIRALT PLA
- ESTEBAN GREMSON CLYNE
- IMMA JODAS VOLTÀ
- ESTHER VOLTÀ
- ANTONIO HERRERO
- JOAN LORENTE JODAS
- EMILIE HARDY
- RAFAEL CORTES FITO
- YOLANDA ZUNINO ZAVAGNO
- LUISELLA BAUCHIERO
- CHARLES GHESTEM
- Ma THERESE GHESTEM
- PABLO DELGADO GUERRA
- GALINE MILCHEVA
- ANGELINA MAS PEREZ
- MAHER KASSIR I Ma CRISTINA ATTI
- FRANCO CORSINO
- EUGENE BERTAND
- TOSCAN DUPLANTIER
- VERONIQUE LORPHELIN
- CRISTINA DANES PUJOL
- OLGA LURIA
- DURASAMY
- HERERT ZIMMER
- FRANCISCO JOAQUIN NASERO SANCHEZ



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Certificat: 2023/516

- Ma TERESA FORMATGER SITJA
- MARGARITA PADROSA SUÑER
- ASSUMPCIÓ CAMA I ALTRES
- ALBERT SUREDA MASSAGUER
- JOSEP ARQUÉ I FERNÁNDEZ
- SAT SOLIUS 1342 CAT
- MELCHOR PIJUAN SERRA
- ANGEL LLOVERAS CASTELLO
- COMUNIDAD SANTA ELENA DE SOLIUS
- PIUCAT SOLIUS SL
- JORDI MULA CASAGRAN
- DANNY VANSTRAELEN No
- ASSOCIACIÓ NATURALISTES DE GIRONA
- MONIQUE GUTZWILLER
- ANDREA WOODSICK JENKINS
- NURIA FUENTES GILABERT
- HERBERT ANTON
- DURASAMY
- JORDI PERALTA VICENTE
- AMANDA CAMA TARRÚS
- FRANCESC CASTELLS

c) Desestimar les al·legacions que es relacionen seguidament, formulades durant el període d'informació pública de la revisió del POUM, d'acord amb els motius i les consideracions de l'informe de l'equip redactor que figura a l'expedient

- MAS PATXOT SL I ALTRES
- XAVIER CARBONELL
- FREEK DE JOUNG
- ROCA DE MALVET SA i FONS EMPORDÀ SL
- RICARD BARRULL
- CARME CASALS
- RAMON REGINCOS DAUSA
- JAUME MASSAGUER
- LAIETÀ SL
- BAHEBENT MARQUEZY
- G. JEAN MAIRET T
- JORGE ORDEIG RIBOT
- NARCISO SUREDA CARRERAS
- DORGET VERONIQUE
- MARTA MASSAGUER LLABRÈS
- RAMON POCH VILAPLANA
- M^a JESÚS CONTIN
- JORGE NADAL
- MONTSE PROVENSAL ROSELLÓ
- RAMON ESTEBA MAS BEYA
- FELIX RIBOT ROCA



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

- BENEDICTE CAVROIS VALENTIN
- SANTIAGO JANÉ r
- FERRAN AVILÉS TAHULL
- ANGELA FLADE
- SOLEDAD SANCHEZ
- A M VACCARO
- JORDI GARCIA ESTEVAN
- JAVIER EMILIO ROBLES GONZALEZ
- ELISABET MUÑOZ
- Ma JESÚS ESTERRI
- CARMEN PARERA MUNTANÉ
- JOSEP ARQUÉ I FERNÁNDEZ
- Ma CLAUDE SIEBANEZ
- SUSAN HAY
- GERARD PAUL FRANÇOIS MONNIER
- EUROTOSSA SL
- ELISA PEREZ ALARCON
- FARGIER YVES
- LAURA BOTIA GONZALEZ
- LAURA BOTIA GONZALEZ
- ANTONIO JOSE VALVERDE LUNA
- ROSA MARY SABATÉ
- HECTOR MEDIAVILA SABATÉ
- ANDREU PEREGRIN ROJAS
- LLUIS BARTOMEU PEREZ
- BERNAT BOU OLIVE
- XAVIER SUREDA MASSAGUER
- EXPLOTACION INDUSTRIAL DE TERRENOS SA
- DOLORS TRESSERES ARENES
- ROYAL VICTORIA COMUNITY RESORT SL
- ANTONIO BALAGUE LOPEZ
- MARCELINO ARRANZ MIQUEL
- NICOLAS SIEBAUER
- ISAAC HEIMERL VOLK
- PERE ELIAS SOSPEDRA
- NICOLAS SIEBAUER
- MONTECRUZ SL
- EUC GOLF COSTA BRAVA
- DISTRIBUCIONS MARISCH COTCHO SL
- EUC GOLF COSTA BRAVA
- EUC GOLF COSTA BRAVA
- RAMON CAMA TARRÚS I ALTRES
- JOSEFINA CAMA TARRÚS
- INMOBILIARIA MAR, SL
- Ma PILAR BRUGADA GINESTA I ALTRE
- JORDI PUJOLAR BACH



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

- M^a ROSA BONAL OBIOLS
- REGINA RUBIO GONZALEZ
- REGINA RUBIO GONZALEZ
- JOAN MONT VENDRELL
- ANNA M^a VANCELLS MOLINAS
- SANTA CRISTINA REAL ESTATE, S.A.
- RIDELBAMAR SL
- CAIXABANK
- JOAN CASAS SALVATELLA
- INCASOL
- M^a ROSA BONAL OBIOLS
- JOSE FORNS GARCIA I MERCEDES SANCHEZ RUIZ
- CARLOTA GOYTA VENDRELL
- MIREIA TRIAS TRUETA
- ELENA FERRAN
- JOSE Ma FERRAN LARRANZ
- CARLOS RANGEL MACIAS
- ANTONIA MELENDEZ MARTÍ I ALTRES
- XAVIER FERRER I VENDRELL
- JUAN CARLOS FERNANDEZ DE VILLALTA HIRO
- MA TERESA MEDINA PONS
- JOAN MORERA FUSTER
- MONTSERRAT TORRUELLA
- TAVA 224
- PAUL ROWLERSON I JAMES SCHELICHER
- ISABEL AMORES PARESET
- JUAN ESCUDERO
- JUANA Ma MORENO
- EUC BELL LLOCH II
- EUC BELL LLOCH II
- XAVIER MORERA
- LAURA I DAVID SIMO FABREGAT
- IVAN BEGUERIA
- Ma ISABEL FORMATGER GIRONA

d) No admetre a tràmit les al·legacions que es relacionen seguidament, formulades durant el període d'informació pública de la revisió del POUM, pel motiu d'haver-se presentat fora de termini

- SILVIA MENDLEWICZ
- ANA MARIA DE LARA GIMBERNA
- BELL LLOCH AGRICOLA Y GANADERA SL
- JORGE BOTEY LOPEZ
- MARTA I ALBERT ROSÉS NOGUER
- JORDI ROIG MENENDEZ
- JOSEP FONT I JOSEFA SUÑER
- MERCEDES SANCHEZ RUIZ I JOSÉ FORNS GARCIA



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

- SAGEMAR HOTELS SA
- JOAQUIMA PUIG LLOVERAS
- JOSEP FONT
- CARME TEIXIDOR FELIU
- NOELIA FIDALGO
- SAGEMAR HOTELS SA
- PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SL
- AMANDA CAMA TARRÚS
- JOAN TERRADES BATALLÉ
- TEULES HABITAT SL
- ENTITAT URBANÍSTICA CONSERVADORA GOLF

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT els següents convenis urbanístics:

- b) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Sport Club Santa Cristina SL (PAU 10 - Dotacions -golf).
Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021
Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021
- c) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Bika Properties SL (PAU 14 – Roca de Malvet).
Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021
Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021
- d) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els Srs. Joaquim Esteve Formatger i Sra. Margarita Cost Rovira (PAU 16– Avinguda Costa Brava).
Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021
Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021
- e) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Gesdip SA (PAU 17 – Jacint Verdaguer).
Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021
Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021

L'eficàcia i efectivitat d'aquests convenis resta condicionada, tal com es fa constar en cadascun dels mateixos, a l'aprovació definitiva del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

TERCER.- DEIXAR SENSE EFECTE l'aprovació inicial i **DESISTIR** del següent conveni urbanístic en tant la proposta a aprovar provisionalment modifica l'ordenació inicialment prevista en l'àmbit, en estimació de les al·legacions presentades al respecte.

- a) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els germans Rosa Maria i José Maria Cosp Cantó (PAU 09 – Can Castelló).
Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021
Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021

QUART.- APROVAR PROVISIONALMENT la revisió del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro amb l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que en forma part, amb les incorporacions que són el resultat de les prescripcions dels informes emesos per les administracions i organismes, de les al·legacions estimades, totalment o



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H102.3-1/2018
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Certificat:	2023/516

parcialment, i que han estat recollides i que no suposen modificacions substancials, així com de la resolució de l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAAA) de data 12 de desembre de 2022.

CINQUÈ.- Fer constar, en compliment de l'article 112.3 del RLU, que les modificacions, correccions i rectificacions que incorpora el document de POUM que és objecte d'aprovació provisional, fruit de les al·legacions que han estat estimades, o que han estat introduïdes d'ofici o per indicació dels diferents organismes consultats, es recullen en l'informe elaborat per l'equip redactor i que, en cap cas, no suposen canvis substancials.

SISÈ.- Notificar aquest acord, de manera individual, a les persones que van presentar al·legacions, juntament amb la transcripció de la part necessària de l'informe tècnic motivador de la seva resolució, bo i advertint-los que aquesta resolució no té caràcter definitiu, i per tant no hi podran interposar cap recurs, cosa que, en el seu cas, sí podran fer contra l'acord d'aprovació definitiva que adopti l'òrgan urbanístic competent, circumstància que els serà notificada oportunament; i notificar-lo també a les persones subscriptores dels diferents convenis urbanístics incorporats al POUM.

SETÈ.- Elevar l'expedient de la revisió del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro i tota la seva documentació complementària, així com una còpia completa de l'expedient administratiu, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC.”

I, per tal que així consti en l'expedient, lliuro aquest certificat d'ordre; cal advertir, de conformitat amb el que indica l'article 206 del ROF, que es fa la reserva sobre el que en resulti de l'aprovació de l'acta.

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

El secretari accidental

Xavier Ferrer Vendrell