PD-03 / Torre d'en Dilla

Veïnat: Pedrera

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: s.XX

Titularitat: Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa i pou | Sanejament: Xarxa

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa edificada a començament del s.XX i recentment rehabilitada.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta casa es caracteritza per un sol volum (A1), de forma quadrangular, de planta baixa, dos pisos i torreó, amb terrassa a la coberta.

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
-

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
-

5. ACCÉS
Pel carrer Salvador Albert i Pey.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,3 ha. Limita al sud amb el C/Salvador Albert Pey. Actualment ocupada per bosc, camp, jardins i hort. El mas es troba a l'oest de la finca. Comparteix finca amb el Mas Dança, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-02, iamb la Casa dels Masovers Torre d'en Dilla, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-05.

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

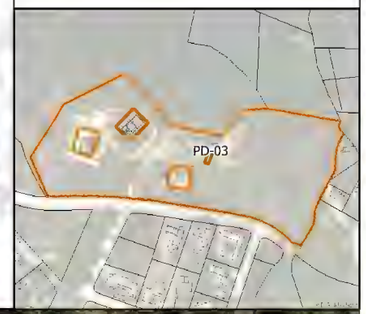
3. Façana Est

4. Façana Nord

VOLUM	PB+	US ACTUAL	CONSERVACIO	TANCAMENT	COBERTA
A1	2 i torre	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Terrassa

Coordenades UTM:
X:500026.6828 Y: 4629780.8618

Referència cadastral
Finca: 000100100EG02G
Edificació:



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-03 / TORRE D'EN DILLA

Veïnat : **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XX
Titularitat:	Privada

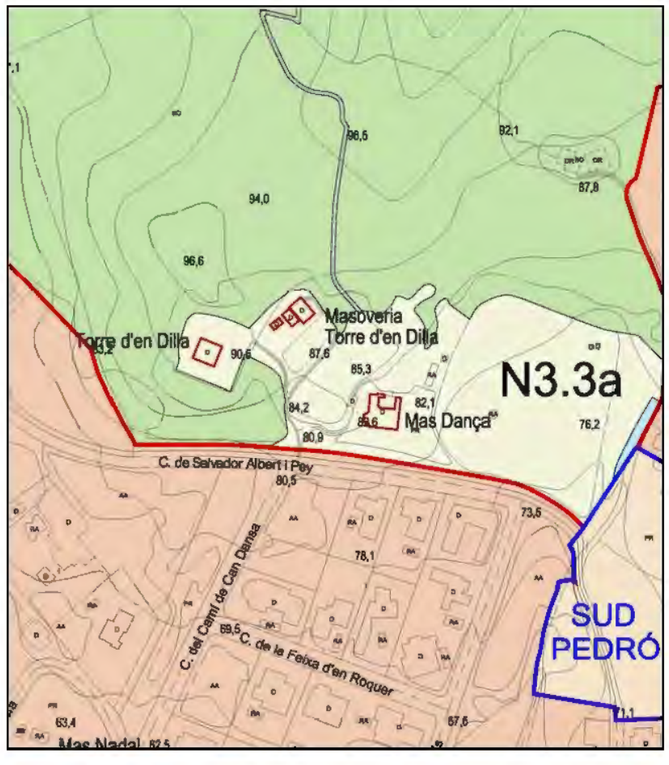
Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça:	Carrer Salvador Albert i Pey
Coordenades UTM:	
X: 500026.6828	Y: 4629780.8618
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009000270000HW
Edificació:	000100100EG02G0001GO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural singular que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura de començaments dels segle XX;
- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Atès la volumetria compacta de la casa rural, les possibles ampliacions s'haurien de separar del volum principal per garantir conservar la volumetria original, excepte elements lleugers com la pèrgola existent.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

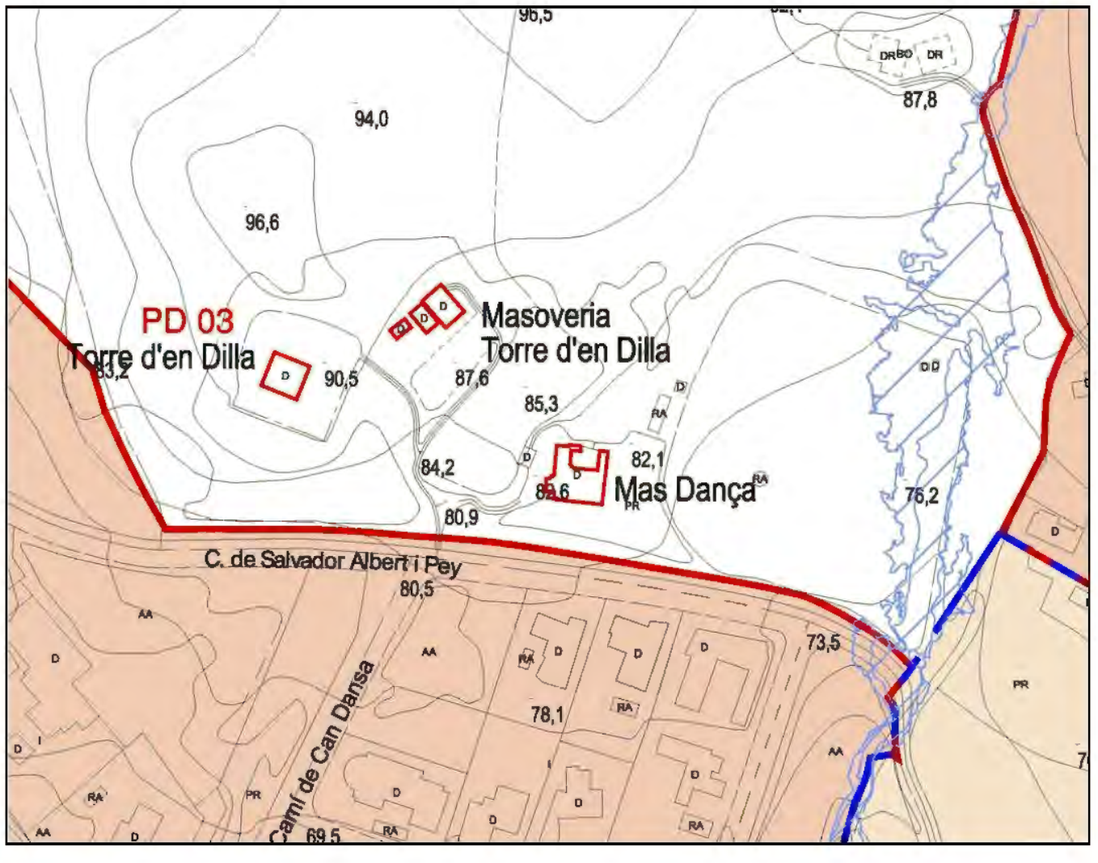
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix directament des d'una via urbana.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façanes sud iest

Façana nord

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa amb annexes.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal format per diversos cossos. El principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'est se li adossa un cos (A2) de planta baixai un pis amb coberta vessant al lateral.
A l'oest s'adossa un volum (A3) amb aparença de magatzem.

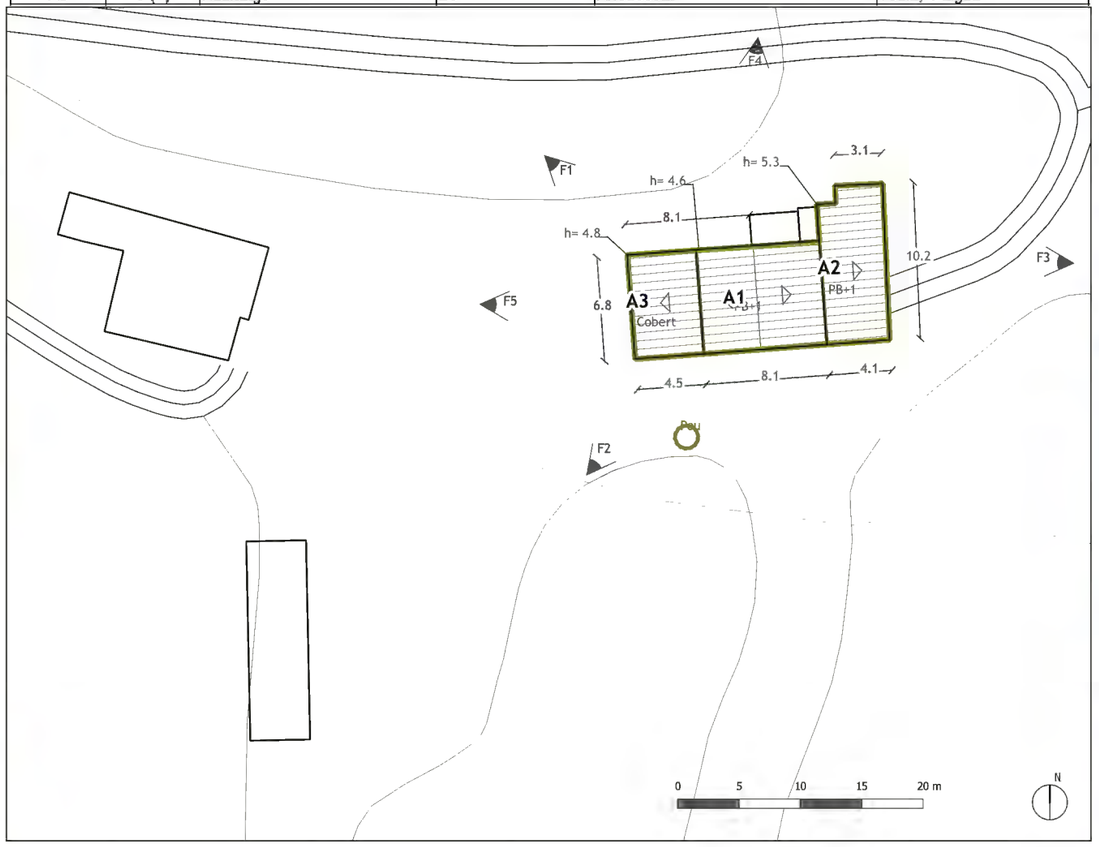
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Al sud de la masia hi ha un pou. I a l'est, més allunyat, n'hi ha un altre.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
A la part posterior s'adossa un petit quartet d'instal·lacions.

5. ACCÉS
Per un camí privat que s'inicia a l'antiga carretera pública d'anar a Romanyà de la Selva.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 4,6 ha. Limita a l'oest amb el carrer de l'Església. Actualment ocupada per bosc i camps. El mas es troba al centre-est de la finca. Comparteix finca amb el Mas Grill, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-01

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A3	0 (+)	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-04 / Mas Petit

Veïnat: Pedrera

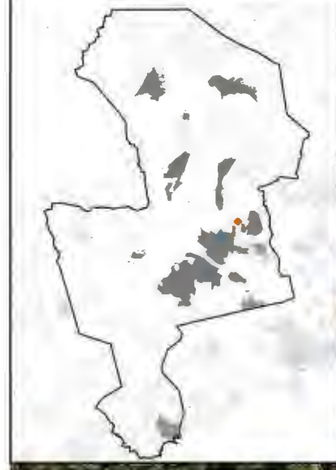
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:

Època Origen: s.XIX

Titularitat: Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:



Coordenades UTM:
X:500456.5953 Y: 4630075.8098

Referència cadastral
Finca: 17192A00900020
Edificació:

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-04 / MAS PETIT

Veïnat : **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:

Època origen: s. XIX

Titularitat: Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Pedrera (Disseminat 5)

Coordenades UTM:

X: 500456.5953 Y: 4630075.8098

Referència Cadastral

Finca: 17192A009000200000HI

Edificació: 002100700EG03A0001QK

Dades urbanístques

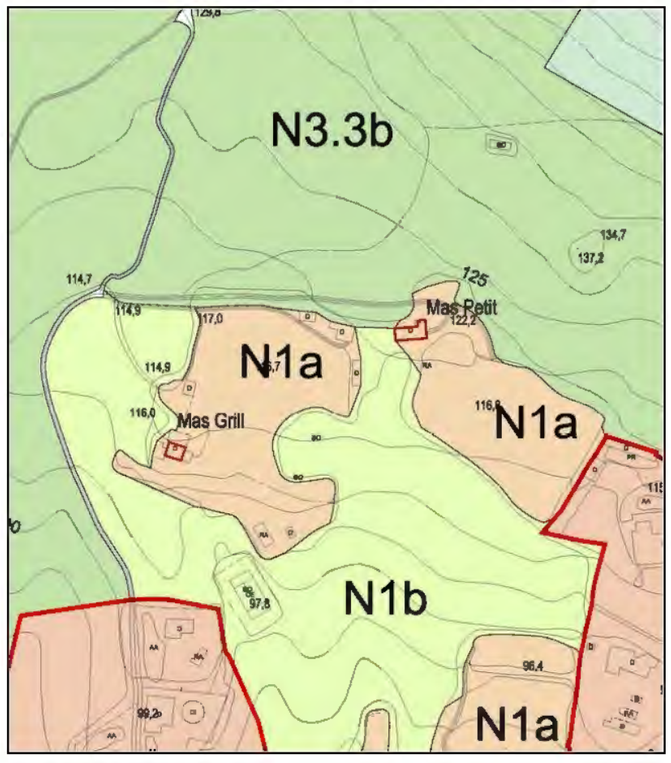
Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable protecció preventiva

Qualificació del sòl: N1a Rústic agrícola

Catàleg de béns protegits: No

Planejament derivat: No

Situació de risc: Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XIX;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

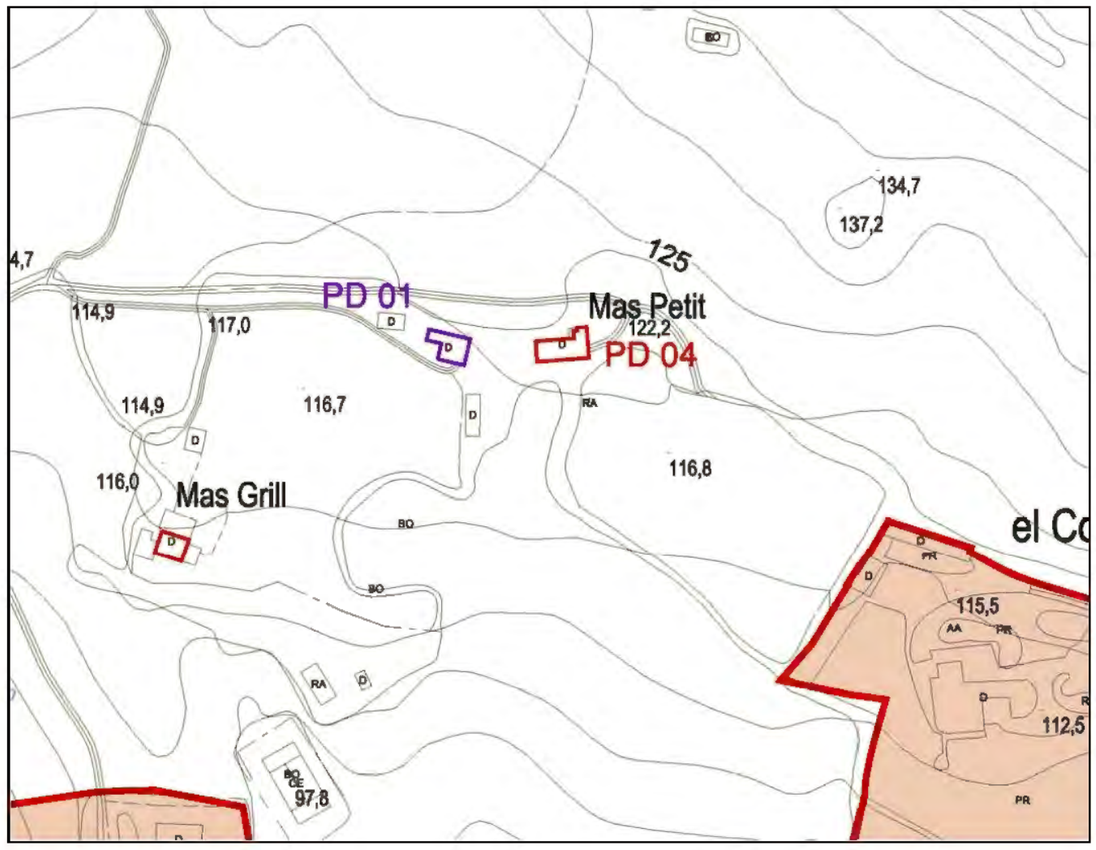
Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Coberts ramaders de la finca

Altres construccions de la finca

Altres construccions de la finca

Cobert agrícola

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per les antigues cotxeres i casa del cotxer de la Torre d'en Dilla.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest conjunt es caracteritza per tres edificacions aïllades però molt pròximes en paral·lel, totes elles orientades al nord-oest, de planta baixa i amb coberta a dues aigües. La principal (A1) incloïa un habitatge.

Les altres (A2 i A3) són vinculades a altres usos.

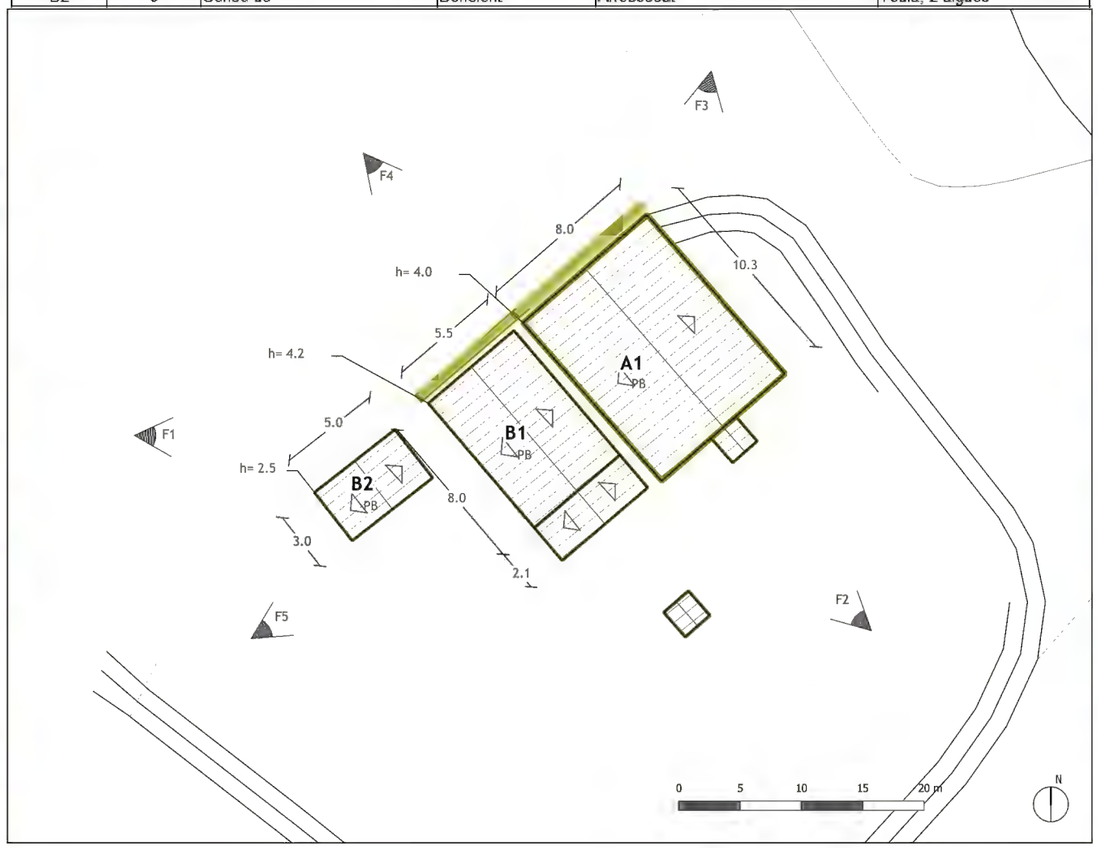
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
-

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
-

5. ACCÉS
Pel carrer Salvador Albert i Pey.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,3 ha. Limita al sud amb el C/Salvador Albert Pey. Actualment ocupada per bosc, camp, jardins i hort. El mas es troba a l'oest de la finca. Comparteix finca amb el Mas Dança, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-02, iamb el Mas Torre d'en Dilla, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-03

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	0	Sense ús	Deficient	Arrebossat	Teula, 2 aigües
B1	0	Sense ús	Deficient	Arrebossat	Teula, 2 aigües
B2	0	Sense ús	Deficient	Arrebossat	Teula, 2 aigües



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-05 / Casa Masovers Torre d'en Dilla

Veïnat: Pedrera

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: sense ús

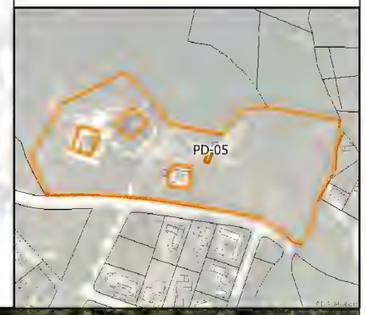
Època Origen: s.XX

Titularitat: Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Coordenades UTM:
X:500073.4008 Y: 4629801.1551

Referència cadastral
Finca: 17192A00900027
Edificació:



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-05 / Casa masovers Torre d'en Dilla

Veïnat : **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XX
Titularitat:	Privada

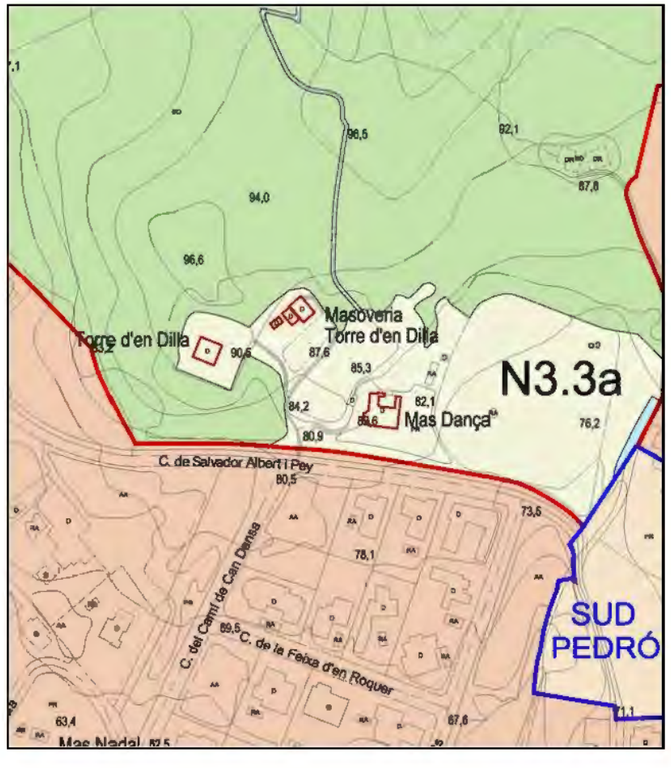
Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça:	Carrer Salvador Albert i Pey
Coordenades UTM:	
X: 500073.4008	Y: 4629801.1551
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009000270000HW
Edificació:	000100200EG02G0001QO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rurals que cal preservar pels seus valors:

- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX, corresponia a la masoveria i cotxeres de la Torre d'en Dilla;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

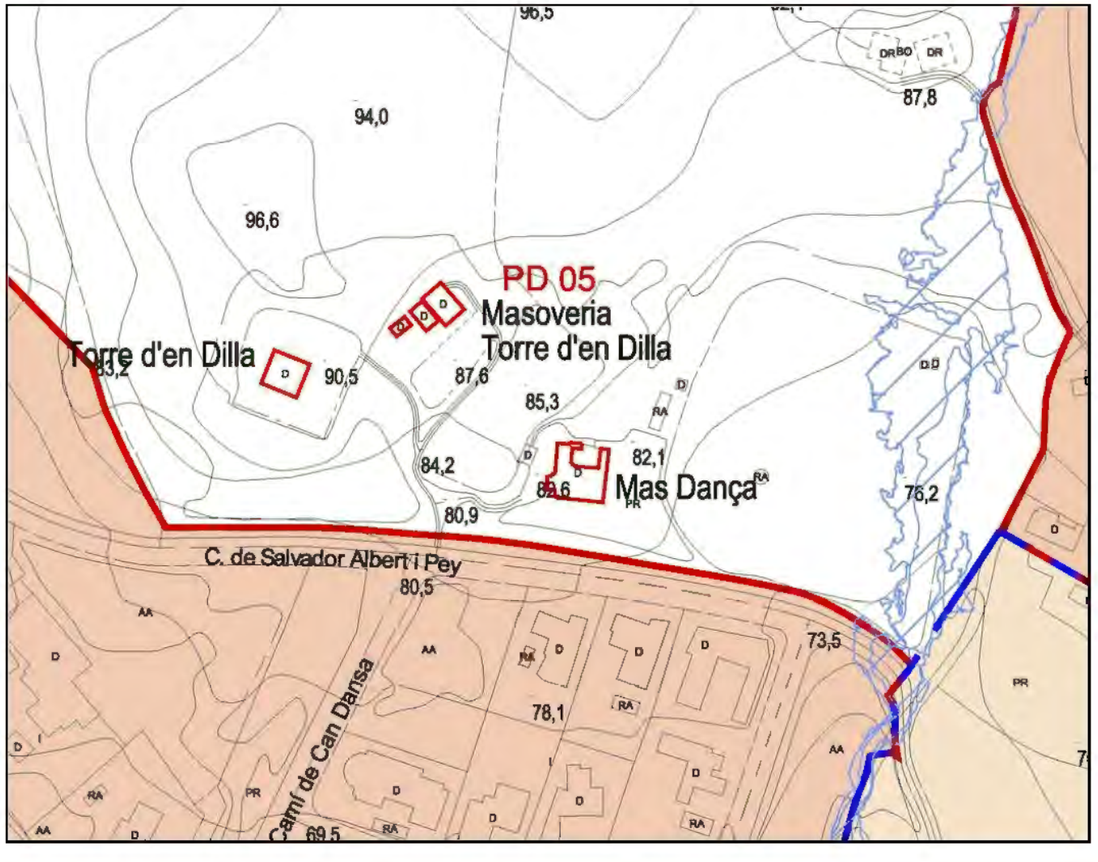
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix directament des d'una via urbana.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façanes est i nord

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format l'edifici principal de la masia amb diverses quadres i coberts adossats a l'est i l'oest. No ha sigut reformada.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat a sud, de tipologia basilical, de planta baixa i un pis amb graner, i coberta vessant als laterals.
Les quadres i coberts que se li adossen son de dues tipologies i èpoques diferents. Hi ha un volum (A2) adossat a la façana sud i un altre (A3) a la façana nord, de pedra i planta baixa. Un altre volum allargat (A4) de fàbrica s'adossa a tota la façana est. Adossat a l'antiga quadra de la façana sud hi ha un cobert amb pilar de fàbrica (A5). Al sud-oest del conjunt s'adossa un altre volum de fàbrica (A6).

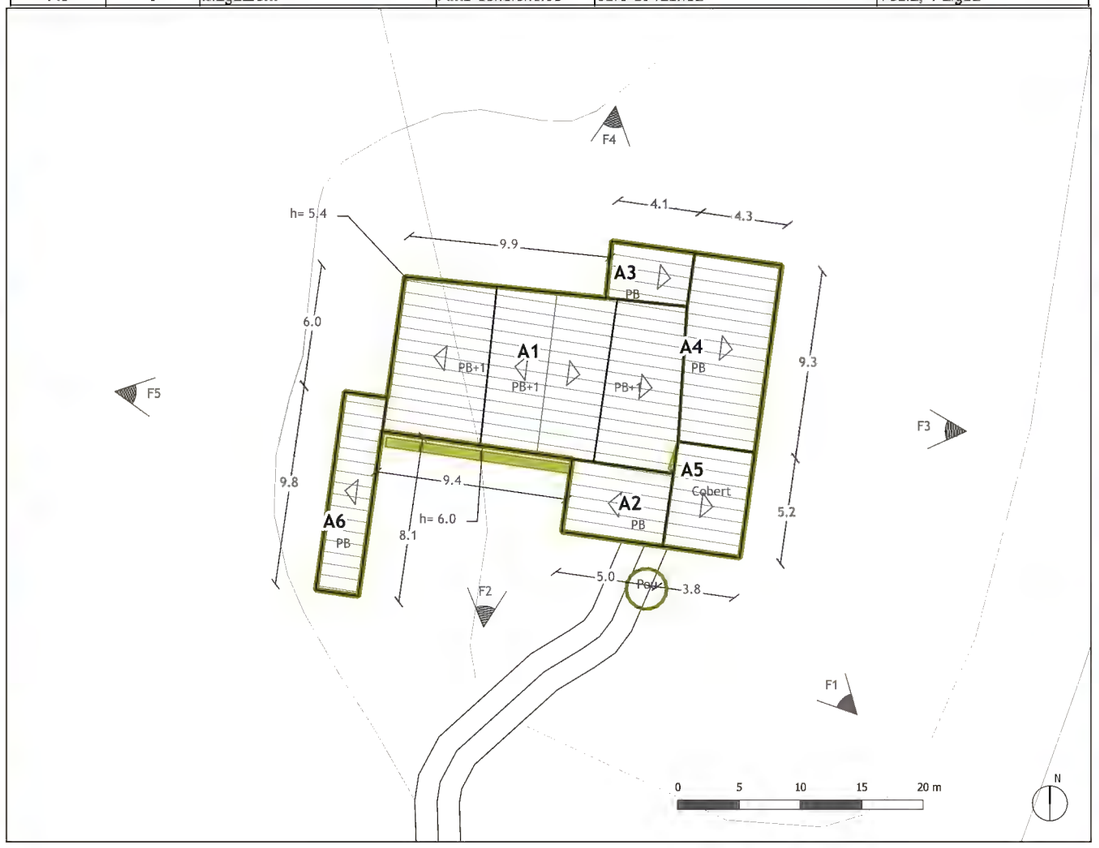
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Hi ha un antic pou front a la cantonada sud-est.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
-

5. ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes, pel l'antic Camí de Romanyà a Llagostera (documentat amb el codi 71 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro); accés que també porta a la coneguda font de Penedes.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 3,7 Ha. Actualment destinada majoritàriament a camps de secà i algunes parts boscoses. El mas es troba centrat a la finca, lleugerament a l'oest.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1+altell	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Magatzem	Amb deficiències	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0	Magatzem	Amb deficiències	maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	0	Magatzem	Amb deficiències	obre de fàbrica	Teula, 1 aigua
A5	0	cobert	Amb deficiències	obre de fàbrica	Teula, 1 aigua
A6	0	Magatzem	Amb deficiències	obre de fàbrica	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-01 / Mas Cateura

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

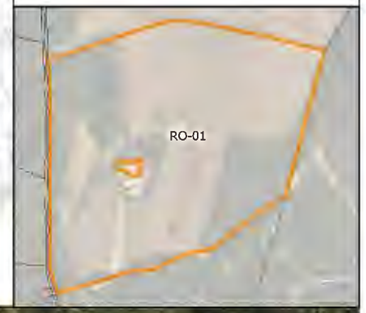
Època Origen: <S. XIX (1822)

Titularitat: privada

Electricitat: No (generador) | Aigua: pou | Sanejament: -

Coordenades UTM:
X:496894.6407 Y: 4633112.7981

Referència cadastral
Finca: 17192A005000340000HQ
Edificació: 001700100DG93D0001AM



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

RO-01 / MAS CATEURA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX (1822 segons llinda)
Titularitat:	Privada

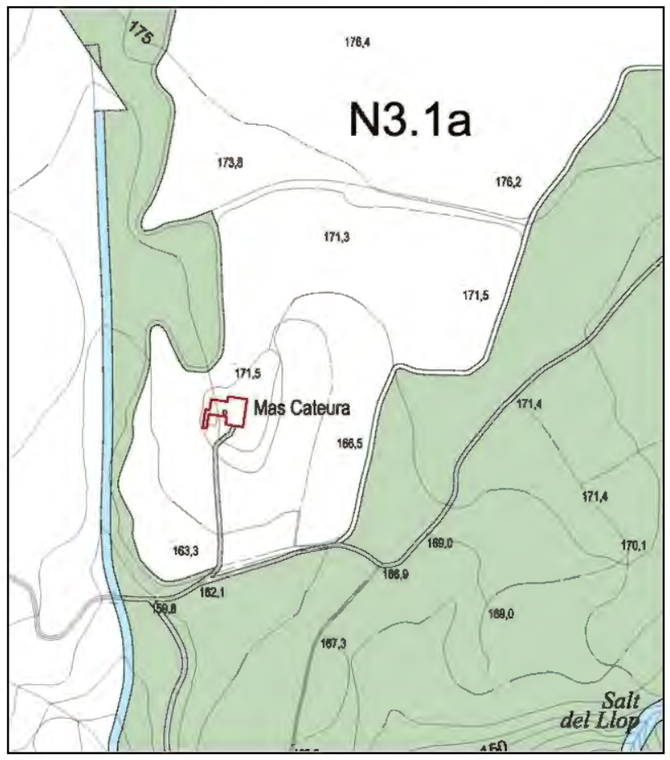
Electricitat: Generador | Aigua: Pou | Sanejament: -

Situació

Adreça:	Romanyà, 4
Coordenades UTM:	
X: 496894.6407	Y: 4633112.7981
Referència Cadastral	
Finca:	17192A005000340000HQ
Edificació:	001700100DG93D0001AM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus IV;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XIX;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, rellotges de sol, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar els cossos i els dipòsits adossats a les façanes.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

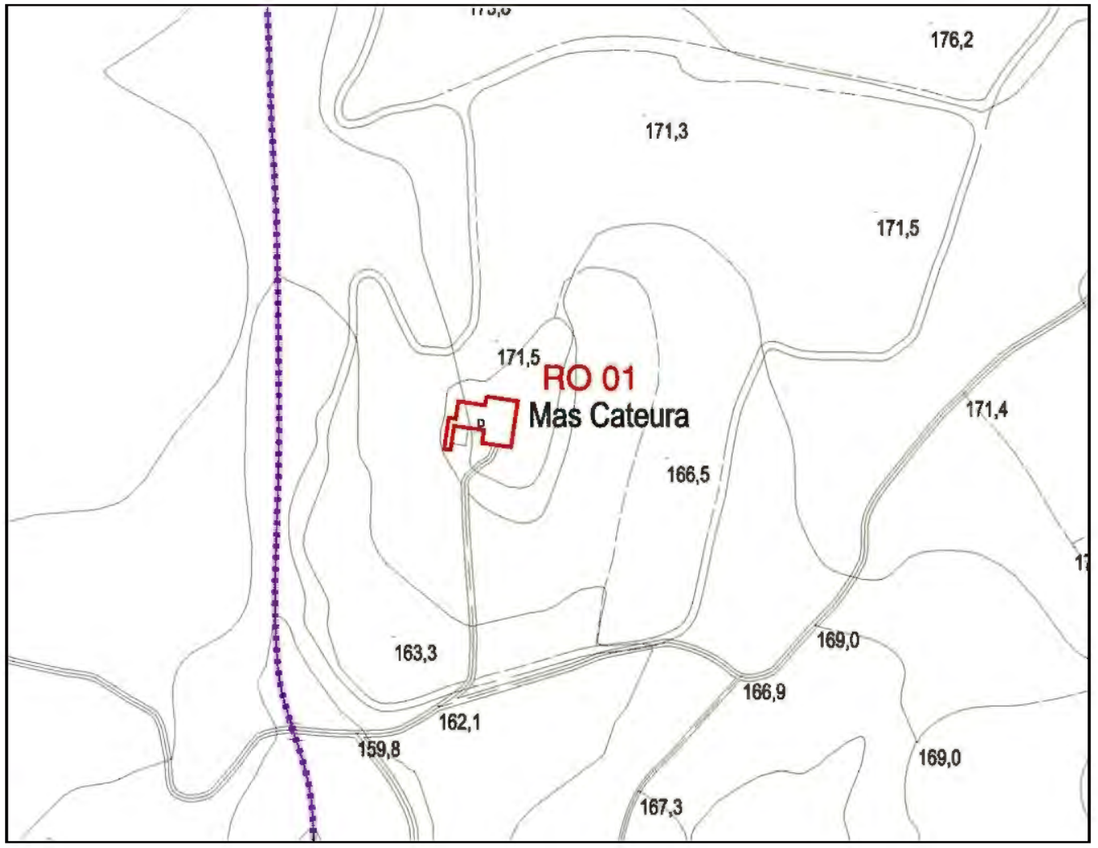
Accès:

L'accessibilitat és bona pel camí de Romanyà a Llagostera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Detall rellotge de sol (molst detriorat) a sobre llinda porta d'entrada

Detall façana

Detall cantonda i ràfec

Detall pou

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format l'edifici principal de la masia amb diverses quadres i coberts adossats a l'est i l'oest. No ha sigut reformada.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal format per tres cossos. El principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta asimètrica vessant als laterals. A l'oest té adossat un cos (A2) de planta baixa amb la coberta continua amb la del principal. I a la part posterior sobresurt un cos més alt (A3), elevat a finals del s.XIX per a permetre ampliar l'habitatge al primer pis.
A la façana oest s'adossa un cobert (A4) del 1931. I a la façana est s'adossa un petit volum (A5) dedicat a magatzem i dos més (A6 i A7) dedicats a corrals.

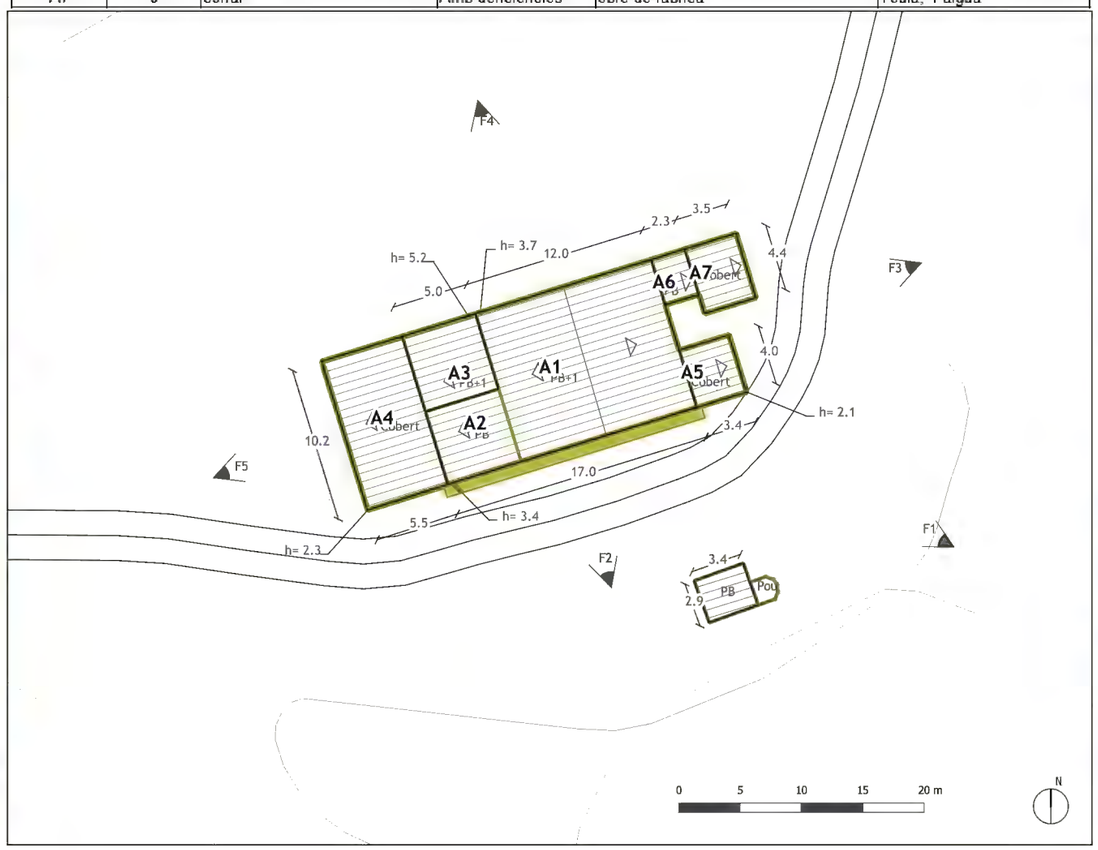
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Hi ha un pou front a la façana sud, adossat a un petit volum.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
-

5. ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes, per un petit camí.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 12,0 Ha. Actualment destinada majoritàriament a camps de secà i a bosc. El mas es troba al quadrant nord-oest de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	1	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	0	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A5	0	cobert i magatzem	Amb deficiències	obre de fàbrica	uralitata
A6	0	corral	Amb deficiències	maçoneria	rajola
A7	0	corral	Amb deficiències	obre de fàbrica	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-02 / Mas Anglada

Veïnat: Romanyà

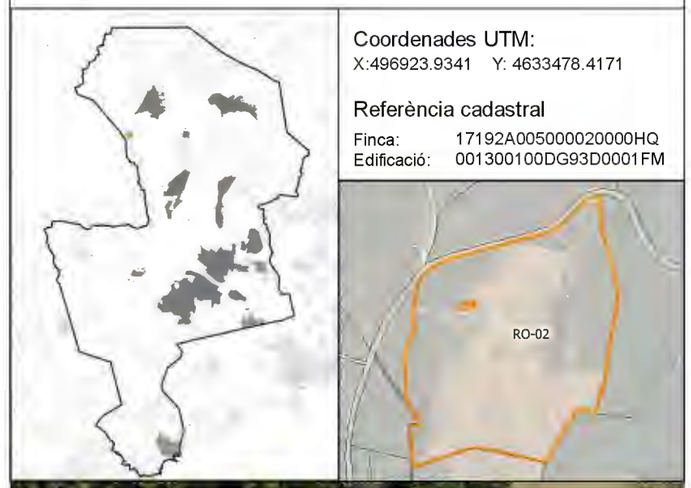
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S. XVIII

Titularitat: privada

Electricitat: xarxa | Aigua: pou | Sanejament: -



Coordenades UTM:
X:496923.9341 Y: 4633478.4171

Referència cadastral
Finca: 17192A005000020000HQ
Edificació: 001300100DG93D0001FM

Catàleg de Masies i Cases Rurals — POUM Santa Cristina d'Aro

RO-02 / MAS ANGLADA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XVIII – s. XIX i s. XX
Titularitat:	Privada

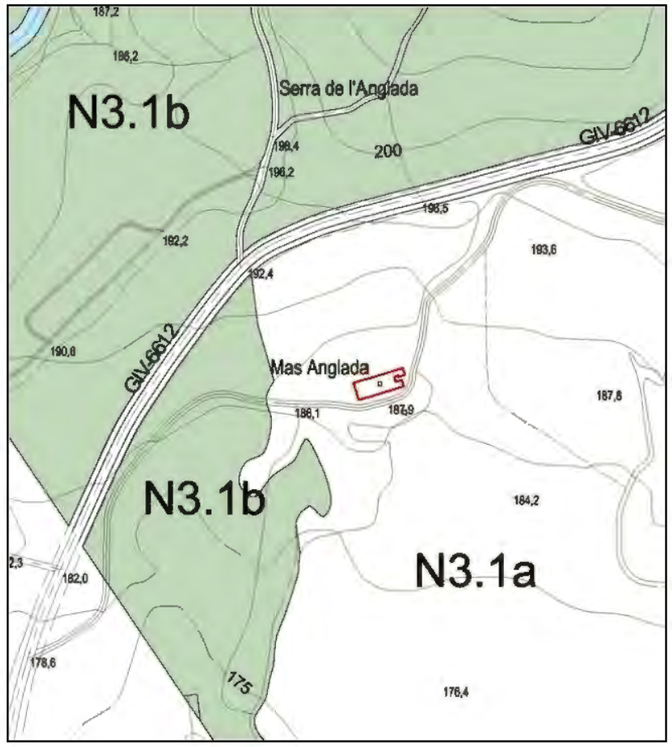
Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament:

Situació

Adreça:	Romanyà, 2
Coordenades UTM:	
X: 496923.9341	Y: 4633478.4171
Referència Cadastral	
Finca:	17192A005000020000HQ
Edificació:	001300100DG93D0001FM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de començament de segle XVIII, ampliada el 1880 i adossat a l'oest una construcció de 1931;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar els cossos i els dipòsits adossats a les façanes.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

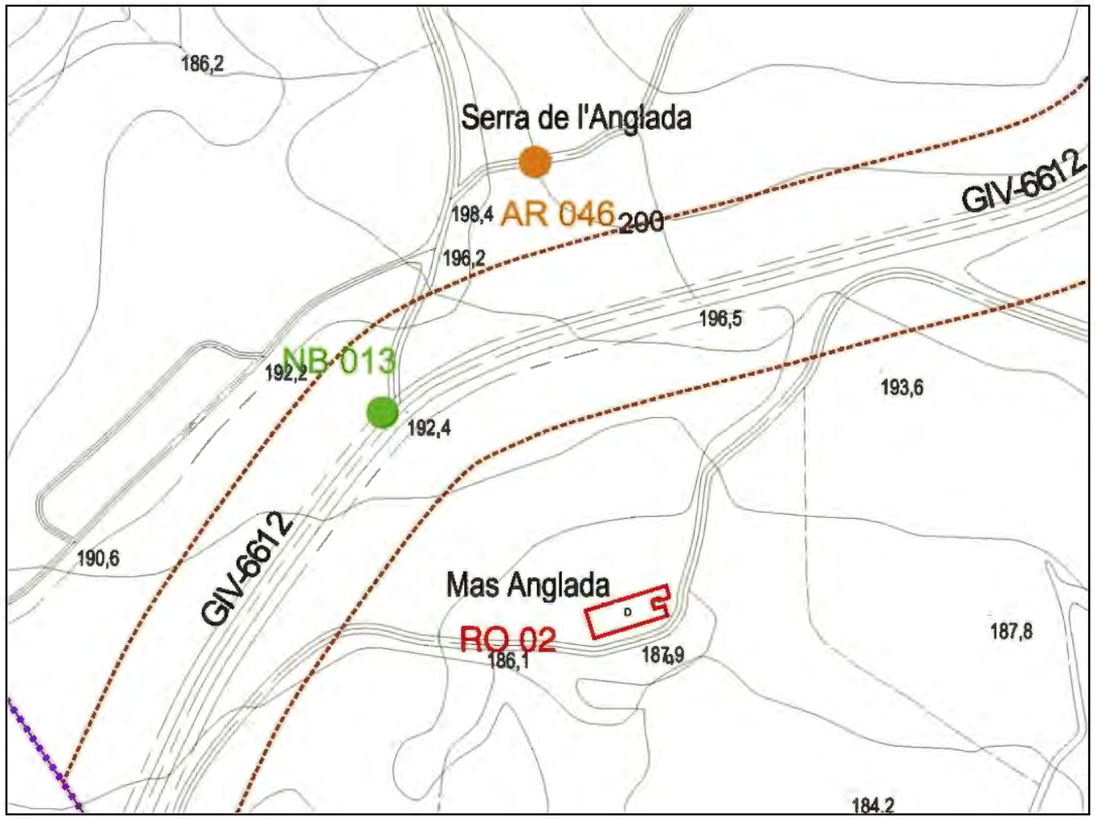
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la GIV-6612.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Detall pou i construcció annexa

Volums A6 i A7, al fons A5

Volum A4

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

5. Vista

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i la masoveria adossades, amb dues edificacions aïllades a l'est; l'espai entre la masia i les edificacions aïllades està tancat per un mur que genera un recinte amb l'entrada principal al conjunt per l'est. La major part dels volums han sigut reformats per a l'ús de casa de colònies.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest mas es caracteritza per un edifici principal format per l'agrupació de diversos volums. El volum principal (A1), habitatge principal, orientat a l'est, de planta baixa i un pis i graner, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Adossat al sud té un volum (A2) sel s.XIX, de planta baixa i un pis, amb una torreta (A3). A l'oest del conjunt s'adossa la masoveria (A4, A5 i A6), orientada a l'oest, de planta baixa i un pis, formada per tres cossos adossats formant una U i creant un petit pati entre la masoveria i la masia.

Al nord-est de la masia hi ha l'antiga pallissa (B1), ara rehabilitada i ampliada. I més a l'est hi ha un altre volum (B2), de planta baixa i un pis que en el pis superior tenia el graner. L'espai de relació entre aquests edificis i la casaes fa des de l'espai delimitat per un mur que protegia l'accés al recinte.

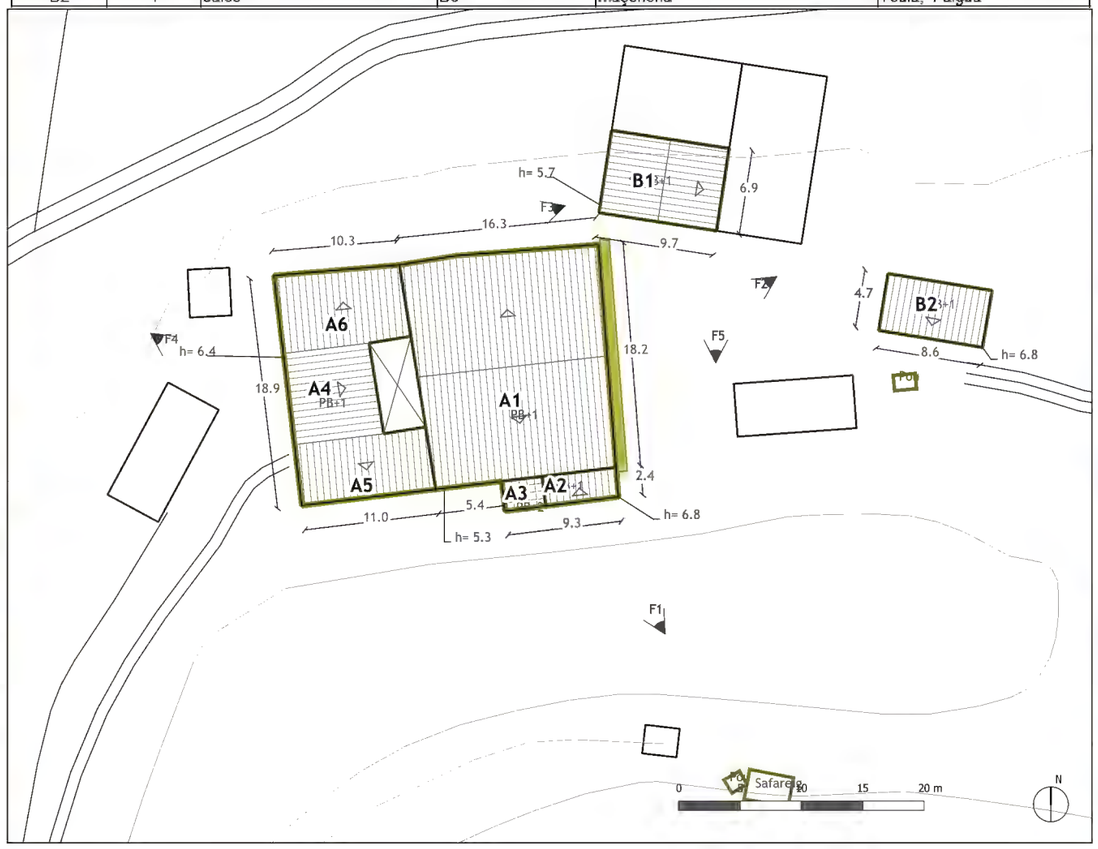
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Un mur de pedra delimita un recinte front a l'edifici principal i incloent els altres edificis aïllats. Aquest espai tancat, amb la portalada a l'est, inclou un pou i indicis d'un altre antic volum entre la pallissa i el graner, actualmentderruït. Al costat de la porta principal de la masia i ha una escala de pedra adossada a la façana de antigament usada per pujar als cavalls. Fora del recinte, aïllat al sud, hi ha un altre pou amb un safreig.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
Sobre l'antiga pallissa s'ha fet una ampliació. A l'oest del conjunt hi ha un cobert/magatzem aïllat, i un quartet per la caldera. (Preguntar a l'Albert sobre el volum soterrat al costat de la pallissa)

5. ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes, pel Camí del Mas Salvador a St Miquel d'Aro (documentat amb el codi 82 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro)

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 174 Ha. Actualment coberta quasi en la seva totalitat per bosc excepte alguns camps a la vora de la masia.

VOLUM	PB+	US ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	casa de colònies	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	casa de colònies	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	2	casa de colònies	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A5	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A6	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
B1	1	sales	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
B2	1	sales	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-03 / Mas Salvador

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Casa de colònies i habitatge

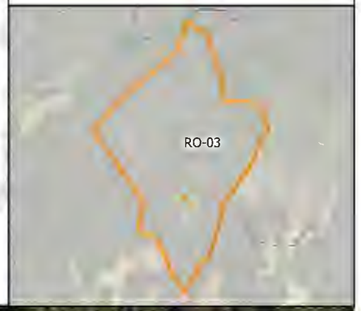
Època Origen: <S. XVII

Titularitat: privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa i pou | Sanejament:

Coordenades UTM:
X:496739.8524 Y: 4634227.703

Referència cadastral
Finca: 17192A003000040000HS
Edificació: 000700100DG93D0001XM



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-03 / MAS SALVADOR

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i casa de colònies
Època origen:	s. XVII – s. SVIII
Titularitat:	Privada

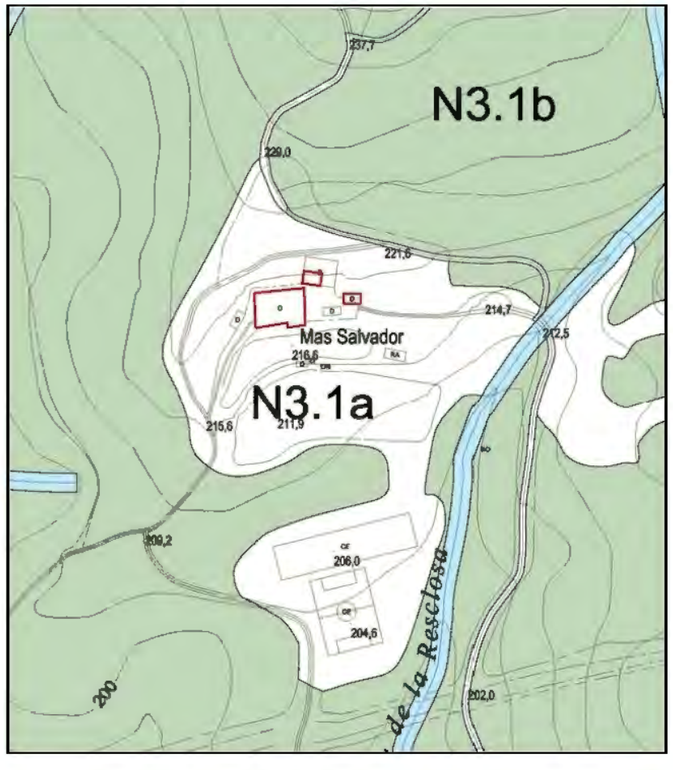
Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament:

Situació

Adreça:	Romanyà, 3
Coordenades UTM:	
X: 496739.8524	Y: 4634227.703
Referència Cadastral	
Finca:	17192A003000040000HS
Edificació:	000700100DG93D0001XM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i III amb el recinte emmurallat a l'entrada que dona accés al mas i a la pallissa;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓam

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.
- Es preservarà el mur perimetral amb les seves obertures que delimita l'espai d'accés al mas i a la pallissa.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, establiment hoteler excloent la modalitat d'hotel apartament, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

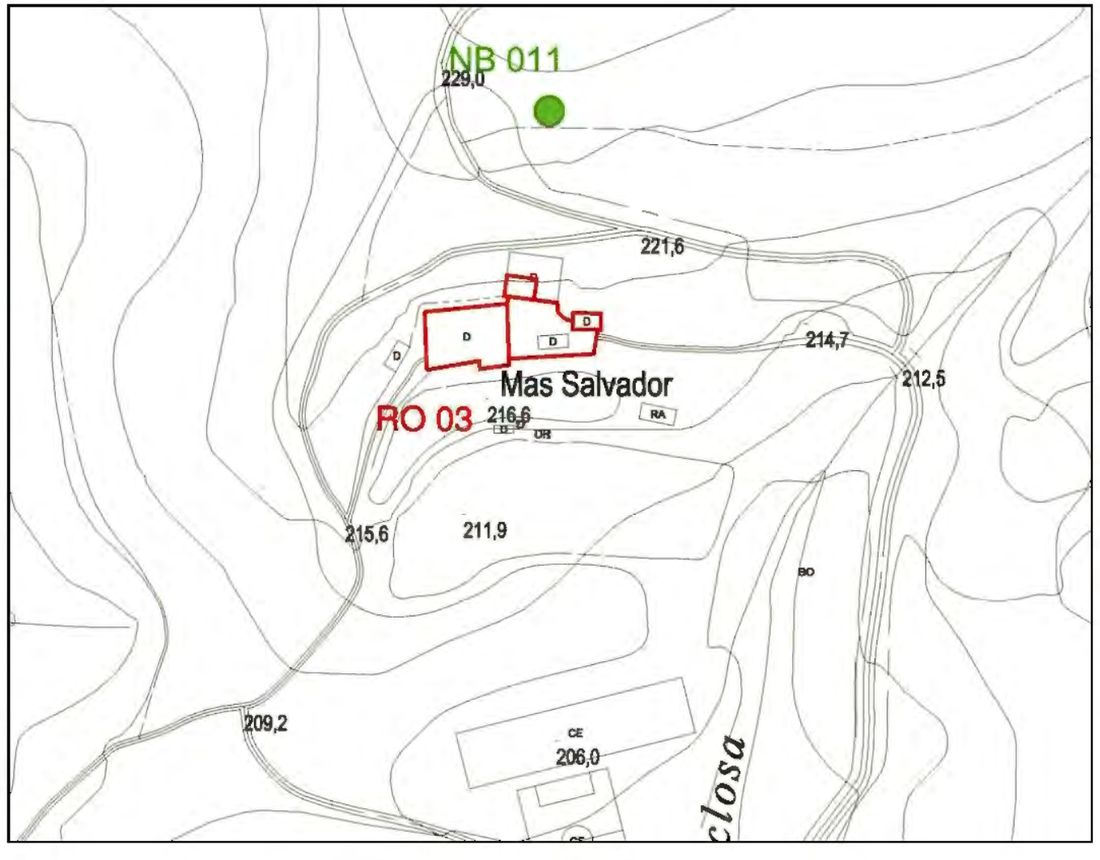
Accés:

L'accessibilitat és bona s'accedeix pel camí del Mas Salvador a Sant Miquel d'Aro.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Arcada entre el mas i l'antiga pallisa

Mur entre la pallisa, volum B2 i porta d'accés

Arcada d'accés i pou

Arcada d'accés des de l'exterior

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb una ampliació i diversos volums adossats a l'est i oest.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis i coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'oest se li adossa una ampliació (A2) del s.XIX (1872), amb forjats més alts i coronamentrecte de la façana principal, és de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. La masia en el seu interior conserva la distribució original amb elements tradicionals com el foc a terra i el forn. Per la part posterior del l'ampliació del s.XIX hi ha un altre volum (A3) de planta baixa, que es separa de l'anterior per un petit pati. A l'est de l'edifici principal hi ha un magatzem (A4) original amb una gran porta amb llinda amb data 1741.

Front a la masia hi ha un petit volum aïllat (B1) usat com a magatzem.

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Hi ha un pou amb un safreig al al sud de la casa.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
Adossat al nord-oest del conjunt hi ha un magatzem i un cobert de planta baixa. Adossat a l'est del conjunt hi ha un cobert de xapa per aparcar els vehicles.

5. ACCÉS
Per dos camins: un des del Camí de St Miquel d'Aro Sant Miquel d'Aro; l'altra per un camí que s'inicia a la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes, per un petit camí passant per davant del mas Lloveres.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 12,1 ha. Al nord limita en part amb la urbanització St Miquel d'Aro, pel mig la creua de nord a sud el Torrent d'en Lloberes, i per l'est passa el Torrent d'en Bas. Actualment ocupada aproximadament la meitat oest per bosc ila meitat est per camps de conreu de secà. El mas es troba al quadrant nord-est de la finca, entre els dos torrents, proper a la urbanització.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	0	Magatzem	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	uralitata
A4	0 (+)	Magatzem	Bo	Maçoneria arrebossada	uralitata
B1	0	Magatzem	amb deficiencies	maçoneria i obra de fàbrica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-04 / Mas Bas

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S. XVIII

Titularitat: privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:
X:497675.2434 Y: 4633994.6998

Referència cadastral
Finca: 17192A003000180001JB
Edificació: 17192A003000180000HL

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

RO-04 / MAS BAS

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XVIII – s. XIX
Titularitat:	Privada

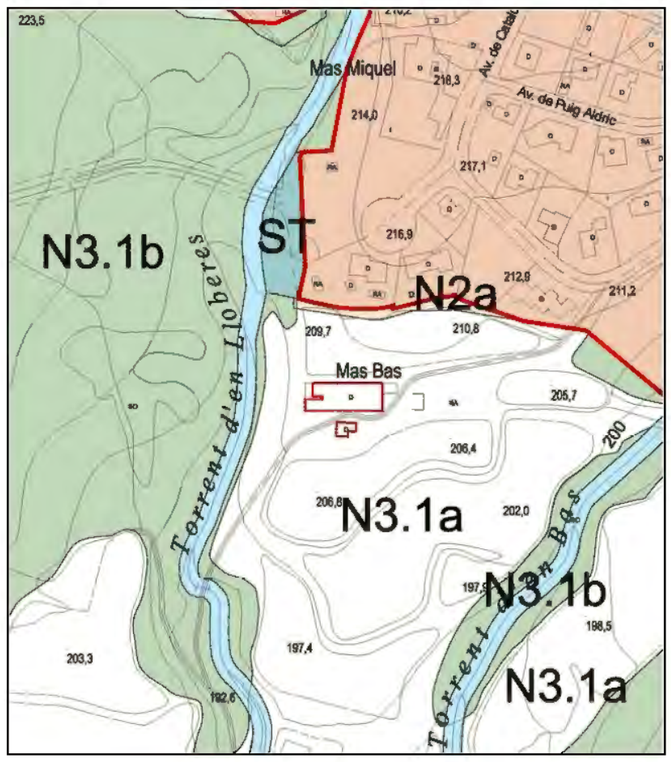
Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça:	Romanyà, 6
Coordenades UTM:	
X: 497675.2434	Y: 4633994.6998
Referència Cadastral	
Finca:	17192A003000180001JB
Edificació:	000800100DG93D0001RM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que l'edificació original és de mitjan segle XVIII, reformat durant el segon terç del segle XIX (1865) i al 1872 se l'adossa una ampliació;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar el cossos adossats i el situat al davant de la façana principal.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

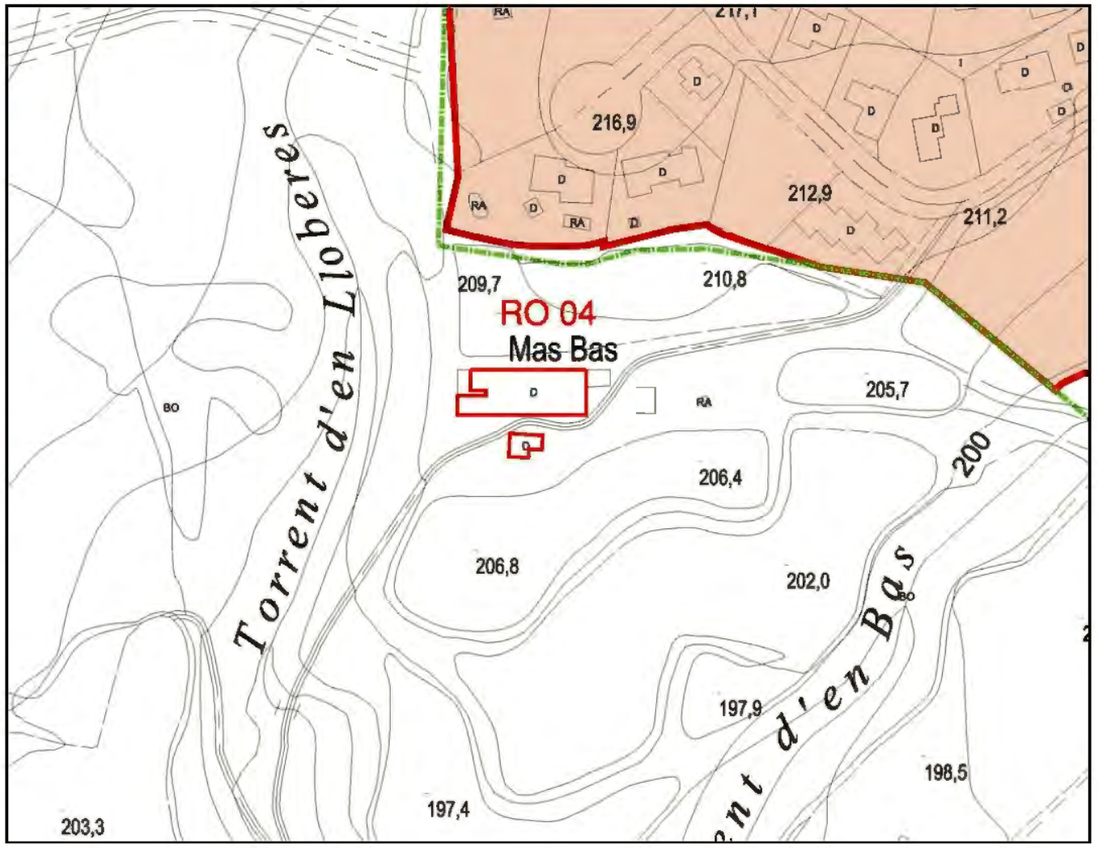
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la urbanització Sant Miquel d'Aro.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Porta d'accés al volum A4 amb llinda amb inscripció "1741"

Cos de xapa adossat a l'est del volum A4 destinat a aparcament

Façana nord amb contraforts, a l'esquerra nou cos adossat

Cossos amb pou situats davant de la façana principal, volum B1

Antiga premsa

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb un volum original adossat, i diversos volum nous adossats i aïllats d'ús ramader.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat a l'est, de planta baixa i un pis, amb una garita de guàrdia a la cantonada sud-oest, i el forn a la cantonada nord-est. No ha sigut reformada i la planta baixa encara esdestina a quadres.
Adossada al nord hi ha una pallissa (A2) amb un gran arc.
De forma aïllada a l'est de la masia hi ha un petit volum (B1) usat com a magatzem.

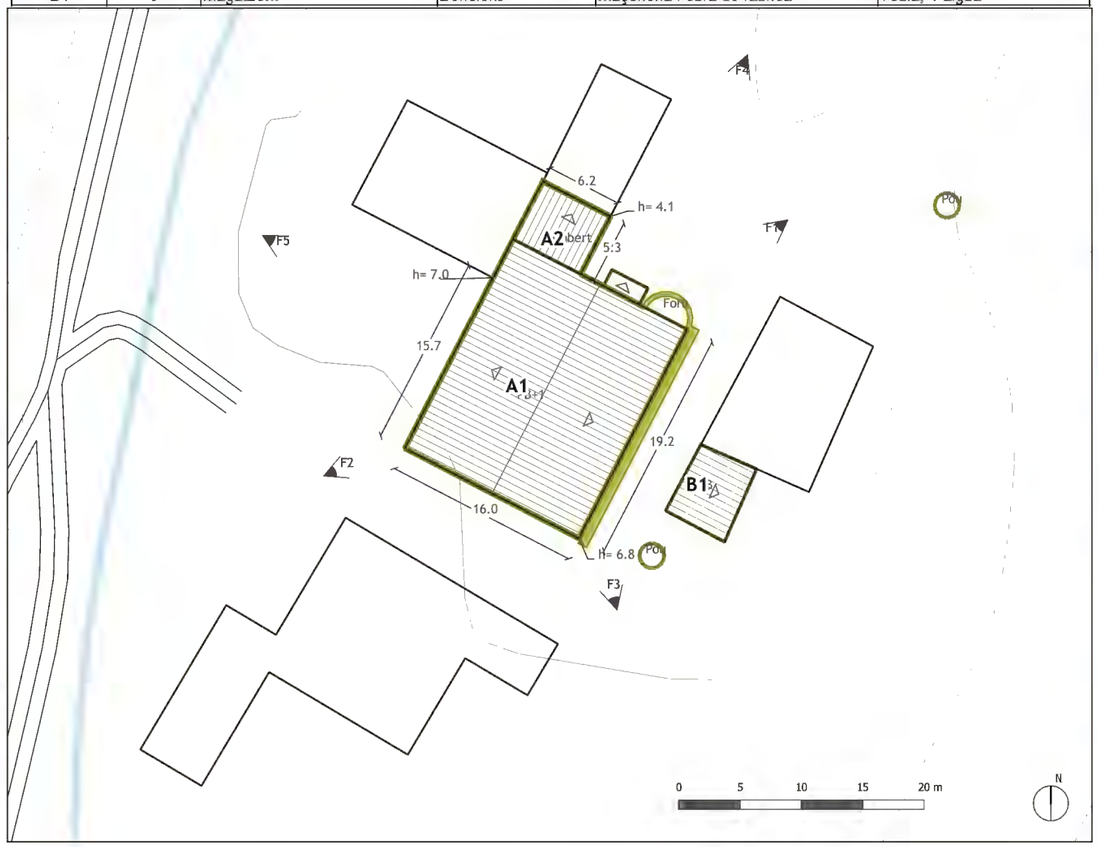
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Hi ha dos pous aïllats a la vora de la casa, un al nord-est i un altre al sud-est.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
Donant continuïtat a la pallissa hi ha un cobert. Per l'oest s'adossa una nau on es guarda la palla. Al sud de la masia, aïllats, hi ha els coberts i altres instalacions de la granja de vaques.

5. ACCÉS
Per un camí que s'inicia a la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 27,5 ha. Pel sud limita amb la carretera GIV-6612. Al centre confluexen el Torrent d'en Lloberes, el Torrent d'en Bas, que van de nord a sud, i a l'oest la creua una altra riera. Actualment ocupada majoritàriament per bosci el quart central per camps de conreu de secà i les instal·lacions de la granja de vaques. El mas es troba al quadrant nord-est de la finca, entre els dos torrents.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge i quadres	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0 (+)	cobert	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
B1	0	Magatzem	Deficient	maçoneria i obra de fàbrica	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-05 / Mas Lloveres

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i granja de vaques

Època Origen: <S. XVII

Titularitat: privada

Electricitat: xarxa | Aigua: pou | Sanejament: bassa purins

Coordenades UTM:
X:497641.3593 Y: 4633749.37

Referència cadastral
Finca: 17192A003000190000HT
Edificació: 001300200DG93D

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-05 / MAS LLOVERES

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i activitat ramadera
Època origen:	s.XVII – s. XVIII
Titularitat:	Privada

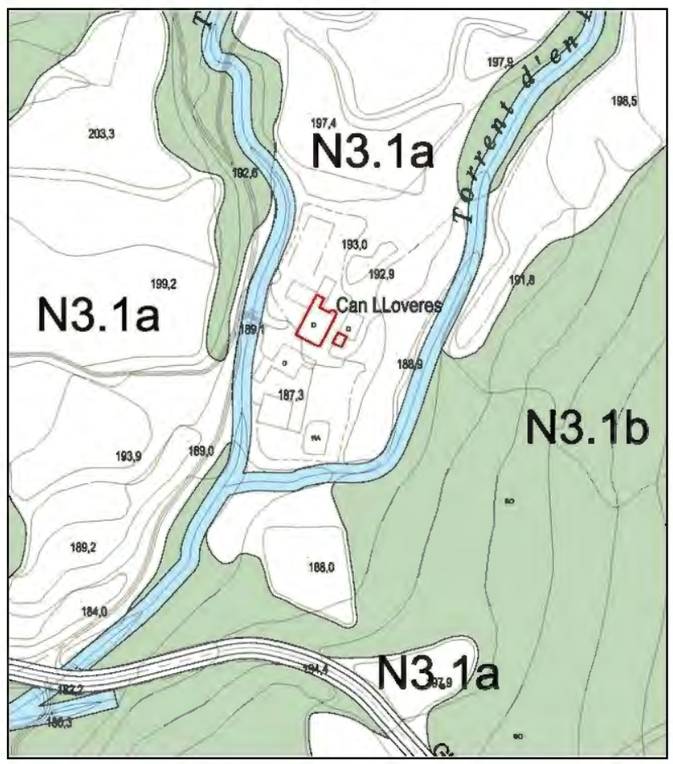
Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament:

Situació

Adreça:	Romanyà, 5
Coordenades UTM:	
X: 497641.3593	Y: 4633749.37
Referència Cadastral	
Finca:	17192A003000190000HT
Edificació:	001300200DG93D0001MM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-047
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I fortificada amb una torre de guaita;
- històrics, ja que és una edificació de començament segle XVIII;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol actuació de rehabilitació o ampliació haurà d'integrar les construccions excloses del catàleg.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

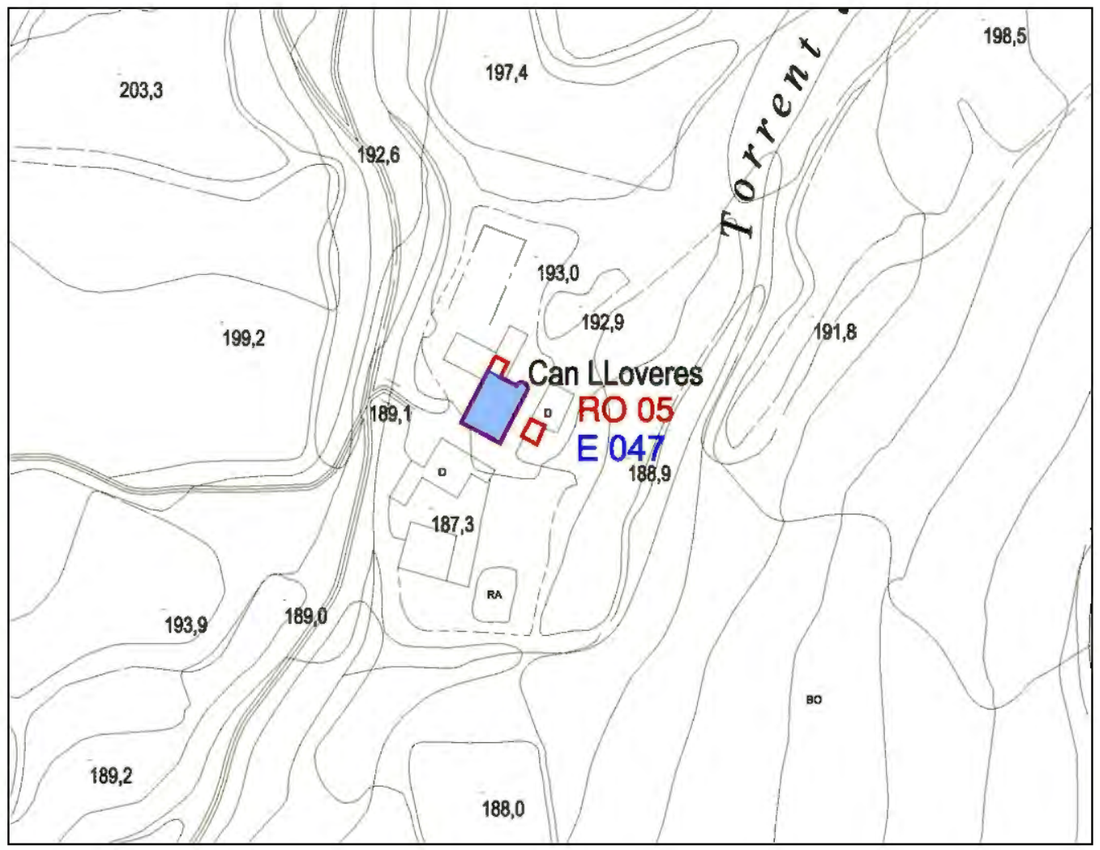
Accés:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des d'un camí que surt de la GIV 6612.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Cos B1

Cos B1

Cossos adossats a la pallisa des del nord

Entrada façana principal est amb llinda datada

Pou

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb volums annexes que formen un pati.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Annexat al nord-oest hi ha una ampliació (A2) del s.XIX, de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües. A l'oest d'aquesta ampliació hi ha un magatzem (A3) que formen una U amb la resta del conjunt. I finalment un mur de pedra tanca pel sud el pati format pels edificis. Tot el conjunt va ser reformat l'any 2000.

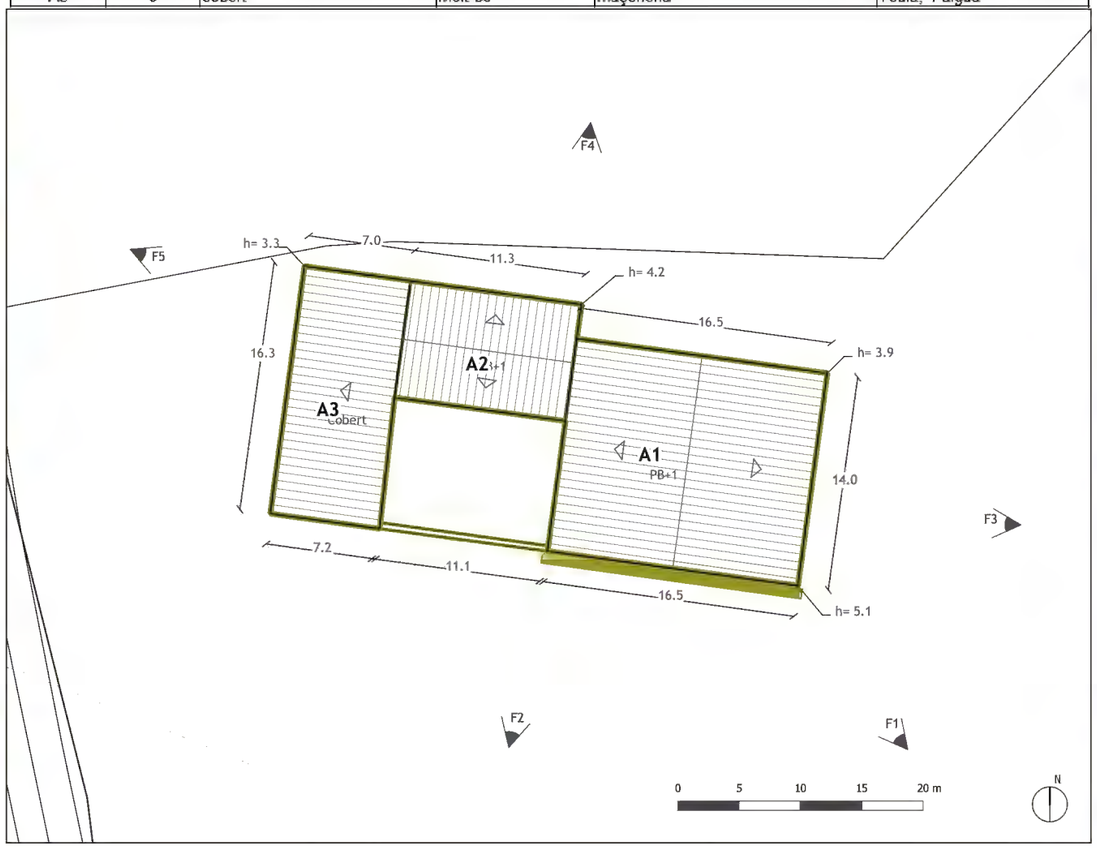
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

5. ACCÉS
Pel Camí de Can Llac a Llagostera (documentat amb el codi 73 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro).

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 81 ha. Per l'oest limita amb el terme municipal de Cassà de la Selva i al sud-est amb el PR-C194. Ocupada gairabé en la seva totalitat per bosc, excepte una zona de conreu de secà al sud-est i els jardins de la casa. El mas estroba a l'extrem sud-oest.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	0	cobert	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-06 / Casa Nova d'en Bota

Veïnat: Romanyà

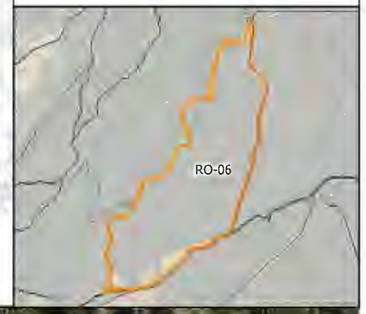
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S. XVIII

Titularitat: privada

Electricitat: - | Aigua: - | Sanejament: -



Coordenades UTM:
X:495461.5869 Y: 4635225.5951

Referència cadastral
Finca: 17192A001000010000HQ
Edificació: 17192A001000010001JW

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

RO-06 / CASA NOVA D'EN BOTA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XVIII
Titularitat:	Privada

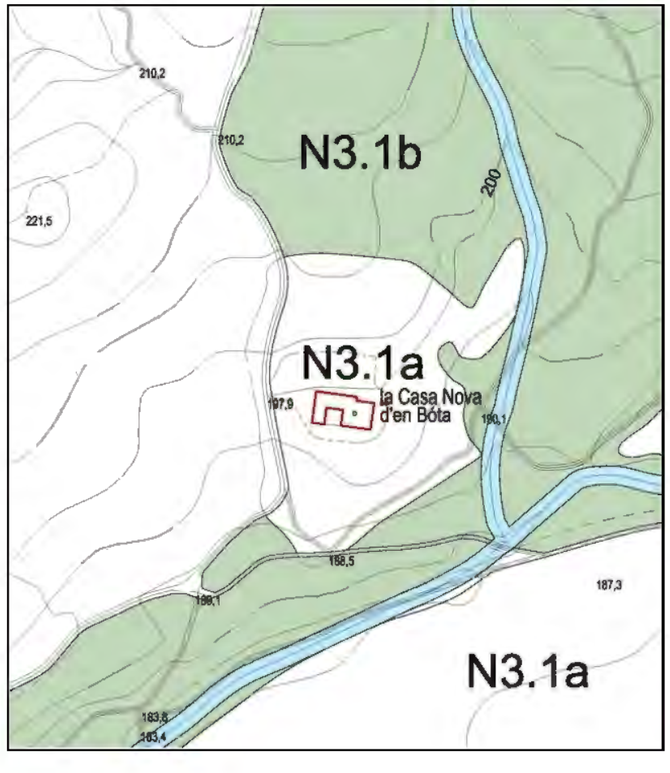
Electricitat: - | Aigua: - | Sanejament: -

Situació

Adreça:	Polígon 1, parcel·la 1
Coordenades UTM:	
X: 495461.5869	Y: 4635225.5951
Referència Cadastral	
Finca:	17192A001000010000HQ
Edificació:	17192A001000010001JW

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i III;
- històrics, ja que és una edificació de les darreries del segle XVIII amb una ampliació de mitjan segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

S'aconsella pintar amb colors foscos les portes galvanitzades per integrar-se al conjunt.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

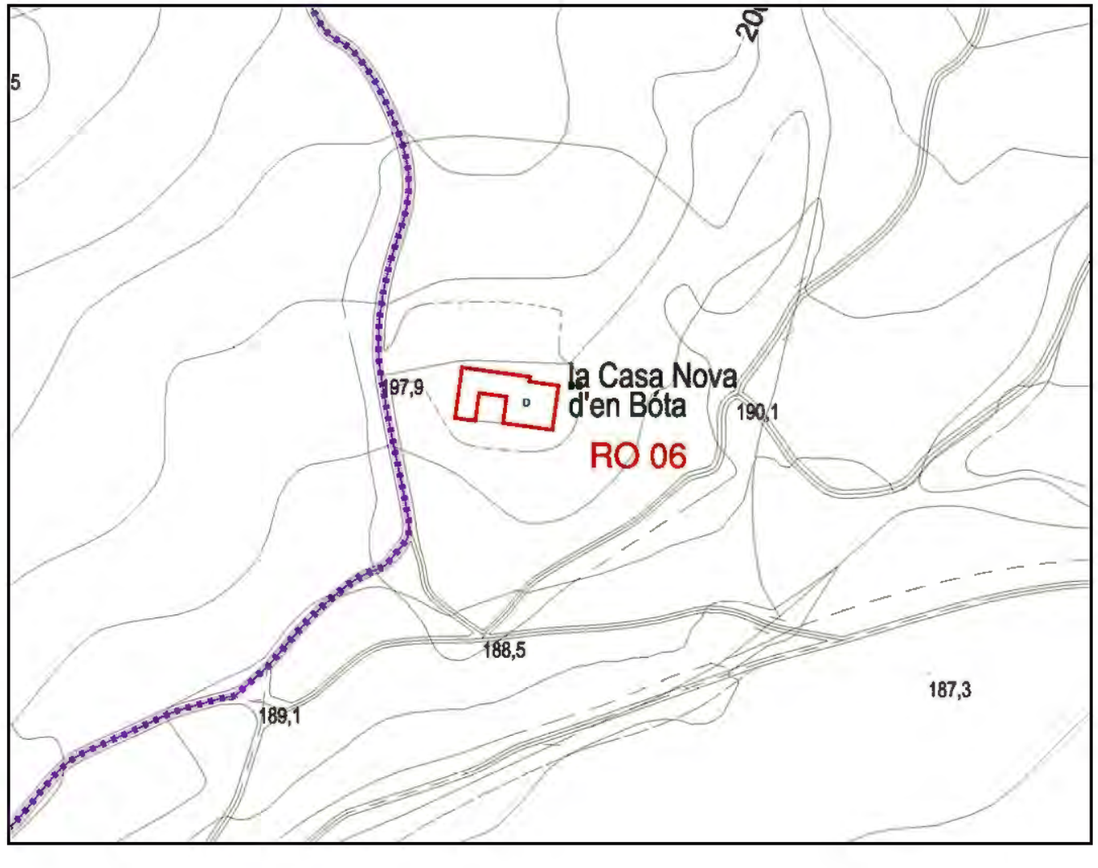
Accès:

L'accessibilitat és bona pel camí de Can Llac

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façana sud

Façana nord

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb volums annexes que formen un pati.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat al sud, de tipologia basilical, de planta baixa un pis i graner, amb les cobertes vessant als laterals. A l'oest té adossat un cobert (A2). Al nord s'adossen dos volums (A3 i A4) de quadres que formen una U amb la resta del conjunt. El pati entre els edificis és tancat amb un mur de pedra amb una entrada pel nord-est.

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

5. ACCÉS
Pel Camí de Can Llac a Sta Pellaia (documentat amb el codi 81 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), que parteix del Camí de Can Llac a Llagostera (documentat amb el codi 73 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro).

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 210 ha. Pel nord limita amb el terme municipal de Cruïlles, Monells i St Sadurní de l'Heura, pel sud limita amb la Riera Verneda i per l'est amb la carretera de la Lloreda. Ocupada totalment per bosc excepte alguns camps de conreu de secà a l'extrem sud-est. El mas es troba centrat a la meitat oest de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1+altell	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, basilical
A2	0	cobert	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0	Quadres	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	0	Quadres	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-07 / Mas Roquetal

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge amb quadres

Època Origen: <S. XVIII (1797)

Titularitat: privada

Electricitat: no | Aigua: font | Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:
X:497052.1757 Y: 4636473.3077

Referència cadastral
Finca: 17192A001000020000HP
Edificació: 000800100DG93F0001RK

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-07 / MAS ROQUETAL

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XVIII (1797 segons llinda)
Titularitat:	Privada

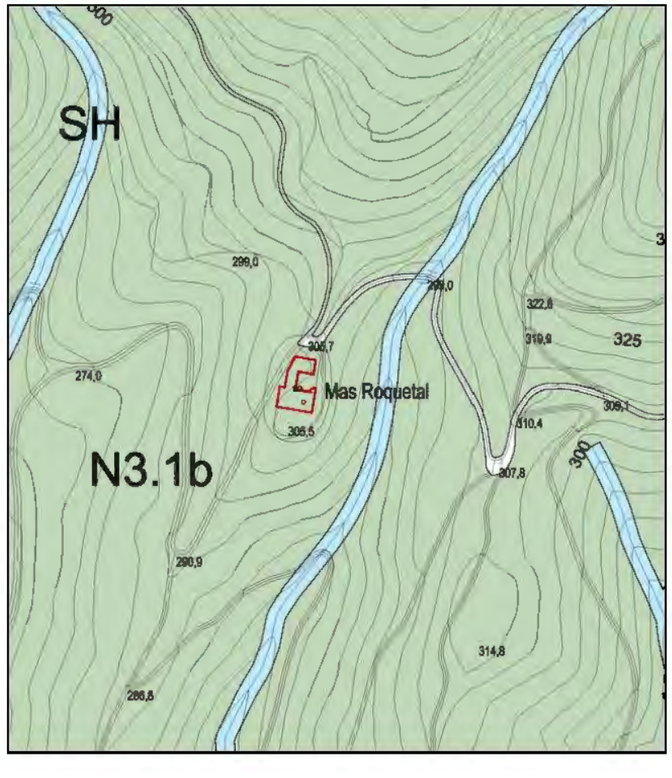
Electricitat: - | Aigua: font | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça:	Polígon 1, parcel·la 2.
Coordenades UTM:	
X: 497052.1757	Y: 4636473.3077
Referència Cadastral	
Finca:	17192A001000020000HP
Edificació:	000800100DG93F0001RK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1b PEIN les Gavarres forestal
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus III i IV;
- històrics, ja que és una edificació de finals de segle XVIII (1797) ;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació forestal;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.
- Es preservarà la era de roca davant de la façana principal.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

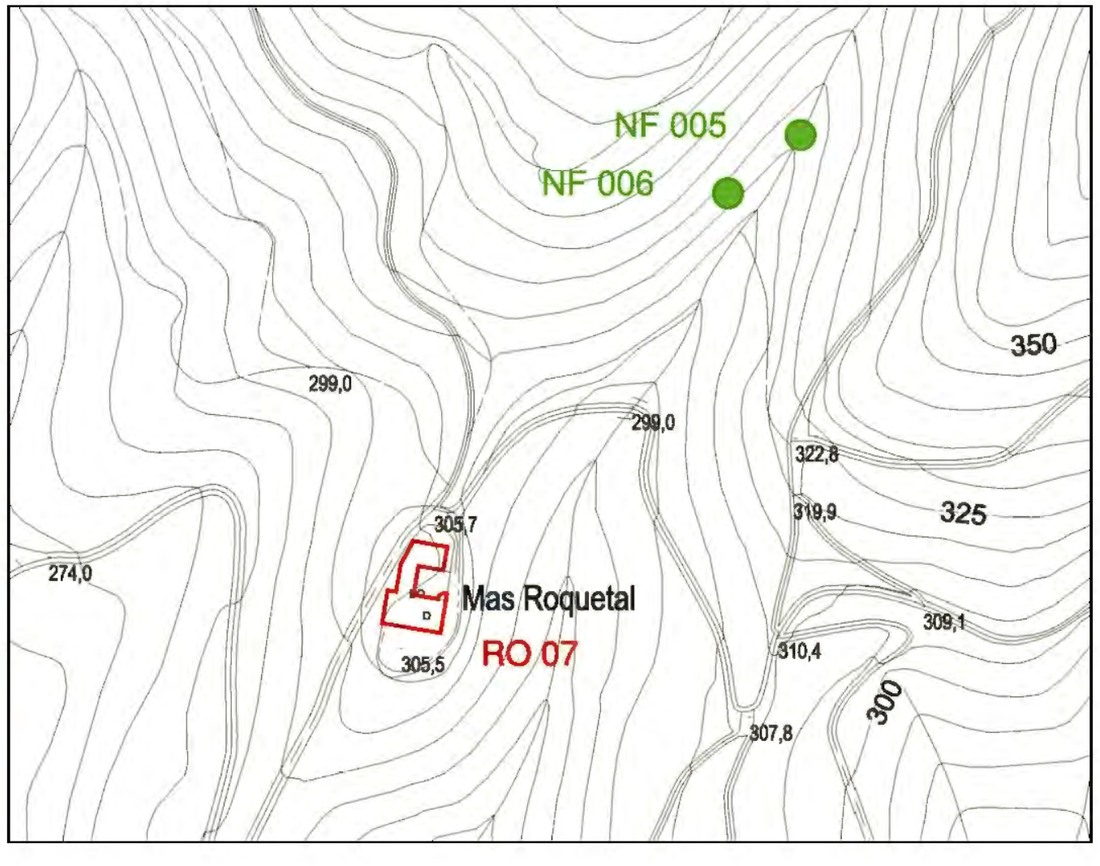
Accés:

L'accessibilitat és pel camí de Can Llac a Santa Pelalla.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Vista des del pati de la porta d'accés i cobert A4 a la esquerra

Façana nord del mas des del pati interior

Cobert A3 des del pati

Detall llinda de pedra amb incripció "1797" de la porta d'accés al mas

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia, una casa de finals del s.XIX adossada al sud-est, i un grup d'altres edificacions adossades al sud de l'anterior.El conjunt forma un pati obert a l'oest que antigament havia estat tancat per un mur que va ser derribat amb les obres de consolidació estructural de l'any 2004.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest mas es caracteritza per tres grups edificats adossats, que originalment acollien almenys tres habitatges. Al nord hi ha la masia original (A1), orientada a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals; l'any 2004 se li va refer la coberta i consolidar l'estructura, però l'interior no està habitable. Al sud-est se li adossa la casa (A2) edificada a finals del s.XIX, coneguda com a casa "de la senyora", orientada a l'oest, de planta baixai un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana, i amb una galeria de finestrals geminats al primer pis de la façana oest; rehabilitada l'any 2017 conservant la tipologia i obertures originals.
Al sud s'adossen diverses edificacions sense rehabilitar. D'elles, un volum de més entitat (A3), orientat al nord, de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al nord se li adossa un volum (A4) de planta baixa ambla coberta derruïda. Al nord-est s'adossa un volum menor (A5), també tocant a la casa de la senyora, de planta baixa i un pis. A l'est se li adossa un volum (A6) de planta baixa. I pel sud s'adossa un volum (A7) actualment emprat com a quadra i pal

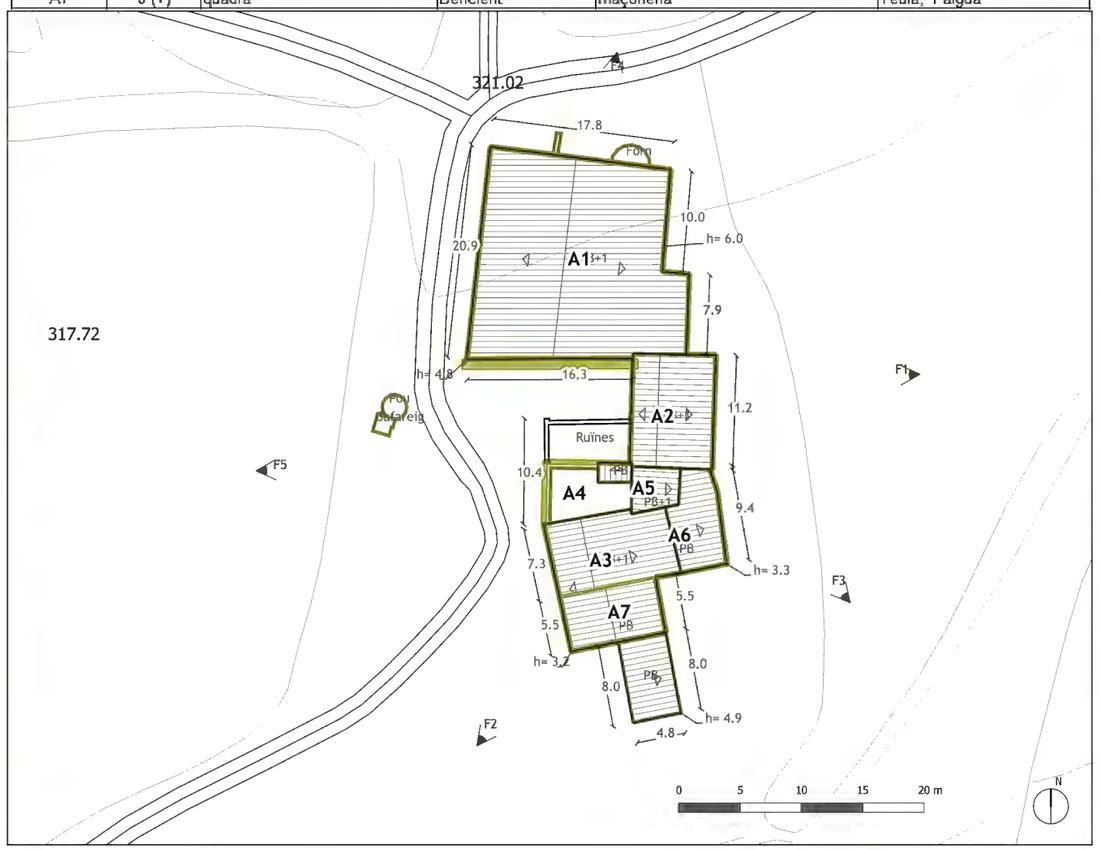
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
A l'oest del conjunt, de forma aïllada, hi ha un pou. Més allunyada hi ha una bassa que emmagatzema aigua de pluja recollida d'un turó.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

5. ACCÉS
Per un petit camí que s'inicia al Camí de Romanyà a la Bisbal (documentat amb el codi 64 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro) o també anomenada carretera de la Lloreda.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 149 ha. Pel nord-oest limita amb la Riera Verneda, pel sud amb la urbanització St Miquel d'Aro i per l'est amb la carretera de la Lloreda. Ocupada totalment per bosc excepte uns camps de conreu de secà a l'extrem nord-est al voltant del mas. El mas es troba al nord-est de la finca, amb una certa proximitat a la carretera de la Lloreda.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	sense ús	Obres inacabades	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	1	Magatzem	Deficient	maçoneria	Teula, 2 aigües
A4	0	sense ús	Deficient	maçoneria	derruïda
A5	1	Magatzem	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua
A6	1	sense ús	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua
A7	0 (+)	quadra	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-08 / Mas Llac

Veïnat: Romanyà

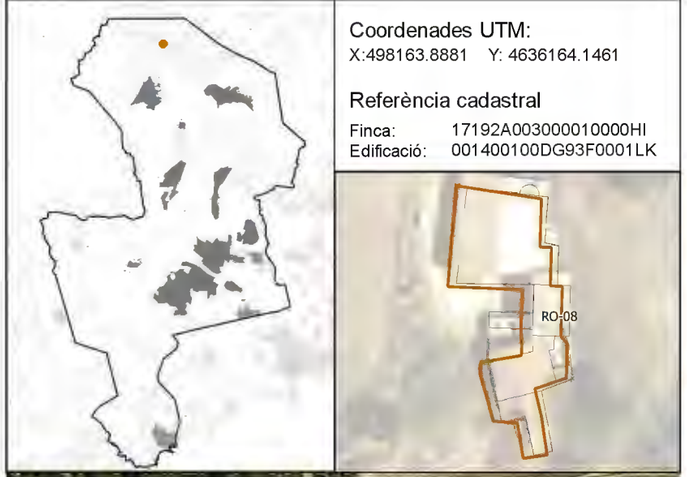
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, quadres i sense ús

Època Origen: <S. XVII

Titularitat: privada

Electricitat: xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica



Coordenades UTM:
X:498163.8881 Y: 4636164.1461

Referència cadastral
Finca: 17192A003000010000HI
Edificació: 001400100DG93F0001LK

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-08 / CAN LLAC

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Tres habitatges
Època origen:	< s.XVII – s XVIII
Titularitat:	Privada

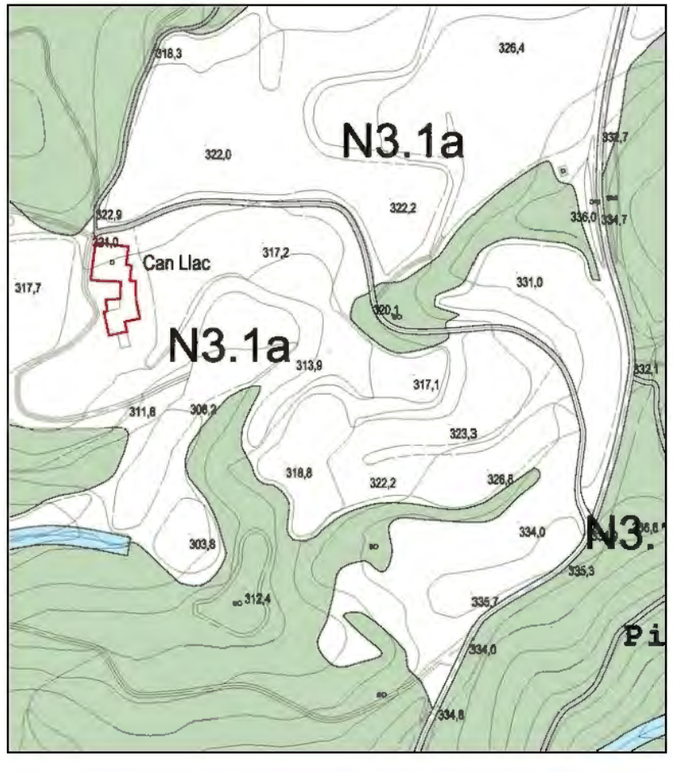
Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça:	Polígon 3, parcel·la 1
Coordenades UTM:	
X: 498163.8881	Y: 4636164.1461
Referència Cadastral	
Finca:	17192A003000010000HI
Edificació:	001400100DG93F0001LK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II al qual s'han anant adossant altres volums al llarg dels anys;
- històrics, ja que l'edificació original és anterior al segle XVII, la primera ampliació de principi segle XVIII i una altra posterior;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació forestal;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

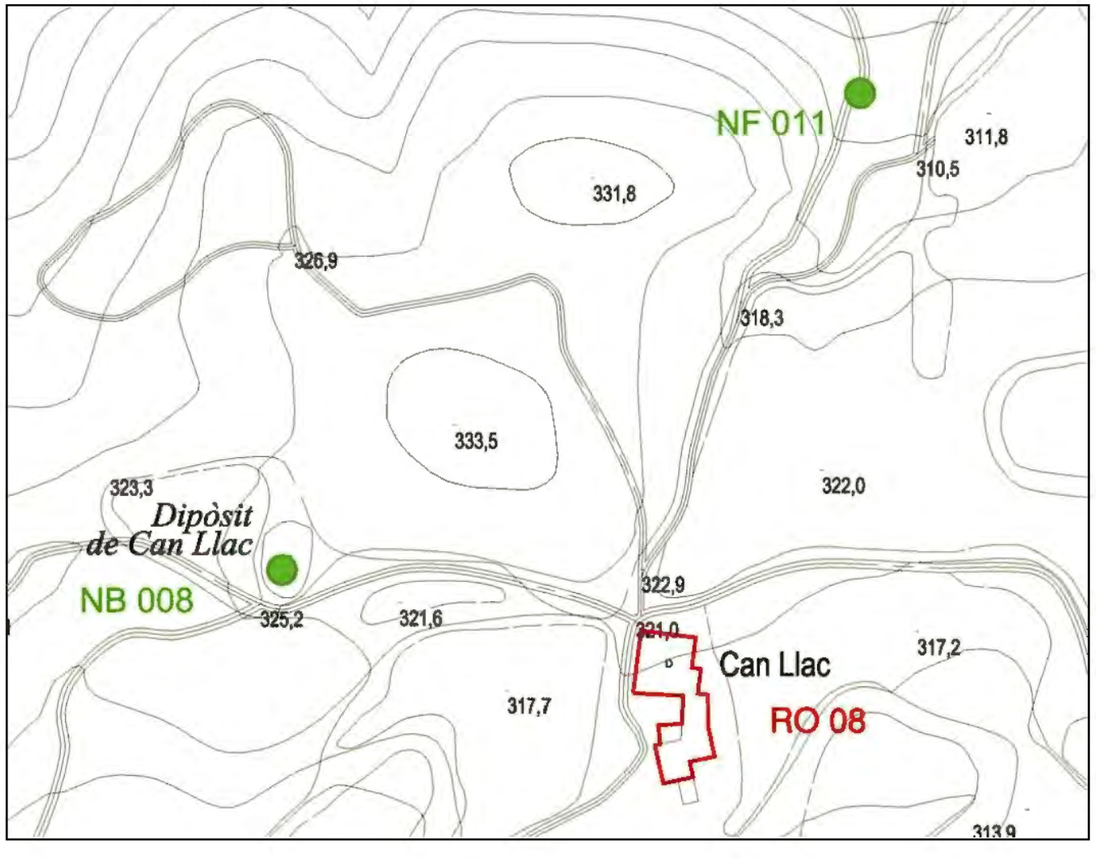
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façana est

Façanes nord i est del mas A1

Façana sud del mas A1 i oest del volum A2

Façana oest i pou

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per dues cases adossades d'estils i èpoques diferents.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta casa rural es caracteritza per dos edificis ben diferenciats que corresponen a dos habitatges. A l'est hi ha la casa més antiga (A1) , de principis del s.XIX, orientada al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigues vessant a la façana. A l'oest s'hi adossa l'altra casa (A2) de finals del s.XIX, orientada al sud, de planta baixa, pis, golfes i terrat; d'estil noucentista amb sostres alts, grans finestrals i coberta plana transitable amb un badalot.

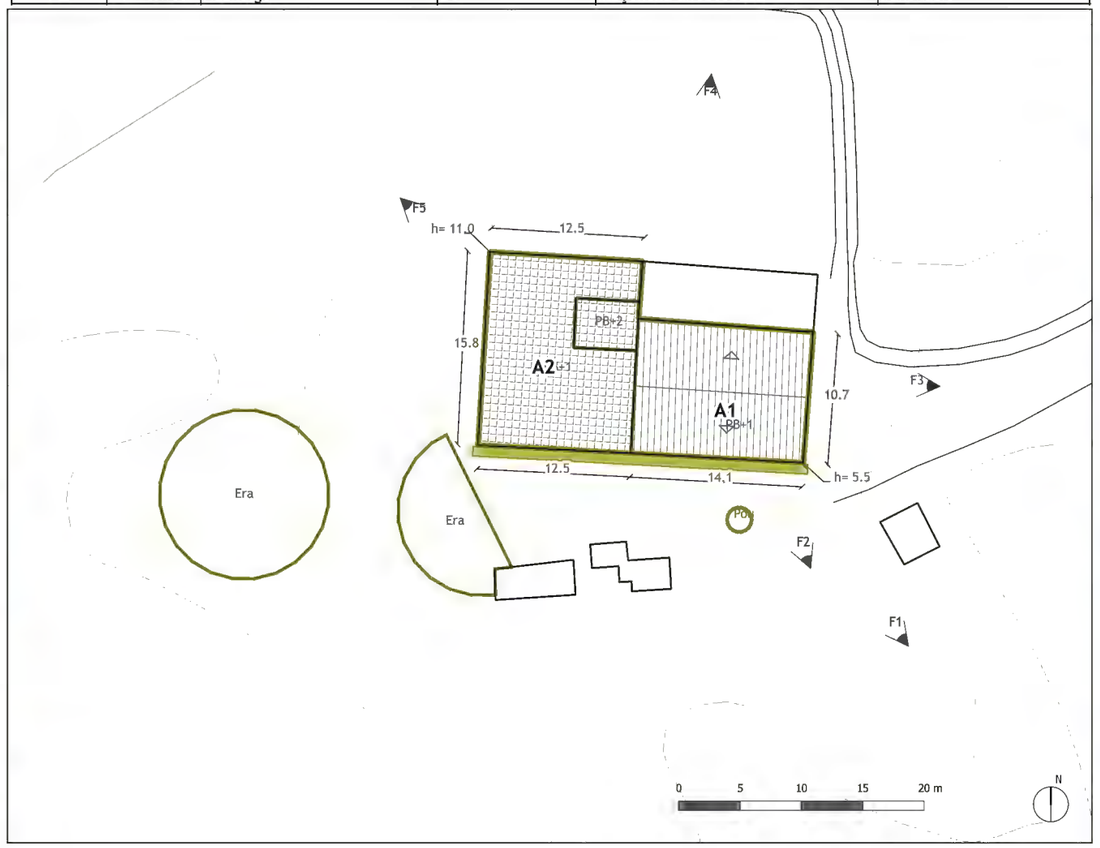
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Devant de la casa més antiga hi ha un pou aïllat. Front a la casa noucentista hi ha un jardí original contingut per un mur de contenció semicircular i amb una caseta d'eines. I en una cota més baixa, al sud-oest del conjunt, hi ha una era circular pavimentada amb toves.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
Al nord est del conjunt hi ha un garatge de construcció més recent. Al sud, de forma a¨hillada hi ha una petita construcció per a les instal·lacions de la piscina.

5. ACCÉS
Per un camí que s'inicia a la carretera GIV-6612 propera al veïnat de Romanyà de la Selva, o per un camí privat de terra que s'inicia al nucli de Romanyà de la Selva.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 0,2 Ha. Situada molt propera al nucli de Romanyà de la Selva. Dedicada a jardí de la casa.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1 + torreó	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	transitable



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-09 / Ca l'Almeda

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S. XIX

Titularitat: privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:
X:498619.1816 Y: 4633518.4427

Referència cadastral
Finca: 8737101DG9383N0000JY
Edificació: 8737101DG9383N

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-09 / CA L'ALMEDA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XIX
Titularitat:	Privada

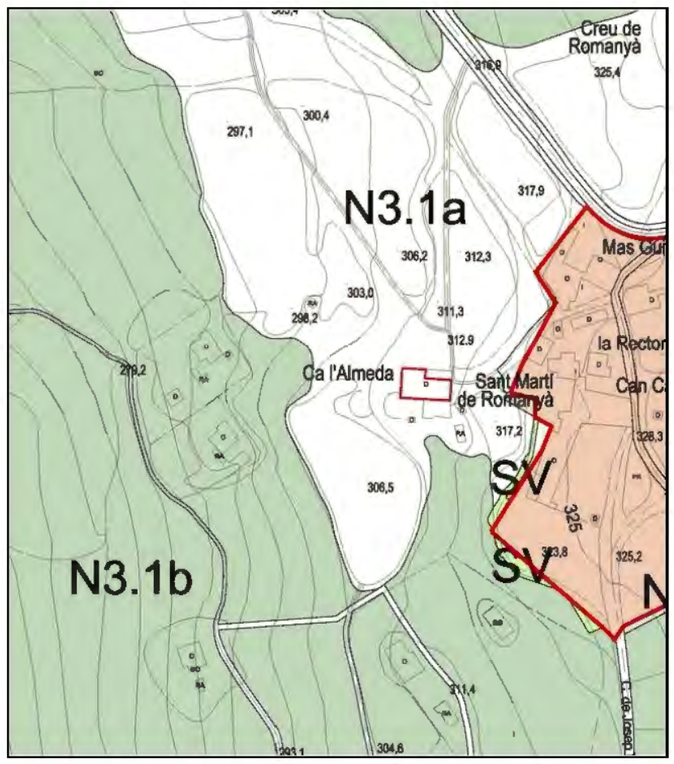
Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça:	Romanyà, 9
Coordenades UTM:	
X: 498619.1816	Y: 4633518.4427
Referència Cadastral	
Finca:	8737101DG9383N0000JY
Edificació:	8737101DG9383N0001KU

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional i d'arquitectura noucentista;
- històrics, ja que la primera edificació és de primer –mitjan segle XIX, i el segon de les darreries del segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

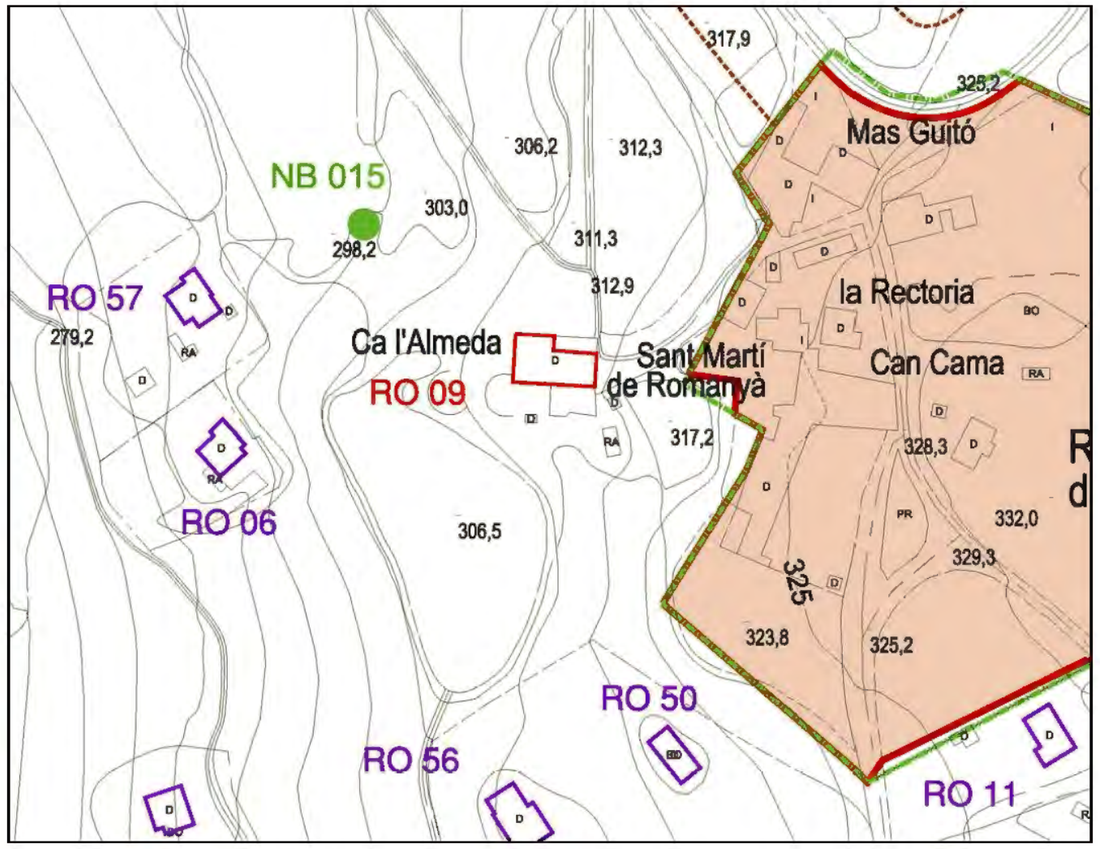
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des del nucli rural de Romanyà.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Era situada a l'oest

Detall llindes volum A2

Detall porta d'entrada volum A2

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i la masoveria unides, amb diversos volums adossats amb un petit pati interior, i un volum aïllat.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per la volumetria compacta agrupant la masia i la masoveria formades per diversos volums adossats. La masia situada al nord-est en forma de L, amb un cos principal (A1) orientat a l'est, de planta baixa i un pis, coberta a dues aigües vessant als laterals, i una torre de guaita a l'extrem nord-oest; al sud se li adossa un volum (A2) de planta baixa i un pis, i un altre volum (A3) característic que forma un pont per sobre del camí d'accés; i a l'oest un pati tancat i un altre volum (A6) de planta baixa i un pis. La masoveria es situa al sud-oest, formada per un cos principal (A4) orientat a sud, de planta baixa i dos pisos i coberta vessant a la façana; amb un volum adossat a l'oest(A5) de planta baixa i un pis.

A l'est del conjunt de forma aïllada hi ha una antiga pallissa (B1).

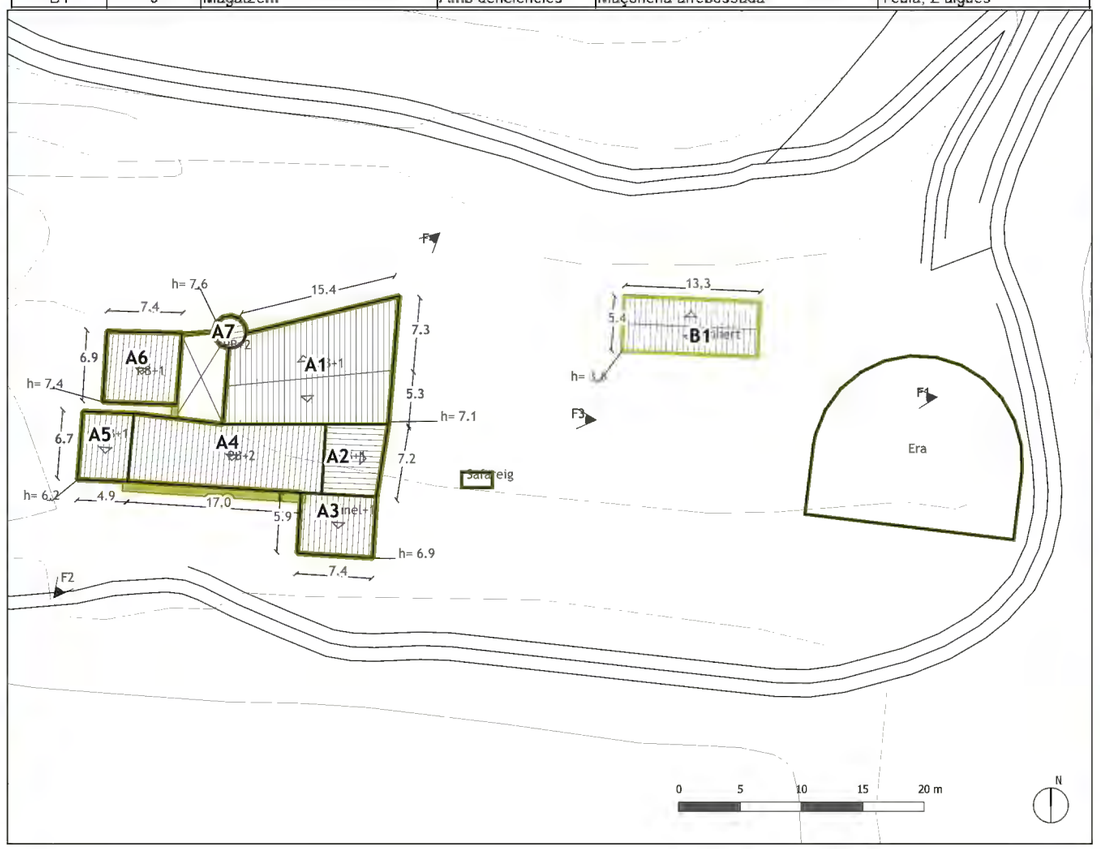
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
A l'est de la masia hi ha un antic safareig. I més enllà de la pallissa hi ha l'era en forma de semicircumferència.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
Al nord dels edificis hi ha una bassa que emmagatzema aigua de pluja i de la mina.

5. ACCÉS
Des de la Urbanització Vall Repòs, agafant l'antic Camí de Can Llac a Calonge (documentat amb el codi 67 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro) en direcció a Can Llac.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 23,3 ha. Pel sud-oest limita amb la Riera del Mas Cases. Ocupada majoritàriament per bosc excepte uns camps de conreu de secà a l'extrem sud-est propers al mas. El mas es troba a l'est de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	0	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	2	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A5	1	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A6	1	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A7	2	torreó	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	cúpula
B1	0	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-10 / Mas Casas

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i masoveria

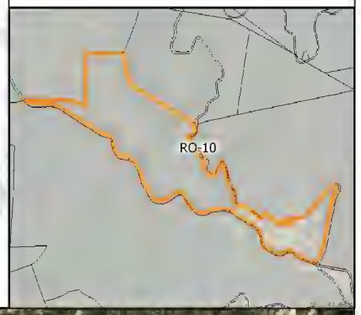
Època Origen: <S. XVII (1662)

Titularitat: privada

Electricitat: captació fotovoltaica | Aigua: pou, bassa i mina | Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:
X:499975.0694 Y: 4635505.1306

Referència cadastral
Finca: 17192A002000030000HA
Edificació: 001600100EG03E



Catàleg de Masies i Cases Rurals — POUM — Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-10 / MAS CASES

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i masoveria
Època origen:	< s.XVII (1662 segons llinda) – s.XVIII
Titularitat:	Privada

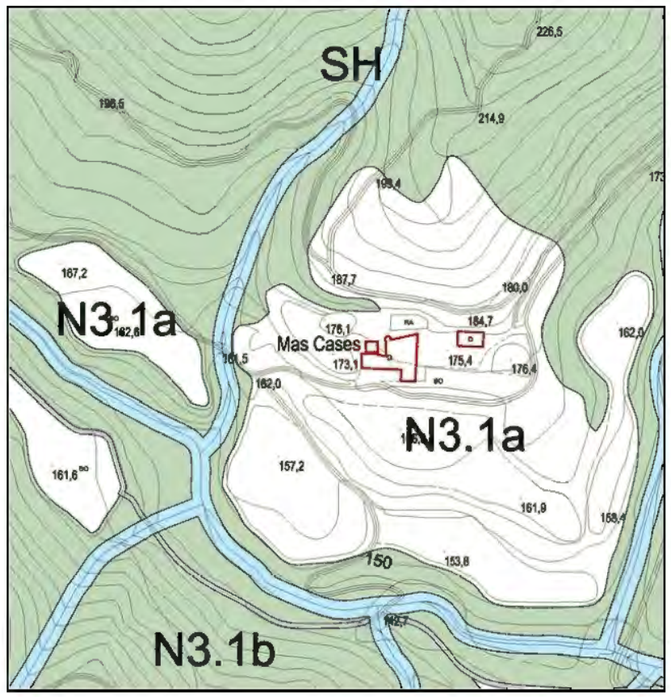
Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça:	Polígon 2, parcel·la 3
Coordenades UTM:	
X: 499975.0694	Y: 4635505.1306
Referència Cadastral	
Finca:	17192A002000030000HA
Edificació:	001600100EG03E0001YI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-046
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i III amb torre de vigilància ;
- històrics, ja que l'edificació es de mitjan segle XVII (1662) i una masoveria del segle XVIII ;
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

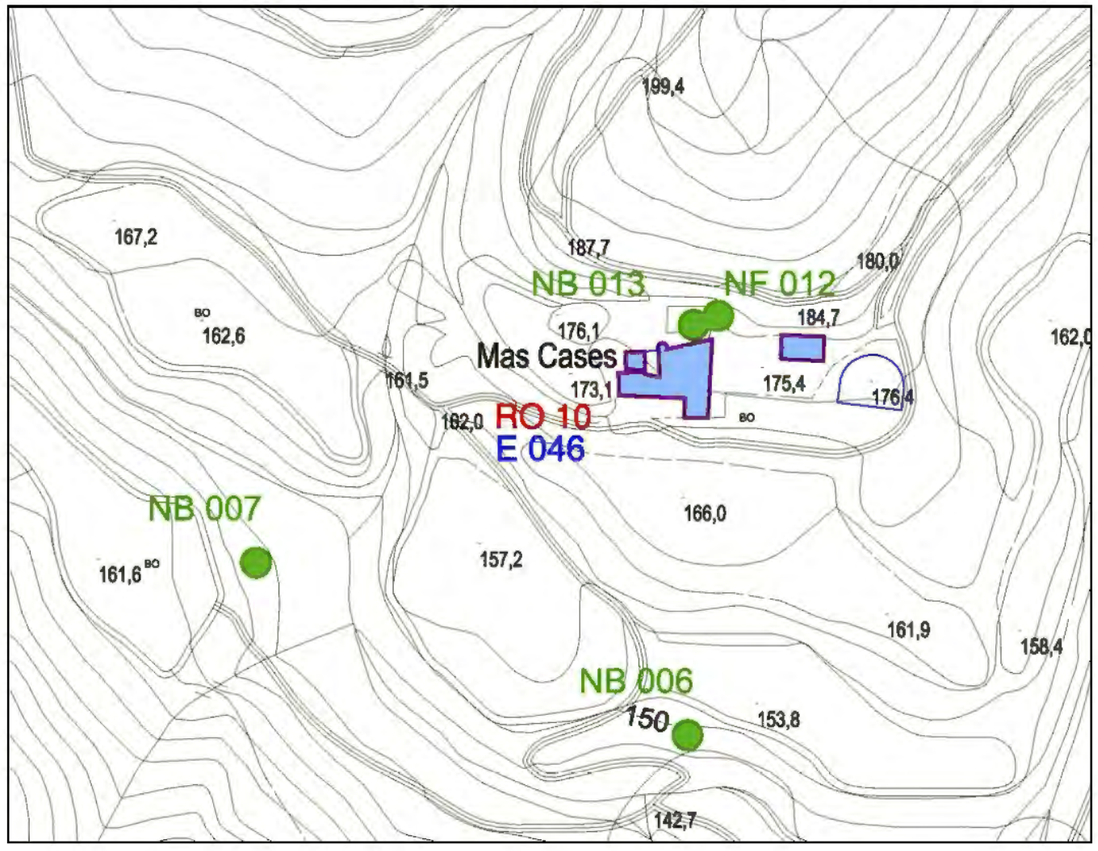
Accés:

L'accessibilitat és bona pel camí de Can Llac a Calonge.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Era

Pas cobert sota el mas que dona accés a la masoveria

Torre situada a la cantonada nord-oest del mas

Safareig

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diverses ampliacions de mitjans del s.XX.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals.

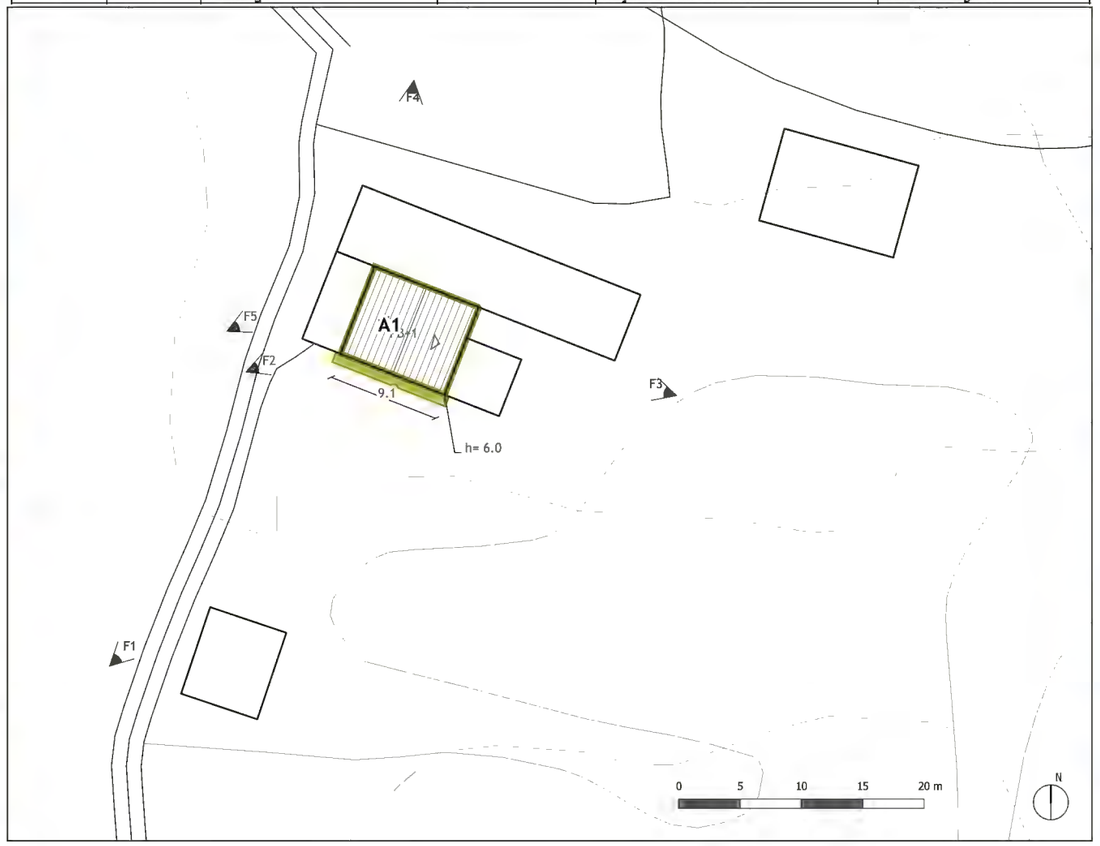
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
-

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
S'adossen al volum principal un cos a l'est, un altre a l'est i un pel nord. De forma aïllada trobem dos coberts.

5. ACCÉS
Per un camí privat que s'inicia a la carretera GIV-6612, entre Romanyà de la Selva a Calonge, davant de la urbanització Vall Repòs.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 19,1 ha. Pel nord limita amb la carretera GIV-6612 a tocar la urbanització Vall-Repòs, i pel sud passa la Riera del Mas Riera. Ocupada majoritàriament per bosc excepte uns camps de conreu de secà al nord i uns prats al voltant del mas. El mas es troba al centre de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Lloseta 2 aigües



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-11 / Mas Marcó

Veïnat: Romanyà

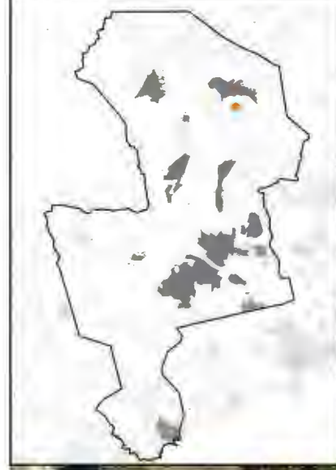
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i tallers

Època Origen: S. XVI-XVIII

Titularitat: privada

Electricitat: xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica



Coordenades UTM:
X:500395.1976 Y: 4633873.6979

Referència cadastral
Finca: 17192A007000060000HZ
Edificació: 000600100EG03C

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

RO-11 / MAS MARCÓ

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i tallers
Època origen:	s. XVI - XVIII
Titularitat:	Privada

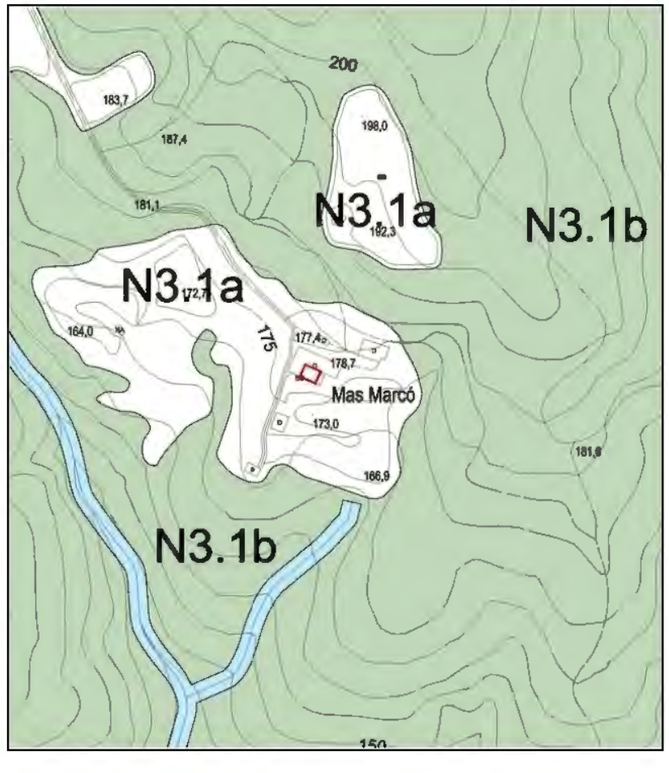
Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça:	Romanyà, 12
Coordenades UTM:	
X: 500395.1976	Y: 4633873.6979
Referència Cadastral	
Finca:	17192A007000060000HZ
Edificació:	000600100EG03C0001JD

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que la masia original és de començament del segle XVIII amb referents històrics del segle XVI;
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar els cossos i dipòsits adossats a les façanes del mas. Així com pintar amb colors foscos els paraments de xapa galvanitzada

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

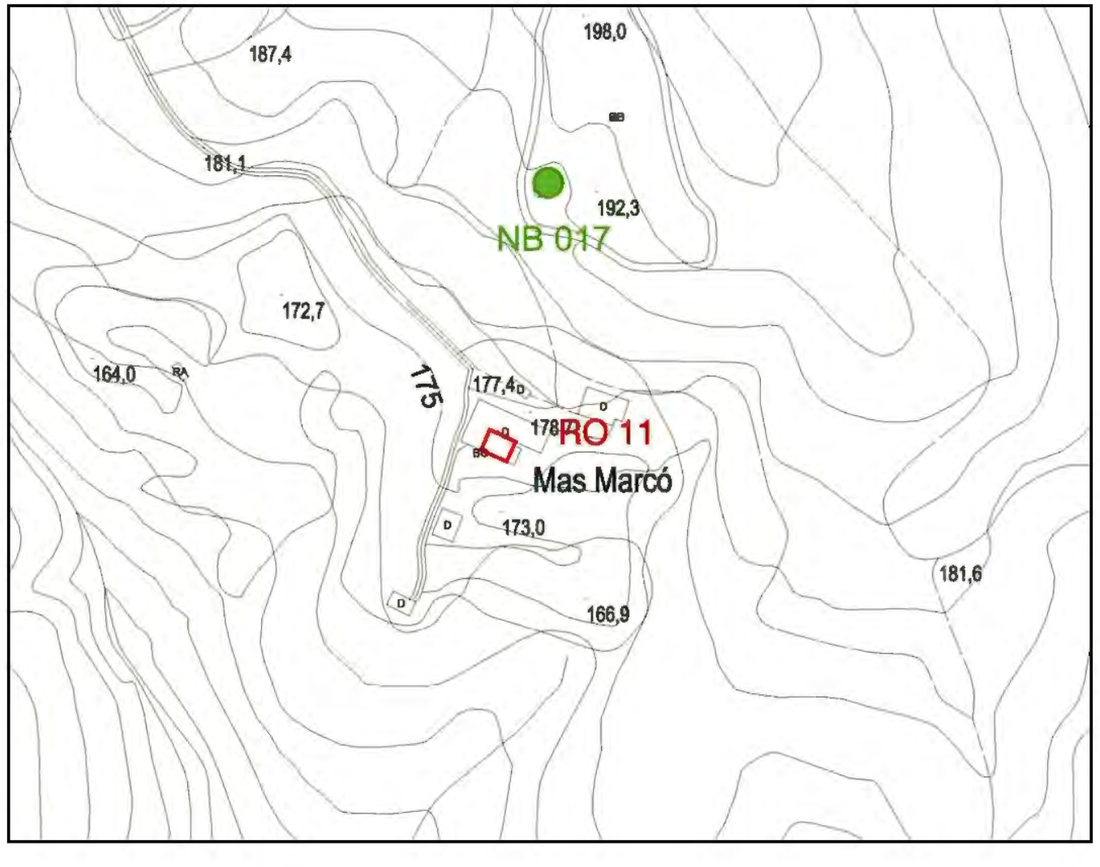
Accès:

L'accessibilitat és bona des de la GIV 6612.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Volum situat al sud del recinte

Volum situat al sud del mas

Façanes est i nord del conjunt

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Sud

4. Façana Est

5. Façana Est

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per l'adhesió de la masia, la masoveria i diversos coberts, i una pallissa aïllada. El conjunt no ha tingut modificacions recents i conserva totalment la tipologia original. Tot i tractar-se d'un mas important a la zona, actualment està sense ús des de fa anys i es va degradant progressivament, actualment no queda cap coberta i alguns murs han caigut.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Degut a l'abandó de l'entorn i creixement de la vegetació és difícil percebre amb claredat la morfologia de l'edifici. Es detecta una façana principal al sud i una a l'est de cara al camí, i els volums s'agrupen creant un conjunt força compacte amb alçades de planta baixa i un pis, amb diversos estadis d'ensorrament.

Al nord del conjunt hi ha una antiga pallissa.

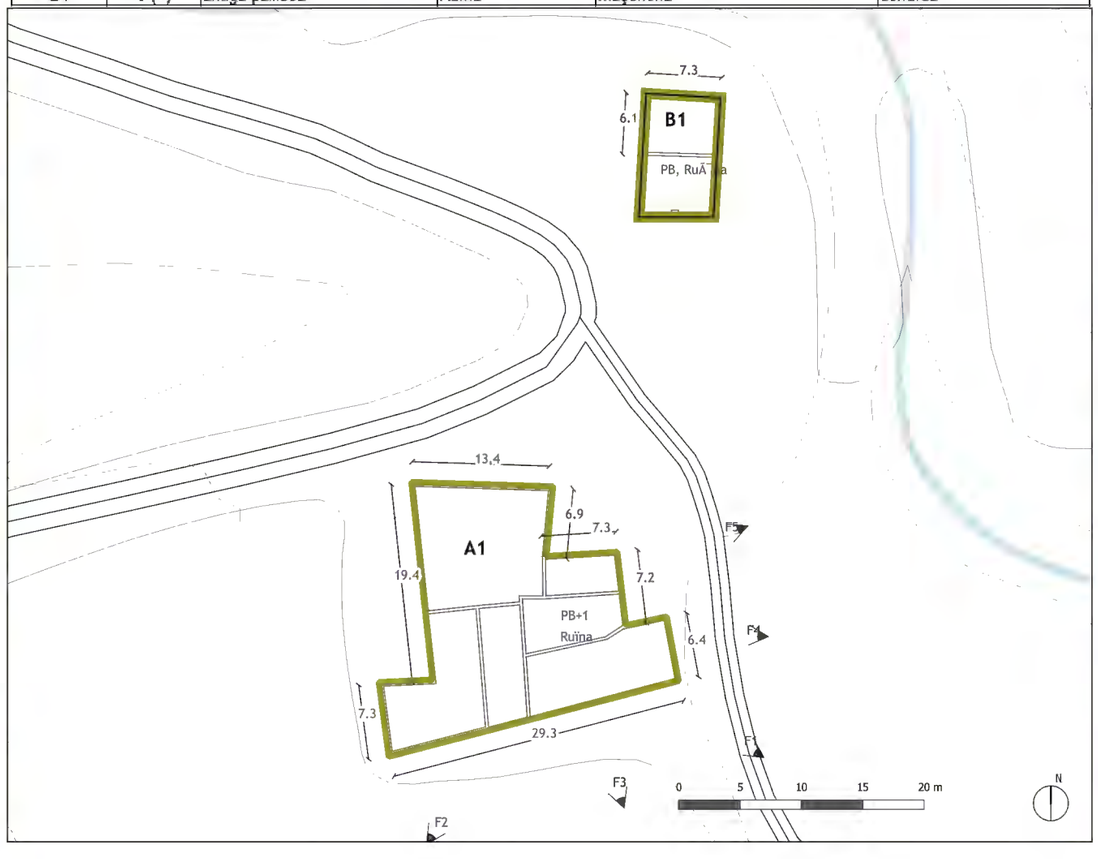
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Al sud est del conjunt, una mica alluyada, hi ha una bassa circular. I més al sud, en un camp proper, hi ha un safareig i un pou.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

5. ACCÉS
Per l'antic camí de Romanyà a Calonge (documentat amb el codi 69 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), en el punt on arriba el Camí del Mas Riera (documentat amb el codi 75 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro)

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 69,4 ha. Pel nord limita amb la Riera del Mas Riera. Ocupada majoritàriament per bosc excepte uns camps de conreu de secà al nord i nord-oest al voltant del mas. El mas es troba al l'extrem nord-oest de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Ruïna	Maçoneria arrebossada	teula i derruïda
B1	0 (+)	antiga pallissa	Ruïna	maçoneria	derruïda



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-12 / Mas Riera

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Sense ús

Època Origen: S.XIII – S. XVIII

Titularitat:

Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Coordenades UTM:
X:500770.2069 Y: 4633523.2139

Referència cadastral
Finca: 17192A008000040000HK
Edificació: -

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-12 / MAS RIERA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XIII – s. XVIII
Titularitat:	Privada

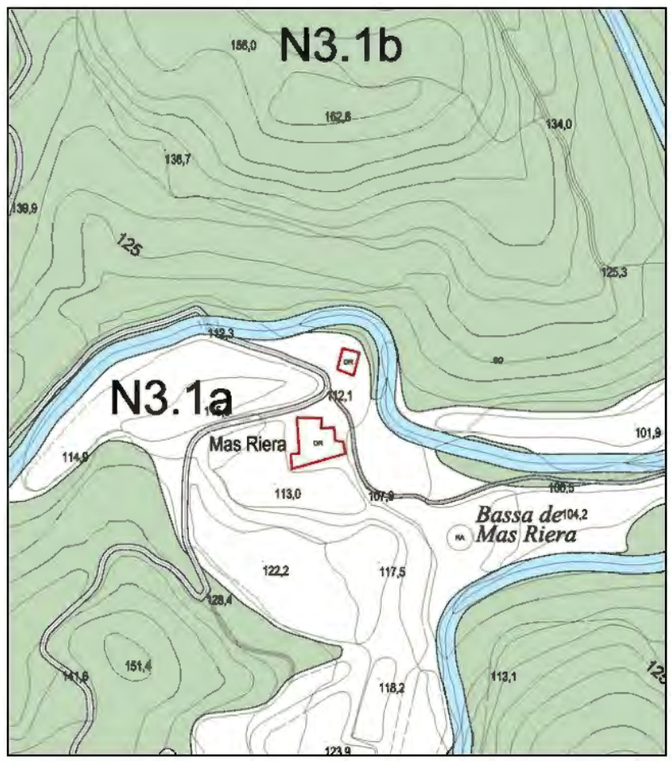
Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Situació

Adreça:	Polígon 8, parcel·la 4
Coordenades UTM:	
X: 500770.2069	Y: 4633523.2139
Referència Cadastral	
Finca:	17192A008000040000HK
Edificació:	-

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas amb masoveria que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és de començament del segle XVIII amb orígens anteriors al segle XIII;
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa i una planta pis en el volum A1 i planta baixa en el volum B1.
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

No s'admeten ampliacions i es reconeix que es tractava de dos habitatges (mas i masoveria)

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

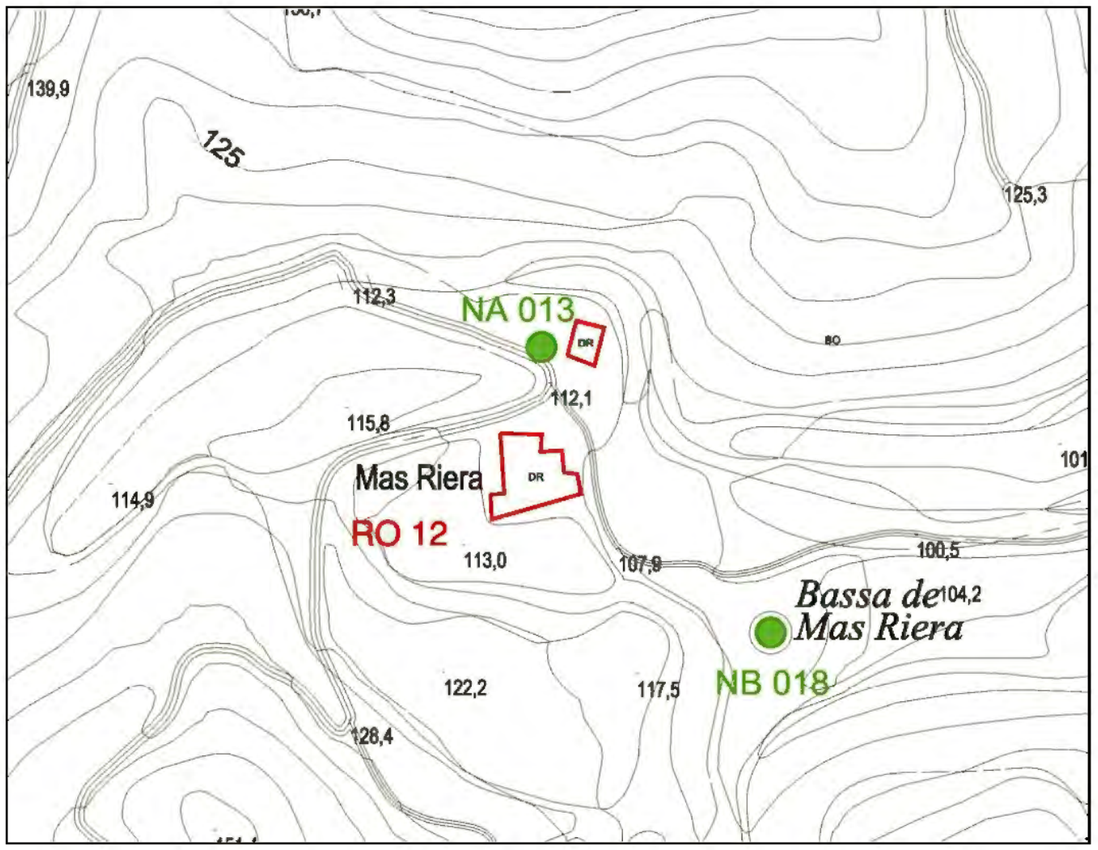
Accès:

L'accessibilitat és bona pel camí de Romanyà a Calonge.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Detall façana est volum A1

Volum B1

Bassa

1. Façana Sud

2. Façana Est

3. Façana Nord

4. Façana Oest

5. Vista

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diversos cossos originals adossats i aïllats.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat a sud-oest, de planta baixa un pis i golfa, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Destaquen les grans dovelles de la porta principal, els emmarcats de les finestres i els dibuixos geomètrics pintats al ràfec de la coberta. Pel nord se li adossa un volum (A2) de planta baixa amb la coberta enrunada.

Al sud hi ha dos antics volums aïllats (B1 i B2) de planta baixa.

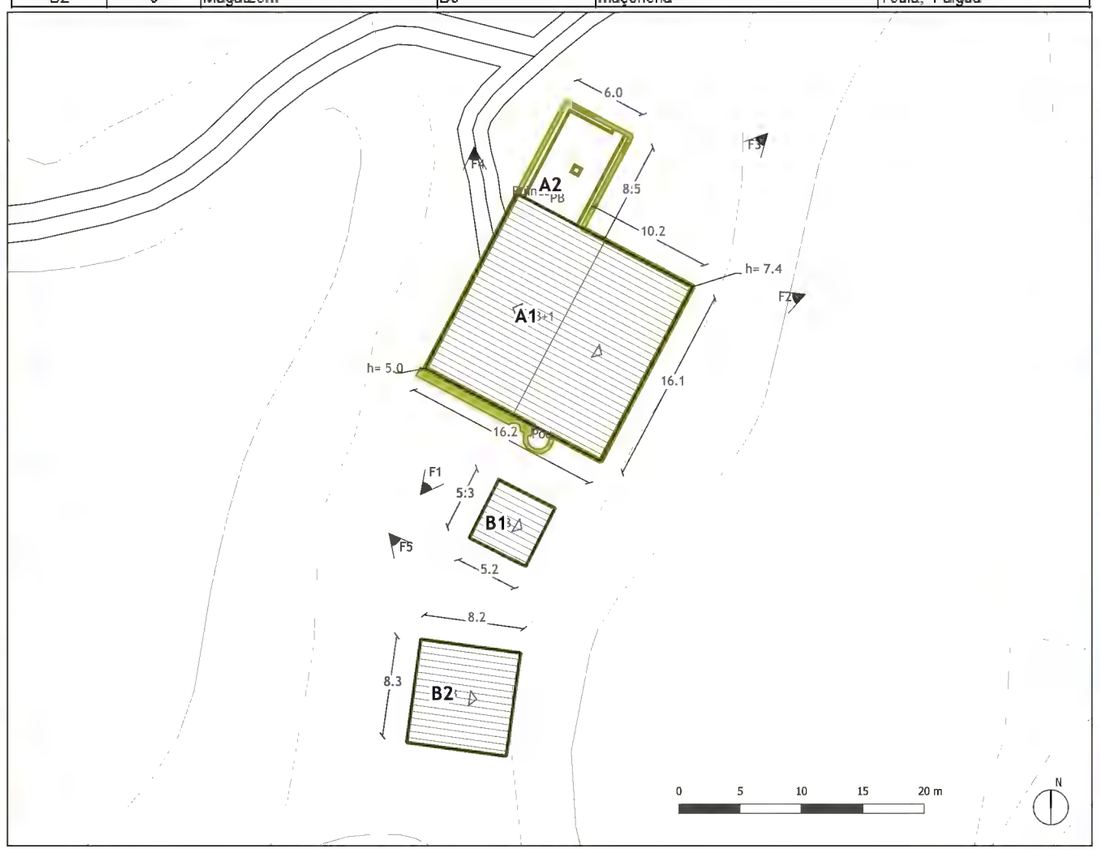
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Adossat a la façana principal hi ha un pou.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

5. ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 en el límit amb el terme de Calonge, per l'antic camí de Romanyà a Calonge (documentat amb el codi 69 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), agafant un camí al sud que condueix fins elmas Terrades.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 88,9 ha. Pel nord limita amb la Riera del Mas Riera i pel nord-est amb el terme municipal de Calonge. Ocupada majoritàriament per bosc excepte uns camps de conreu de secà al al voltant del mas. El mas es troba al quadrant nord-oest de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0 (+)	Sense ús	Ruïna	maçoneria	derruïda
B1	0	Magatzem	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
B2	0	Magatzem	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-13 / Mas Terrades

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S. XVIII

Titularitat:

Electricitat: xarxa | Aigua: | Sanejament:

Coordenades UTM:
X:501623.8821 Y: 4633117.6499

Referència cadastral
Finca: 17192A008000050000HR
Edificació: 17192A008000050001JT

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-13 / MAS TERRADES

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII - XIX
Titularitat:	Privada

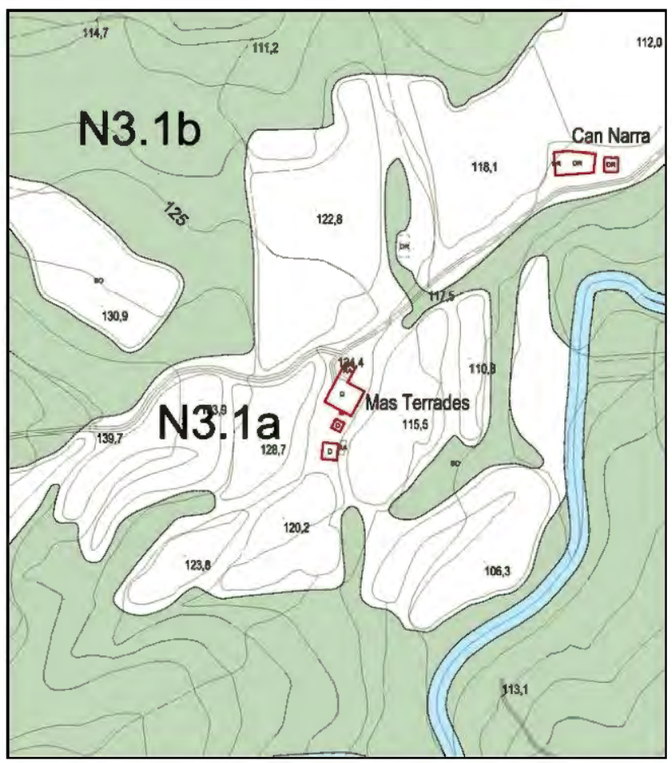
Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça:	Romanyà, 14
Coordenades UTM:	
X: 501623.8821	Y: 4633117.6499
Referència Cadastral	
Finca:	17192A008000050000HR
Edificació:	17192A008000050001JT

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de les darreries del segle XVIII reformada el segle XIX (1879);
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

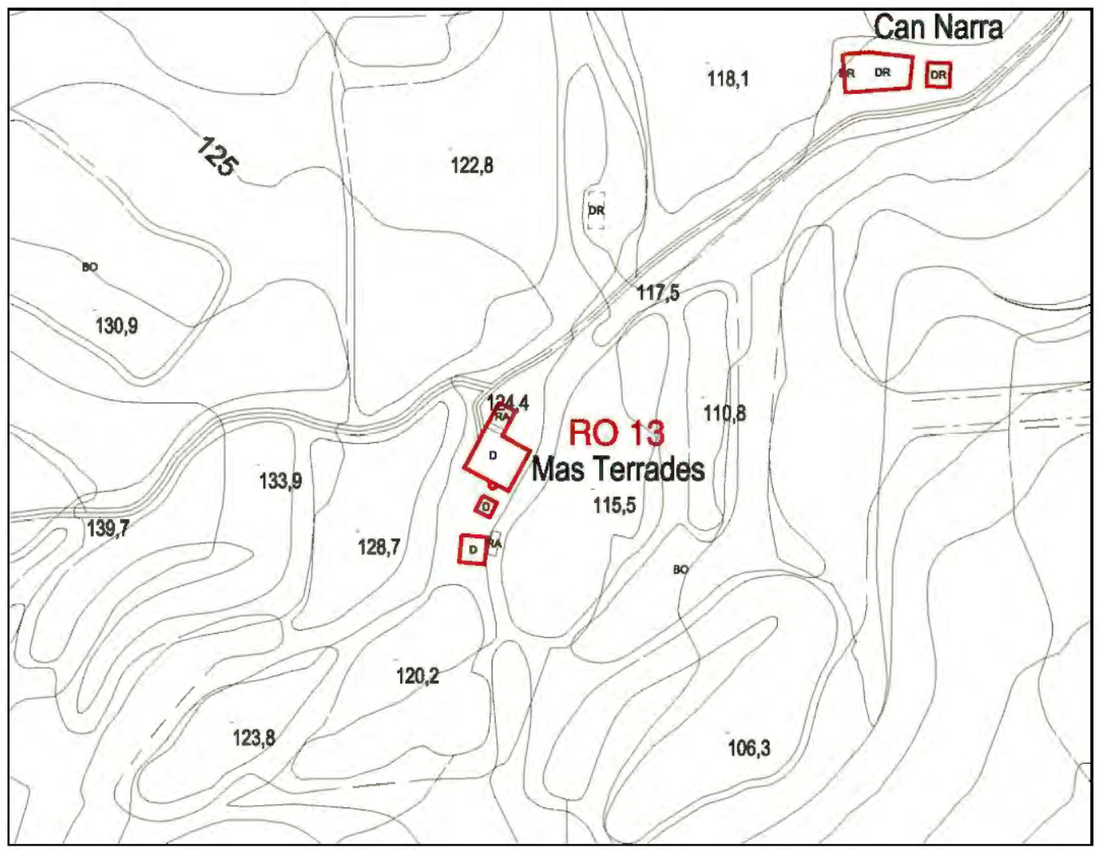
Accés:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la GIV 6612.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Detall porta adovellada i pou

Detall finestres i ràfec de coberta

Detall finestres i ràfec de coberta

Interior volum A2 en ruïnes

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
No s'ha pogut accedir al conjunt.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

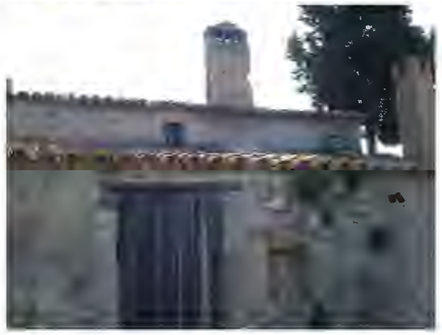
5. ACCÉS
Per un petit camí de terra que s'inicia a la carretera pública entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Vallvanera, a l'alçada del golf Mas Nou.

6. FINCA I ENTORN

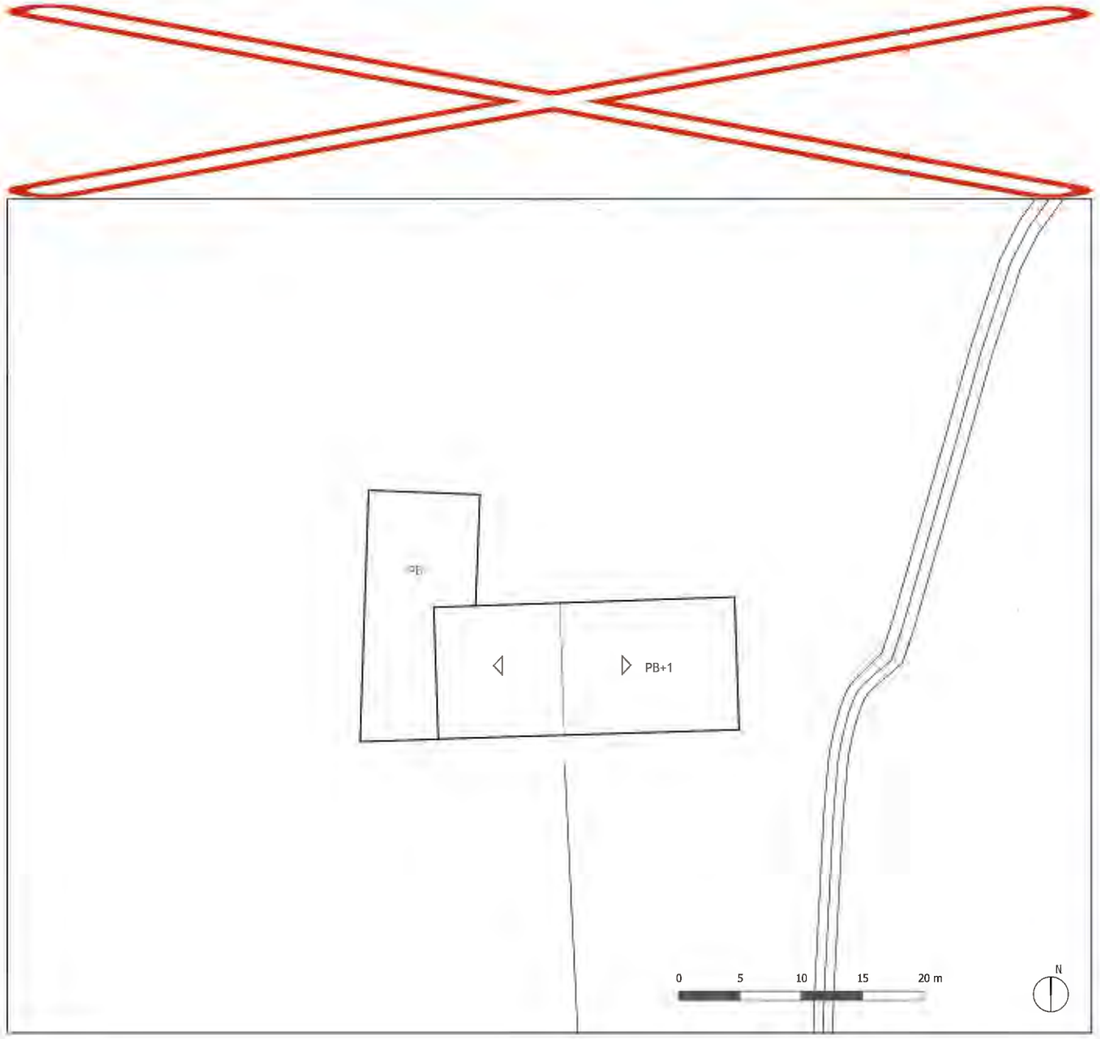
1. Façana Sud

2. Façana Est

3. Façana Nord



4. Façana Oest



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-14 / Mas de la Font

Veïnat: Romanyà

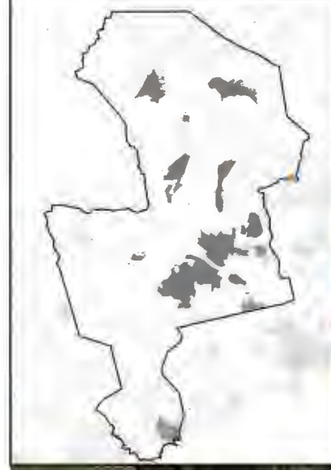
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:

Època Origen: S. XVIII

Titularitat:

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:



Coordenades UTM:
X:502212.6139 Y: 4631550.3949

Referència cadastral
Finca: 17192A00800014
Edificació: 000800100EG03A

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

RO-14 / MAS DE LA FONT

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:

Època origen: s. XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Polígon 8, parcel·la 14

Coordenades UTM:

X: 502212.6139 Y: 4631550.3449

Referència Cadastral

Finca: 17192A008000140000HS

Edificació: 000800100EG03A0001RK

Dades urbanístques

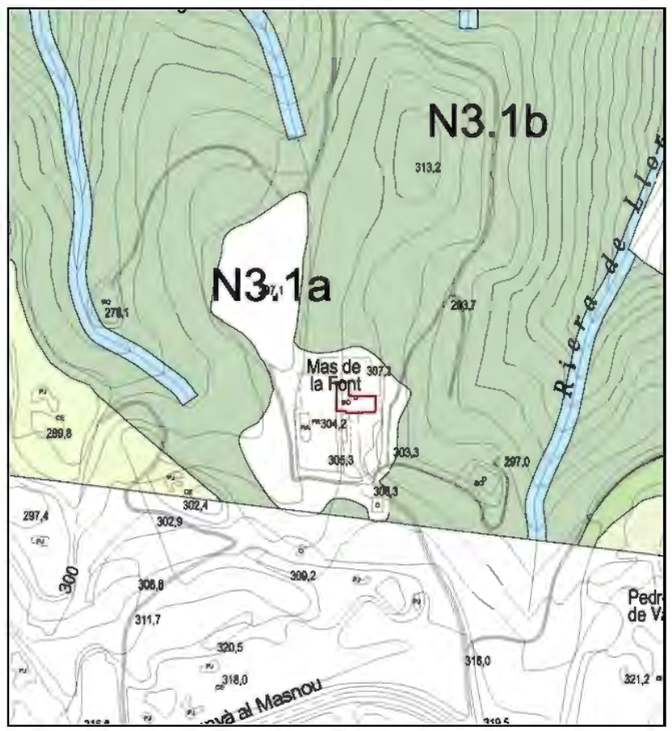
Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable protecció especial

Qualificació del sòl: N3.1a PEIN les Gavarres agrícola

Catàleg de béns protegits: No

Planejament derivat: No

Situació de risc: Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és original de mitjan segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfega i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

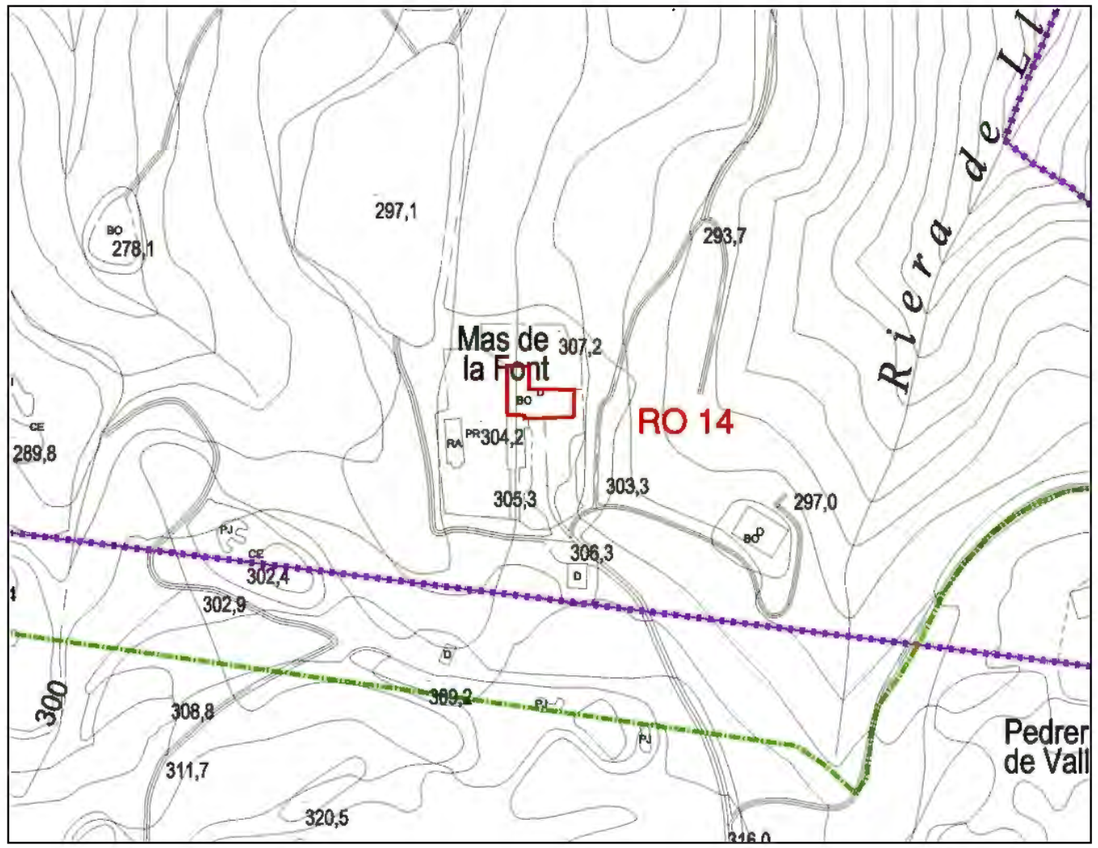
Accès:

L'accessibilitat és per la Ctra de Romanyà a Vallvanera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Nord

4. Façana Oest

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original amb diverses ampliacions per als usos vinculats al golf.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals. Originalment aquest volum estava format per dos cossos, un amb una coberta a dues aigües, a l'oest i iun amb una coberta a una aigua més als a l'est, però la reforma dels anys 80 els va ajuntar sota una mateixa coberta a dues aigües uniforme.

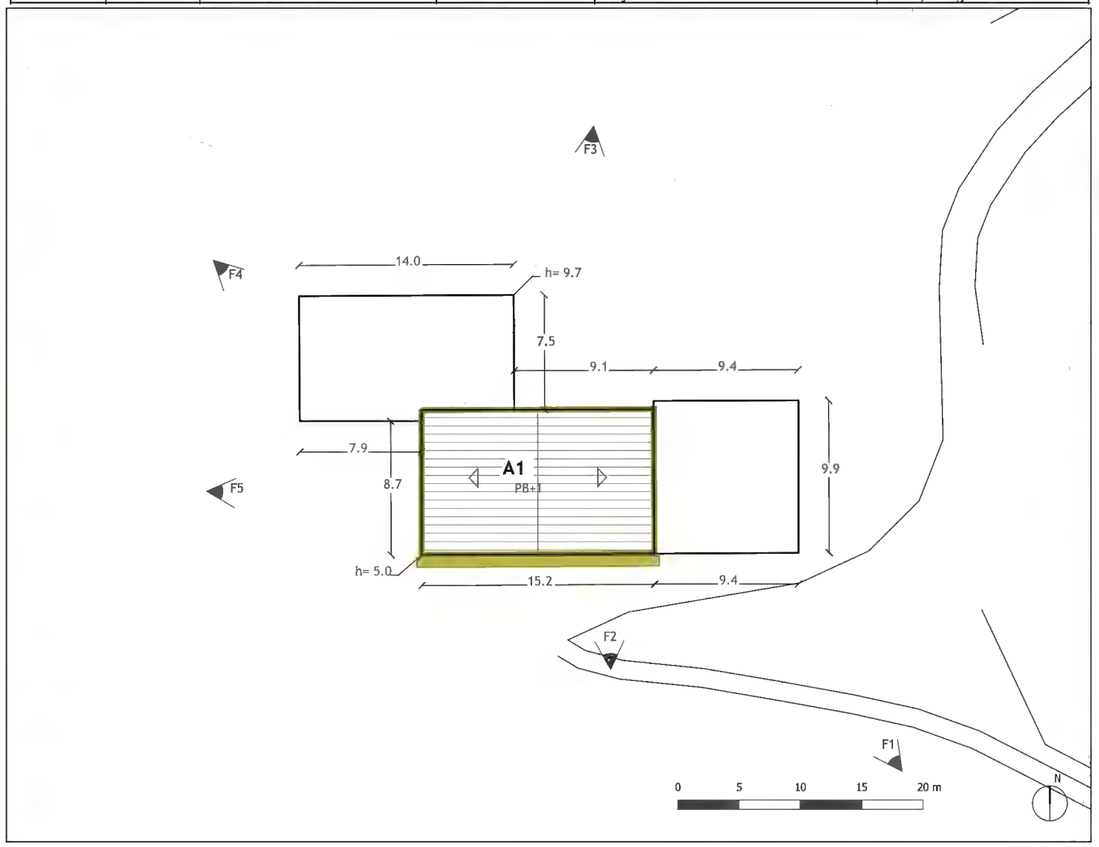
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
A l'est del volum principal s'adossa un altre volum sobre la planta d'un volum original de planta baixa. I pel nord-oest s'adossa un cos de planta baixa i dos pisos.

5. ACCÉS
Per un camí privat que surt de la carretera que porta de Romanyà de la Selva cap a Vallvanera i Platja d'Aro.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 34,6 ha. Pel sud-oest limita amb la carretera de Romanyà al Masnou, i pel sud-est amb el terme municipal de Castell-Platja d'Aro. Ocupada la meitat nord per bosc i la meitat sud per les instal·lacions del Golf d'Aro. El mases troba al sud, proper a la carretera.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	local social i oficines	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-15 / Mas Jan

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Local social de les instal·lacions del Golf d'Aro

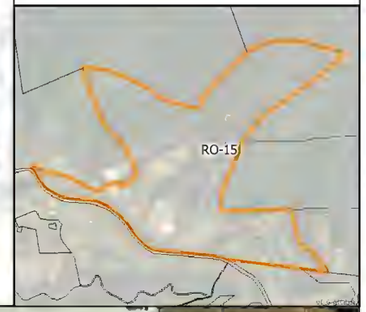
Època Origen: <S. XVII

Titularitat: privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:
X:501437.1998 Y: 4631772.4334

Referència cadastral
Finca: 17192A008000120000HJ
Edificació: 17192A008000120001JK



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

RO-15 / MAS JAN

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Local social del Golf d'Aro
Època origen:	s. XVII
Titularitat:	Privada

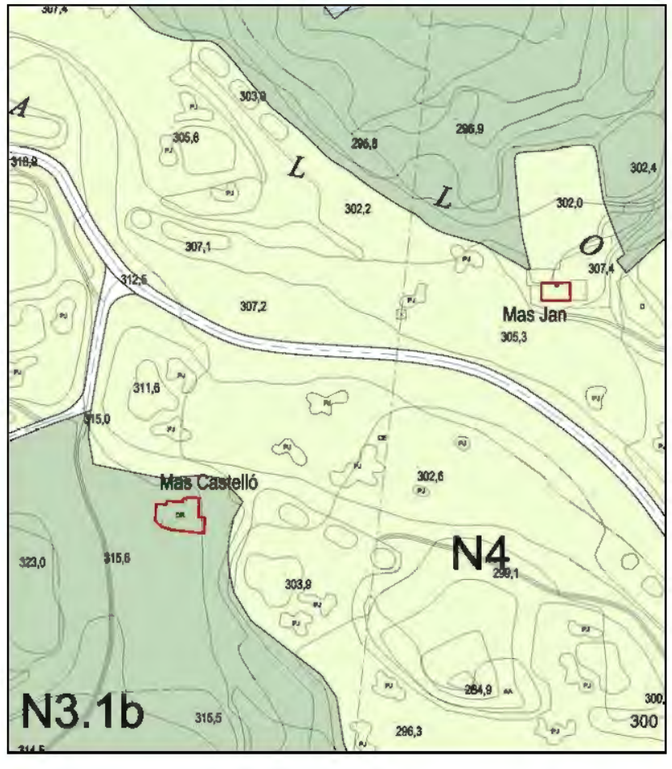
Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça:	Polígon 8, parcel·la 12
Coordenades UTM:	
X: 501437.1998	Y: 4631772.4334
Referència Cadastral	
Finca:	17192A008000120000HJ
Edificació:	17192A008000120001JK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N4 Activitat autoritzada
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	PEU-11 Equipaments Golf d'Aro
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del PEU-11 Equipaments del Golf d'Aro i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: les fixades pel PEU-11, habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

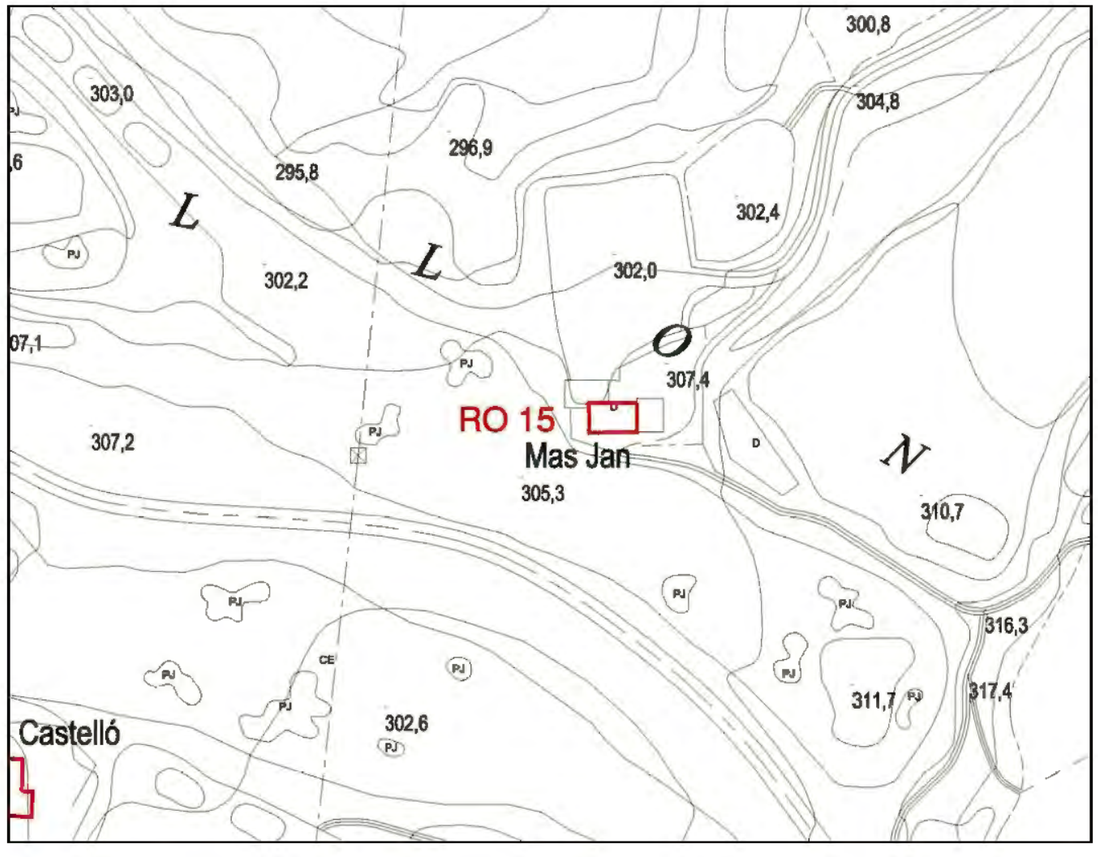
Accés:

L'accessibilitat és bona s'accedeix per la carretera de Romanyà a Vallvanera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façanes oest i sud.

Façanes est i nord. El mas en el centre

Façana nord al centre el mas

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb els seus volums propis annexes. Conserva la seva morfologia original sense reformes considerables en el segle XX. Degut a l'abandó s'està degradant progressivament.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'adhesió de diversos volums. Un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals, amb el lateral oest més elevat que l'est, i aquesta última conserva dibuixos geomètrics pintats a les teues del ràfec. Pel nord s'hi adossa un altre volum (A2) de planta baixa i un pis, en forma de L, coberta a dues aigües i contraforts al nord i l'est. A l'oest del primer volum s'hi adossa un altre(A3), amb la coberta derruïda, d'alçada inferior als altres però igualment de planta baixa i un pis, segons informa una finestra al primer pis. A la part posterior se li adossa un altre volum (A4).
A l'oest s'adossen encara dos volums més, un (A6) que encara conserva la coberta, i l'altre (A5) amb la coberta derruïda. I a l'est del conjunt s'adossa un cobert (A7).

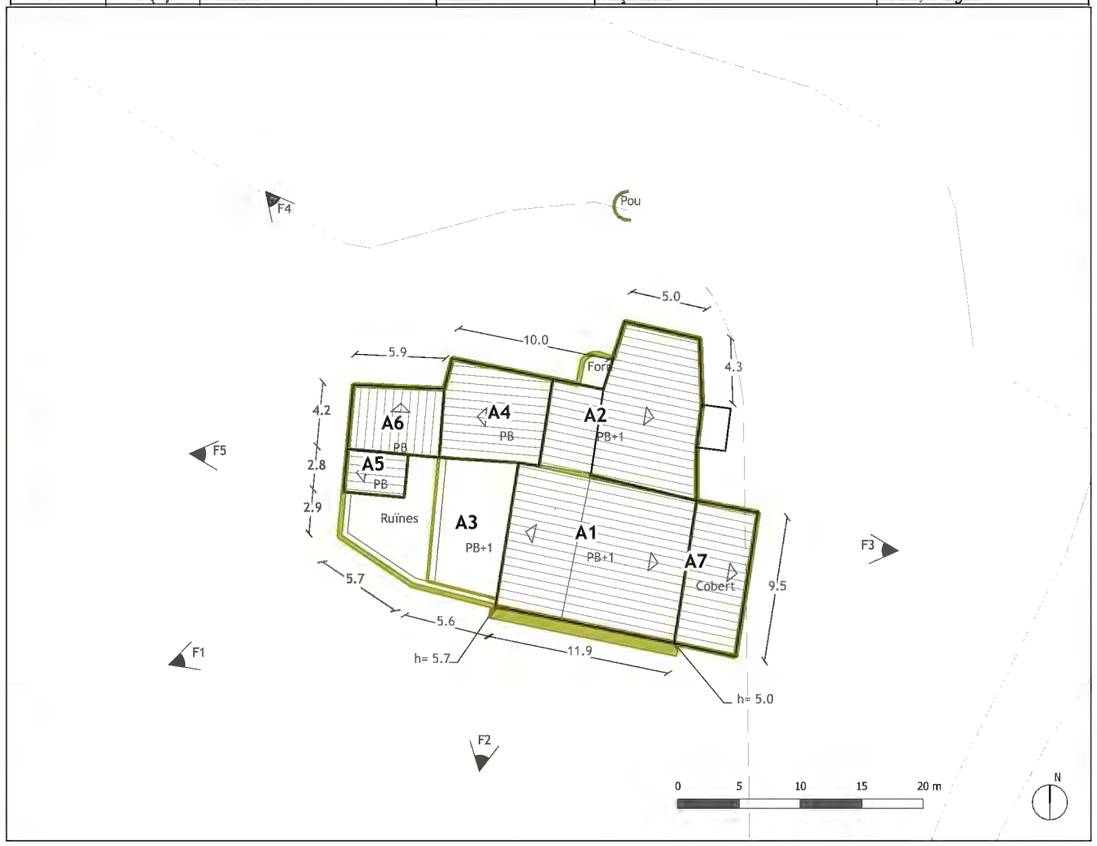
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Al nord del conjunt, de forma aïllada, hi ha un antic pou.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

5. ACCÉS
Per un camí que surt de la carretera que porta de Romanyà de la Selva cap a Vallvanera i Platja d'Aro.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,3 ha. Pel nord-est limita amb el Golf d'Aro. Ocupada totalment per terreny sense ús. El mas es troba al nord-est de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	molt deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigua
A2	1	Sense ús	molt deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigua
A3	1	Sense ús	Ruïna	Maçoneria arrebossada	derruïda, 1 aigua
A4	0 (+)	Sense ús	molt deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A5	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	teula i derruïda
A6	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	Teula, 1 aigua
A7	0 (+)	Sense ús	Ruïna	maçoneria	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals ■ POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-16 / Mas Castelló

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Sense ús

Època Origen: <S. XVII

Titularitat:

Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Coordenades UTM:
X:501234.4474 Y: 4631649.9219

Referència cadastral
Finca: 17192A009002240000HY
Edificació: 000700100EG03A

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-16 / MAS CASTELLÓ

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XVII
Titularitat:	Privada

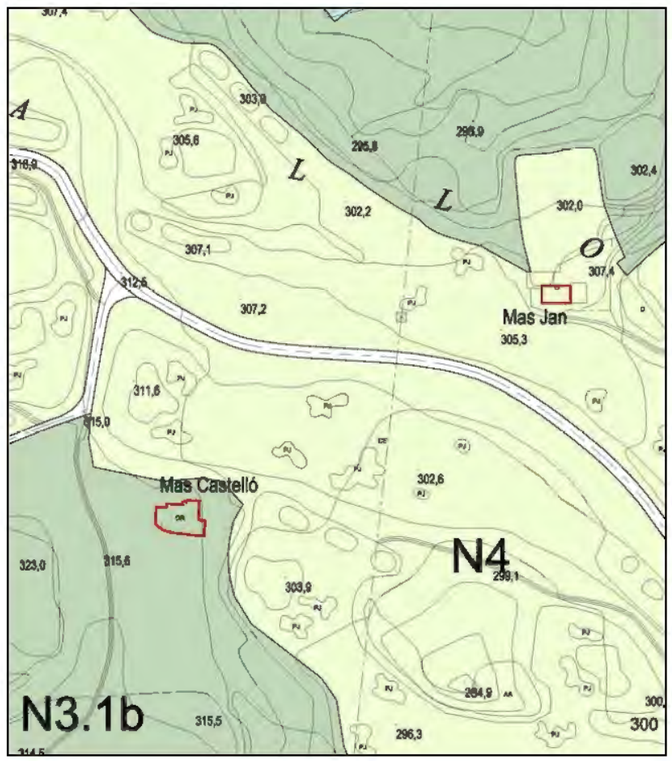
Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Situació

Adreça:	Romanyà, 8
Coordenades UTM:	
X: 501234.4474	Y: 4631649.91219
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009002240000HY
Edificació:	000700100EG03A0001XK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1b PEIN les Gavarres forestal
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II al qual s'han adossat al llarg dels anys diferents volums;
- històrics, ja que l'edificació original és de començament segle XVII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

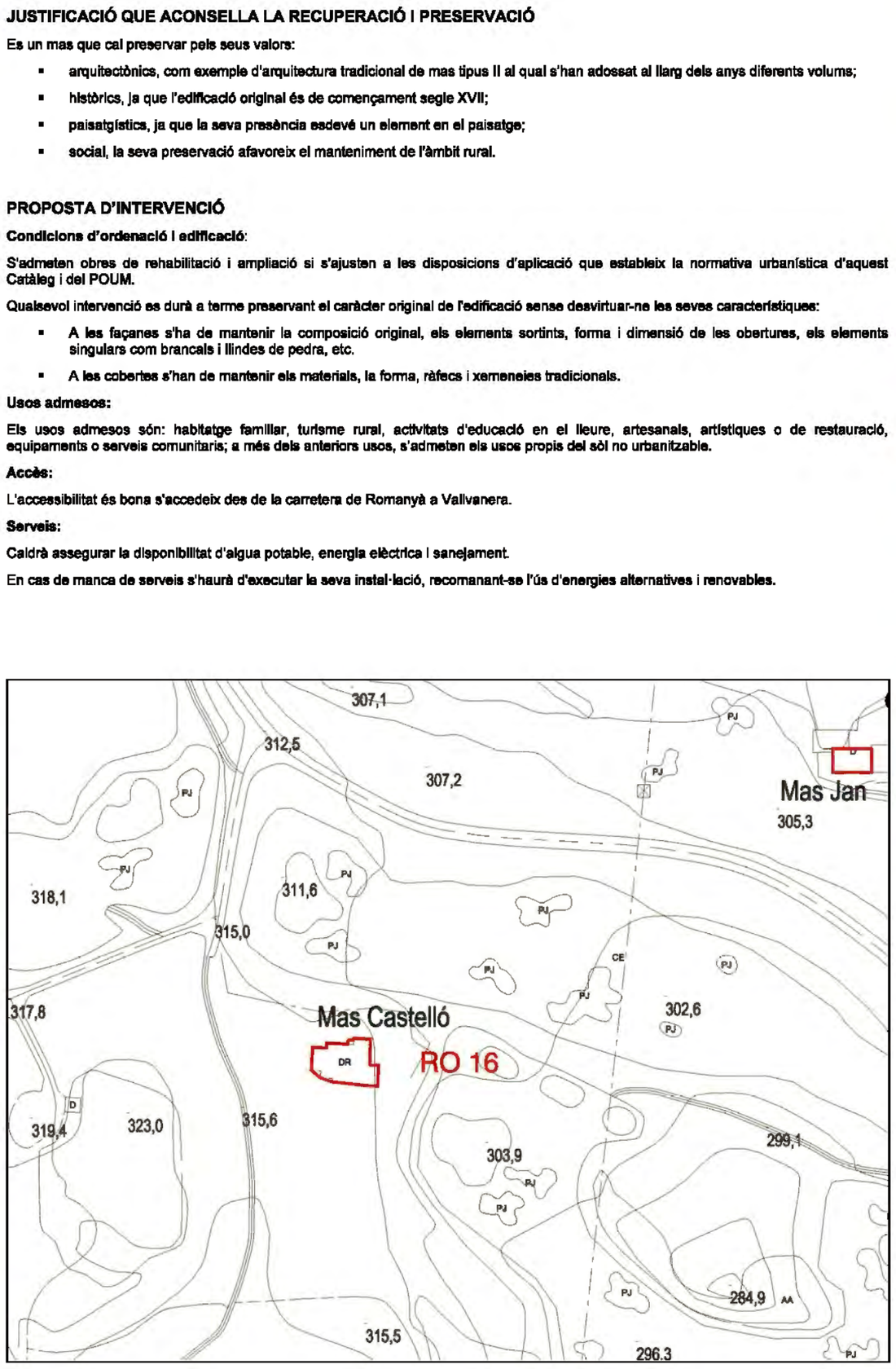
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la carretera de Romanyà a Vallvanera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Cantonada sud-oest

Detall ràfec de coberta

Detall rellotge de sol façana sud

Detall voltes de rajol

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb els seus volums propis annexes. Conserva la seva morfologia original sense cap reforma en la segona meitat del segle XX. Degut a l'abandó s'està degradant progressivament. Actualment ja té totes les cobertesesfondrades.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis, i coberta (esfondrada) a dues aigües vessant als laterals; presenta contraforts a tres de les cantonades. Adossat a l'oest hi ha un volum(A2) de planta baixa.

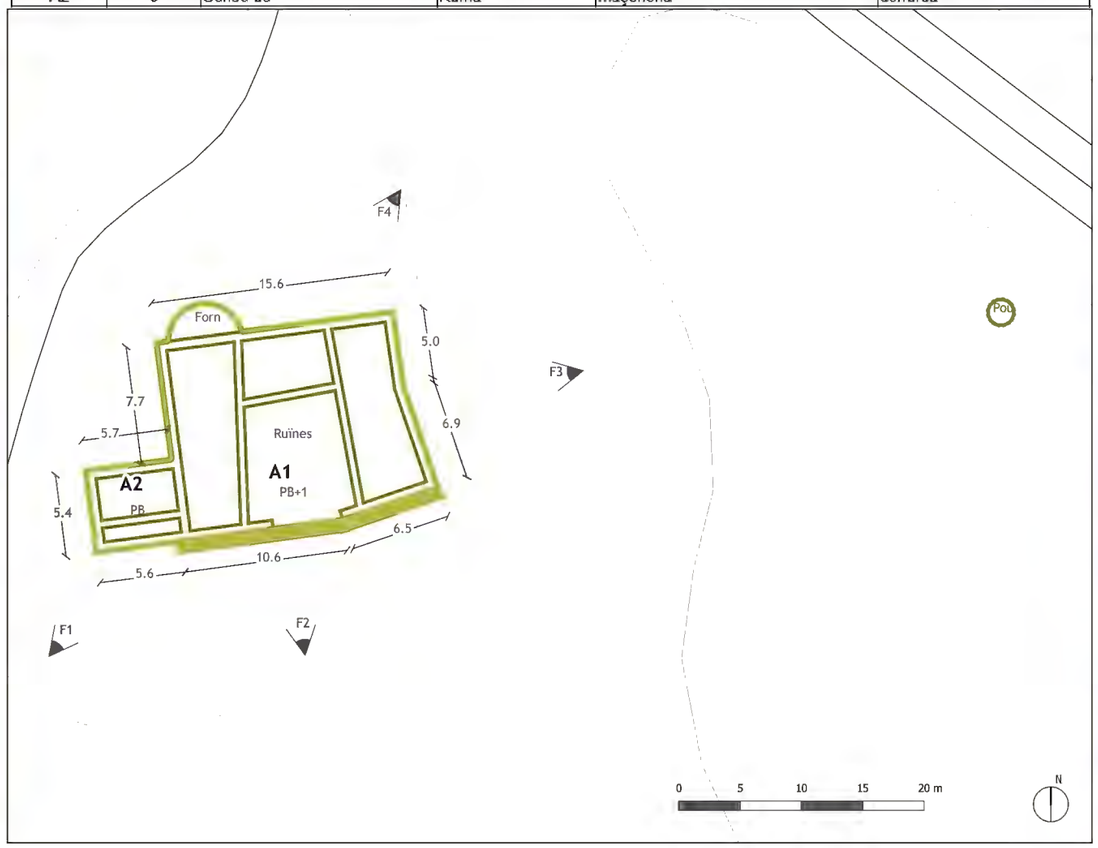
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
A sud-est de la masia, a una distància d'uns 40 m, proper a la carretera, hi ha un pou.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

5. ACCÉS
Des de la carretera que porta de Romanyà de la Selva cap a Vallvanera i Platja d'Aro.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,3 ha. Pel nord-est limita amb la carretera de Romanyà al Masnou. Ocupada totalment per terreny boscós poc dens, amb camps de conreu abandonats. El mas es troba a la meitat nord de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	derruïda
A2	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	derruïda



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-17 / Mas Ponç

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Sense ús

Època Origen: <S. XVII

Titularitat: privada

Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Coordenades UTM:
X:499780.0324 Y: 4632308.0078

Referència cadastral
Finca: 17192A006000670000HW
Edificació: -

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

RO-17 / MAS PONÇ

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XVII
Titularitat:	Privada

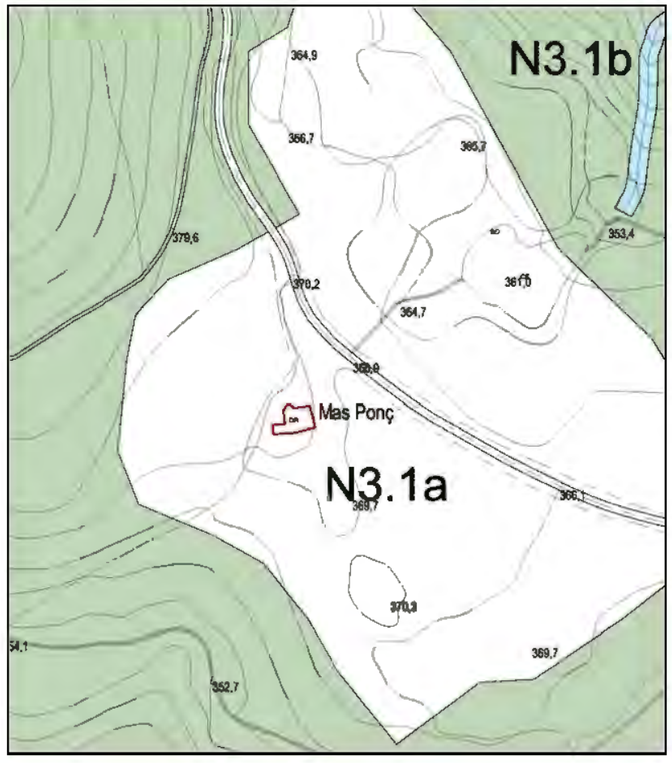
Electricitat: no | Aigua: | Sanejament: no

Situació

Adreça:	Polígon 6, parcel·la 67
Coordenades UTM:	
X: 499780.0324	Y: 4632308.0078
Referència Cadastral	
Finca:	17192A006000670000HW
Edificació:	-

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és de començament segle XVII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa i una planta pis pel volum A1, i de planta baixa pel volum A2
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, establiment hoteler excloent la modalitat d'hotel apartament, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

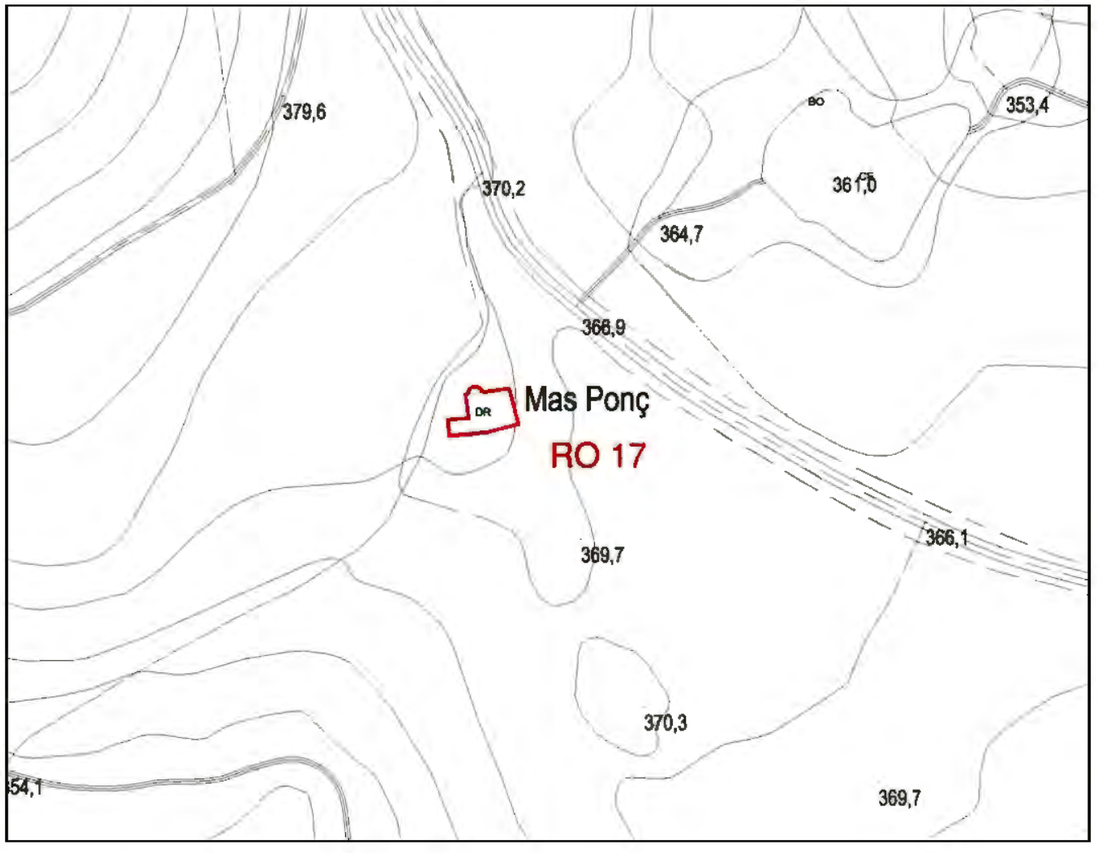
Accès:

L'accessibilitat és bona, s'accedeix des de la carretera de Romanyà a Vallvanera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façana sud volum A1

Façana sud volum A2

Cantonada sud-est volum A1

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

5. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia, totalment reformada a la segona meitat del s.XX.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal orientat a sud-oest, format per l'adhesió de dos cossos. El que es troba a l'oest (A1) és de planta baixa i dos pisos amb coberta a dues aigües vessant als laterals. L'altre (A2) és deplanta baixa i pis amb coberta terrassa tot i que a les façanes fa l'aparença de ser coberta inclinada en continuïtat a la principal, i a la cantonada sud té una torre de guaita també reformada.

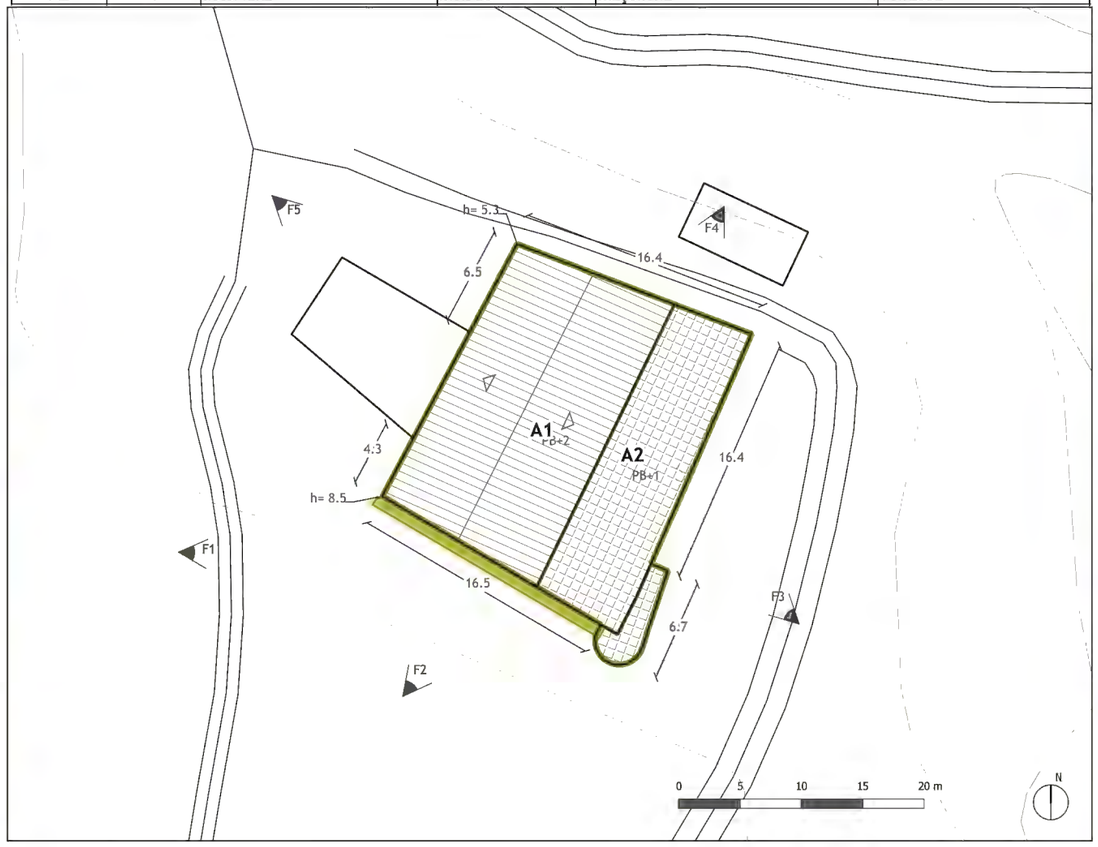
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
A l'oest hi ha adossat un volum de planta baixa semienterrat amb la coberta transitable al nivell de l'accés oest de l'edifici (avui el principal). Per la part nord hi ha un altre volum de planta baixa semienterrat lleugerament separat del'edifici principal per un pas, amb la coberta transitable a la qual s'accedeix per un pont des de la terrassa de l'edifici principal.

5. ACCÉS
Pels vials de la urbanització Vall Repòs.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,3 ha. Al nord de la Urbanització Vall-Repòs. Ocupada majoritàriament bosc, amb un camp de conreu, a la proximitat al mas ajardinada. El mas es troba a l'oest de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	hotel rural	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	hotel rural	Molt bo	maçoneria	Terrassa



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-18 / Mas Gran

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Turisme rural

Època Origen: <S. XVII

Titularitat: privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa i pou | Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:
X:500678.9167 Y: 4634991.8513

Referència cadastral
Finca: 17192A004000210000HA
Edificació: 17192A004000210001JS

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-18 / MAS GRAN

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Turisme rural
Època origen:	< s. XVII
Titularitat:	Privada

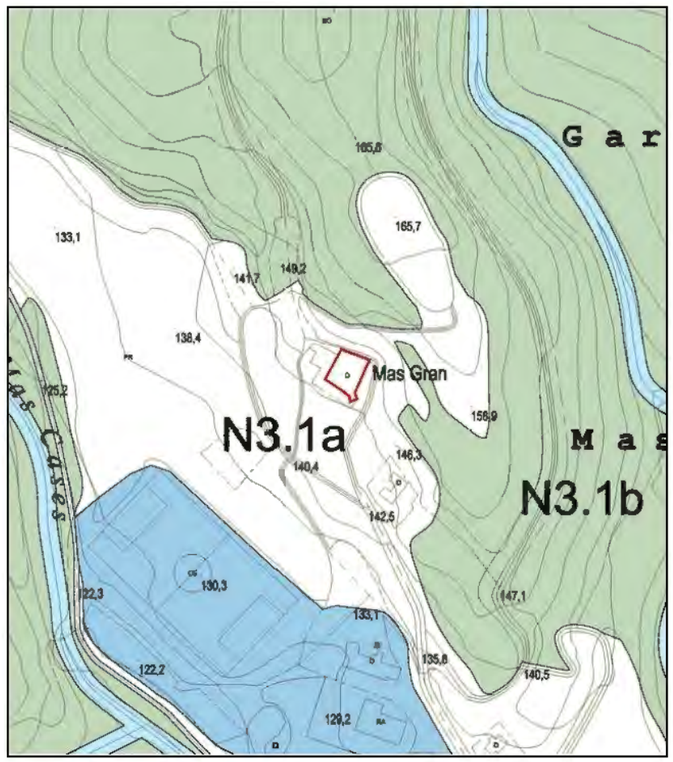
Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa i pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça:	Polígon 4, parcel·la 21
Coordenades UTM:	
X: 500678.9167	Y: 4634991.8531
Referència Cadastral	
Finca:	17192A004000210000HA
Edificació:	17192A004000210001JS

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és de mitjan segle XVII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, establiment hoteler excloent la modalitat d'hotel apartament, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

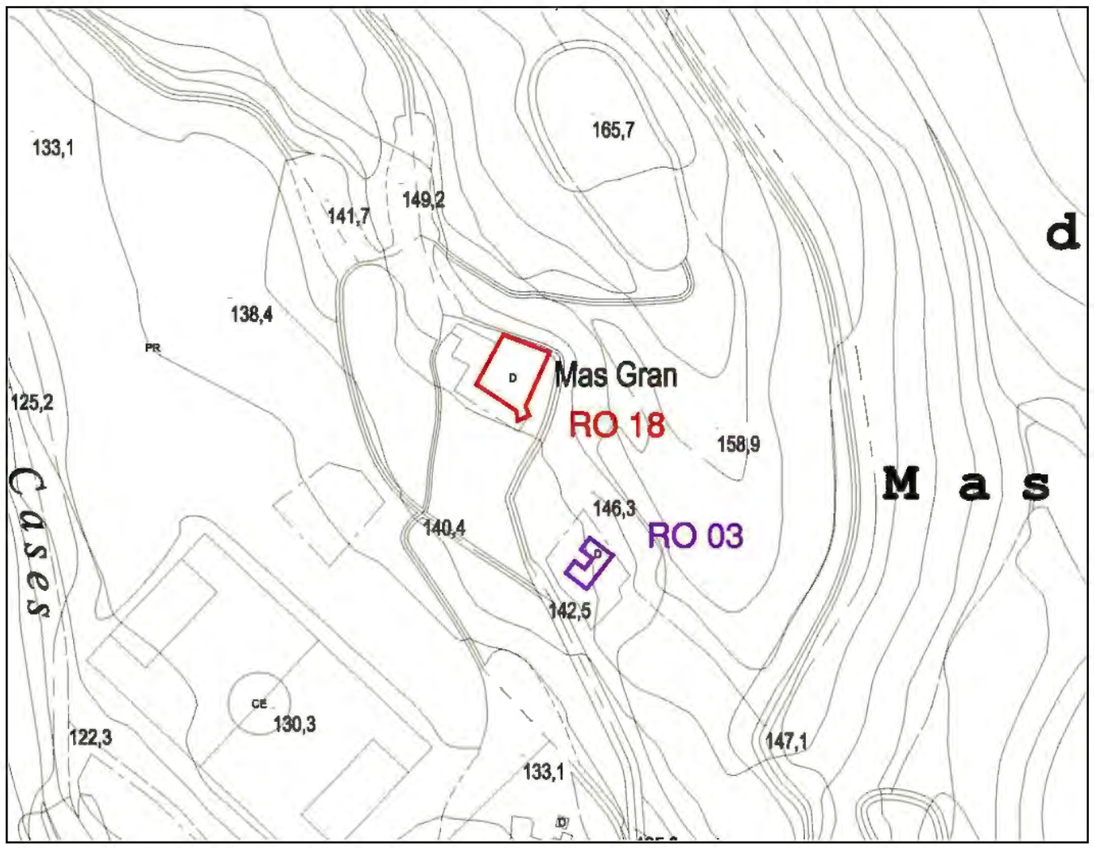
Accès:

L'accessibilitat és bona des de la urbanització Vall Repòs.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Accés nord a la coberta plana

Façana nord amb terrassa banda est

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Vista interior

5. Vista Interior

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
rtes es troben esfondrades.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis.

A l'est hi ha un altre volum (B1) aïllat però molt.

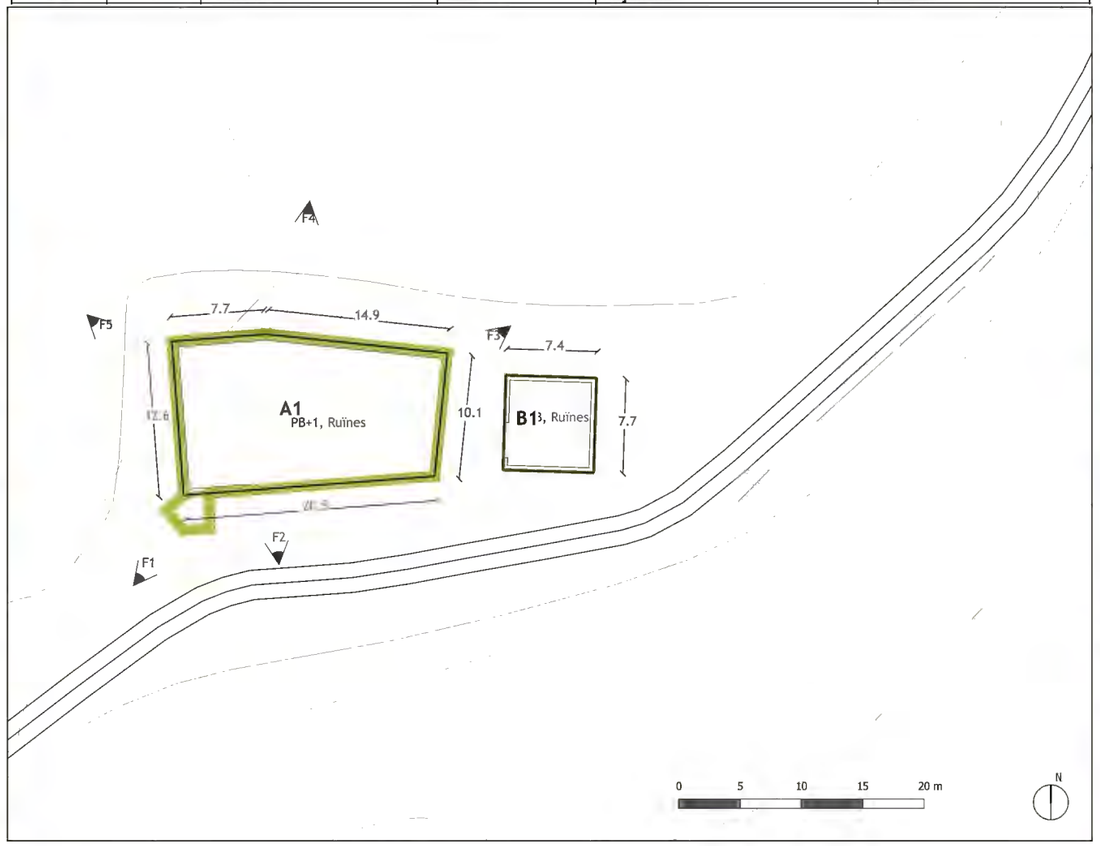
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
A la cantonada sud-oest de l'edifici principal hi ha un element excavat amb coberta de volta.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

5. ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 en el límit amb el terme de Calonge, per l'antic camí de Romanyà a Calonge (documentat amb el codi 69 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), agafant un camí al sud que condueix fins elmas Terrades.

6. FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,1 ha. Al sud limita amb el Torrent de Can Jan. Ocupada la meitat nord per un camp de conreu de secà i la meitat sud per bosc. El mas es troba a l'oest de la finca.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	teula i derruïda
B1	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	derruïda



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-19 / Can Narra

Veïnat: Romanyà

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Sense ús

Època Origen: <S. XVIII

Titularitat: privada

Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Coordenades UTM:
X:501768.4314 Y: 4633246.205

Referència cadastral
Finca: 17192A008000080000HI
Edificació: -

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-19 / CAN NARRA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	< s.XVIII
Titularitat:	Privada

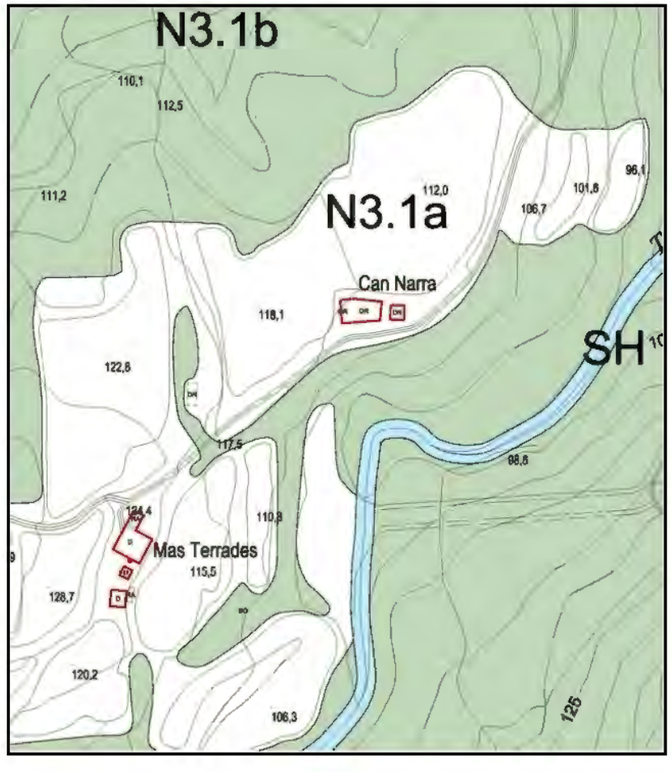
Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Situació

Adreça:	Polígon 8, parcel·la 8
Coordenades UTM:	
X: 501768.4314	Y: 4633246.205
Referència Cadastral	
Finca:	17192A008000080000HI
Edificació:	

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional ;
- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX;
- mediambiental, ja que es manté una part com explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa i una planta pis pel volum A1, i de planta baixa pel volum B1
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

No s'admeten ampliacions

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

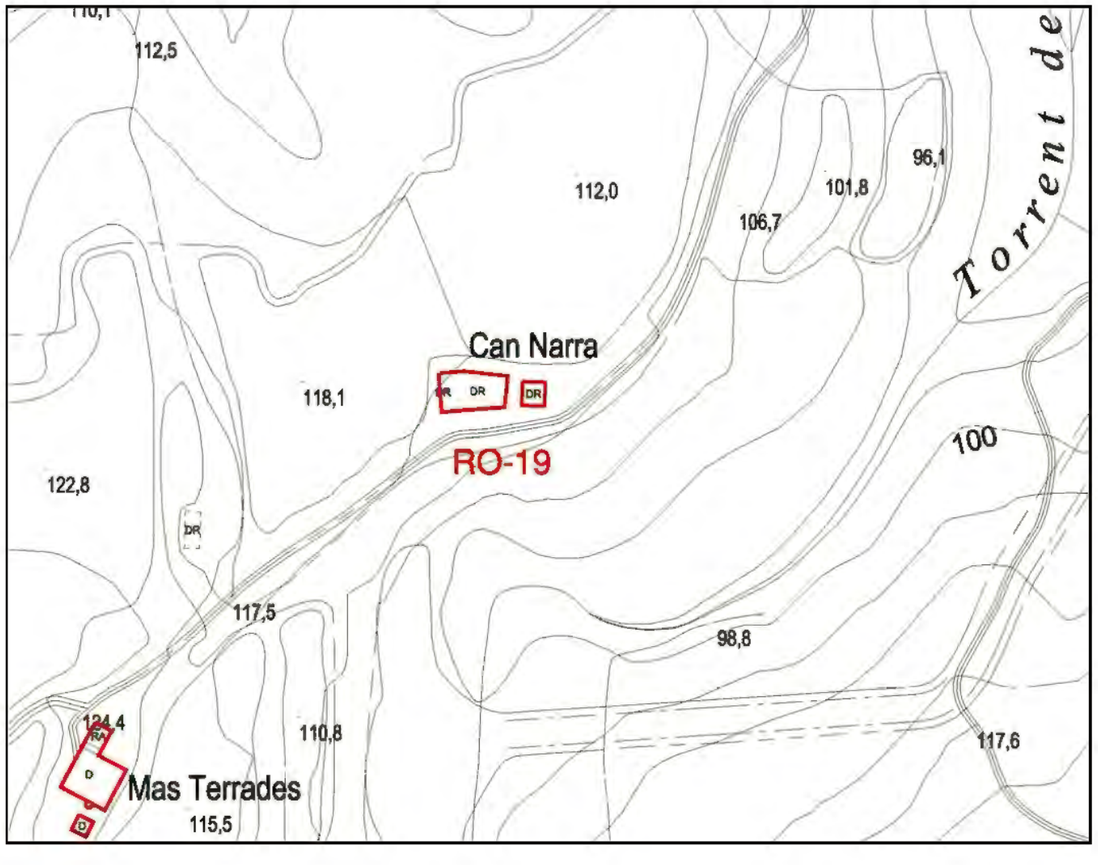
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix pel camí de Romanyà a Calonge.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i una garatge aïllat. Reformada als anys 60-80 del s.XX.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum principal (A1) orientat a Sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals.

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
A l'est hi ha un pou i un safareig aïllats.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
Annexat a l'est de la casa hi ha un porxo que fa de terrassa al primer pis. A més, disposa d'un cobert aïllat com a aparcament i d'un garatge semisoterrani.

5. ACCÉS
Té accés des de l'avinguda de l'Església.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada junt al llindar oest de la parcel•la, adossada a l'avinguda de l'església pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part alta del barri en un sector amb grau de consolidació baix.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Hotel-restaurant	Bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Hotel-restaurant	Bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	2	Hotel-torre	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 4 aigües
A4	0	serveis hotel	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-01 / Mas Gravat

Veïnat: Salom

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: S. XVIII-XX

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:
X:[% round("X_cen",4)%] Y: [% round("Y_cen" ,4)%]

Referència cadastral
Finca: 17192A00900142
Edificació: 000200300EG02G

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-01 / MAS TORRELLES

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Restaurant - Hoteler
Època origen:	s. XVIII - XX
Titularitat:	Privada

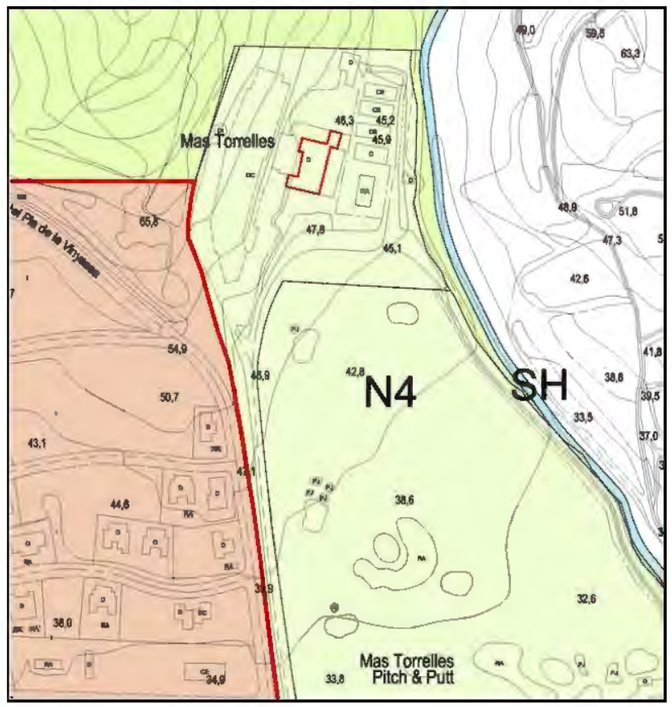
Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Salom, 45
Coordenades UTM:	
X: 501445	Y: 4629364
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009001420000HK
Edificació:	000200300EG02G0001GO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N4 Activitat autoritzada
Catàleg de béns protegits:	E-050
Planejament derivat:	PEU 09 Hoteler Mas Torrelles
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que va ser edificada al segon terç del segle XVIII i la torre lateral a començament del segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM, del Catàleg de béns protegits i el PEU-09.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació o ampliació integrarà cromàticament el volum de la torre.

Usos admesos:

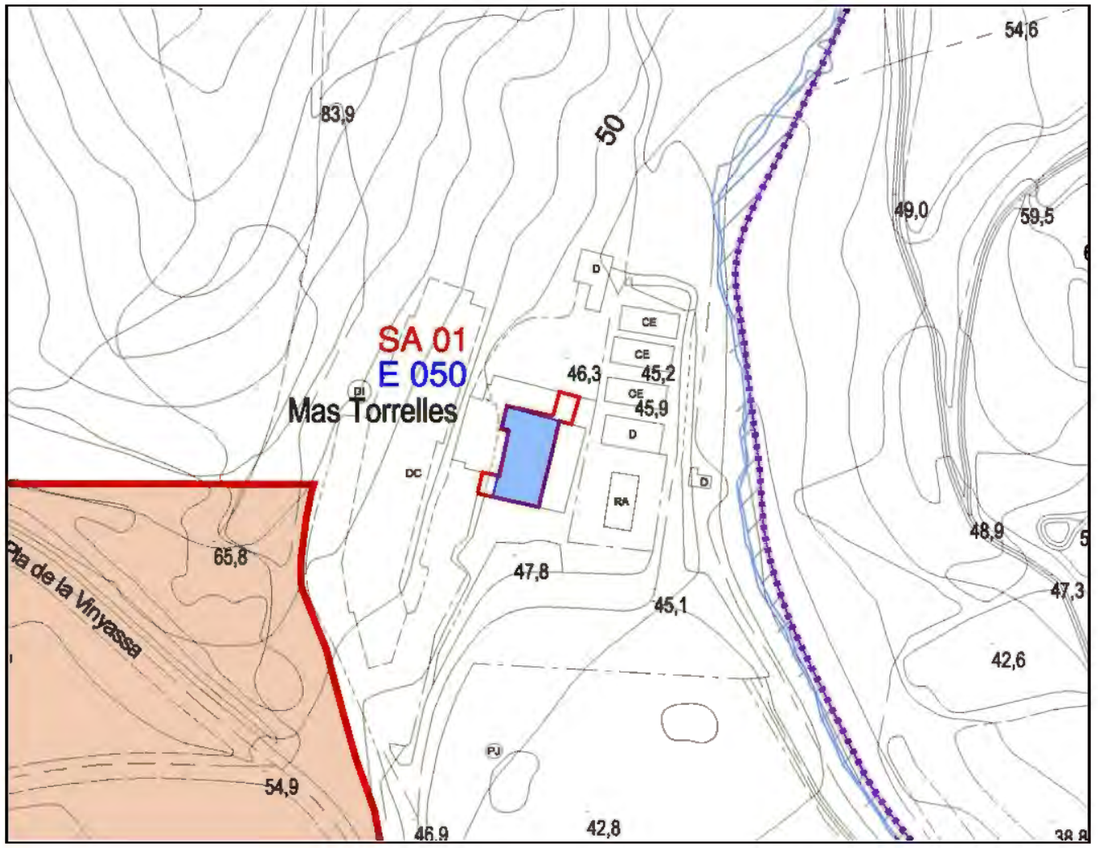
Els usos admesos són: els fixats pel PEU-09, habitatge familiar, turisme rural, establiment hoteler excloent la modalitat d'hotel apartament, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façana nord volums adossats

Detall façana sud

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia adossada a dues masies més a l'est i el nord; amb una d'elles abans formaven una sola unitat familiar, però es va dividir en dues l'any 2002. La casa es troba reformada.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a l'est, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana. Al sud se li adossa un volum (A2) de menor entitat rehabilitat com a ampliació de l'habitatge.

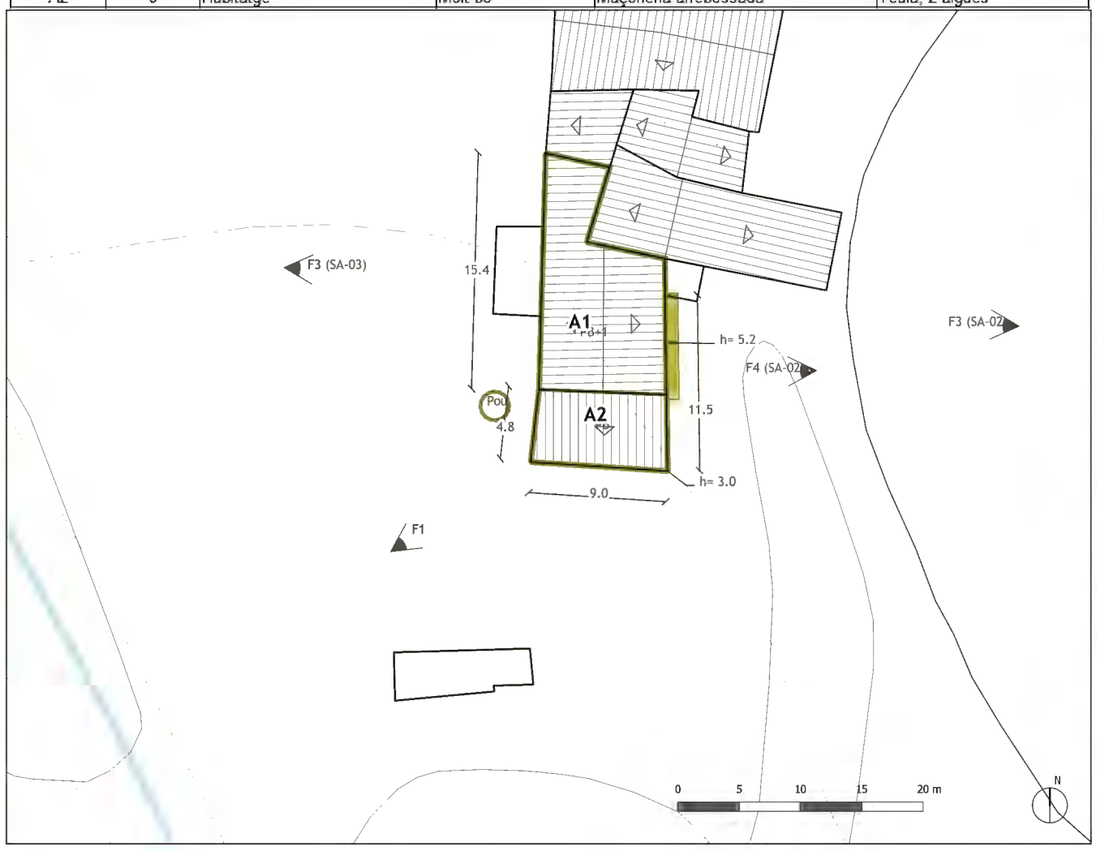
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
A l'oest de la casa hi ha un pou, així com diverses feixes de terra contingudes per murs de pedra.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
Adossat a l'oest de la casa hi ha un porxo. També hi ha un cobert aïllat al sud-oest.

5. ACCÉS
Té accés des del carrer del Suro Gros que enllaça amb el carrer del Camí de la Mora.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada junt al llindar nord-oest de la parcel•la, adossada a altres dues edificacions, retirada del carrer del Suro Gros pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació mig.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-02 / Mas Casimir-Can Tuat

Veïnat: Salom

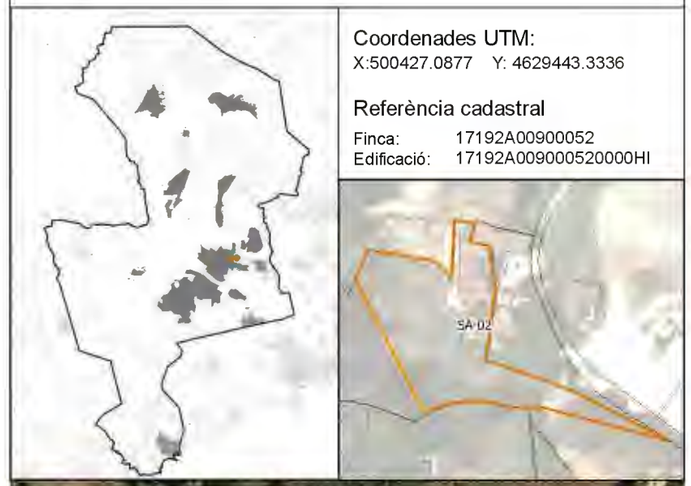
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa



Coordenades UTM:
X:500427.0877 Y: 4629443.3336

Referència cadastral
Finca: 17192A00900052
Edificació: 17192A009000520000HI

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-02 / MAS CASIMIR-CAN TUAT

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII – XIX - XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Carrer del Suro Gros, 5
Coordenades UTM:	
X: 500427	Y: 462943
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009000520000HI
Edificació:	17192A009000520001JO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat zona inundable

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria del segle XVIII, amb ampliacions en a mitjan segle XIX i també mitjan segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

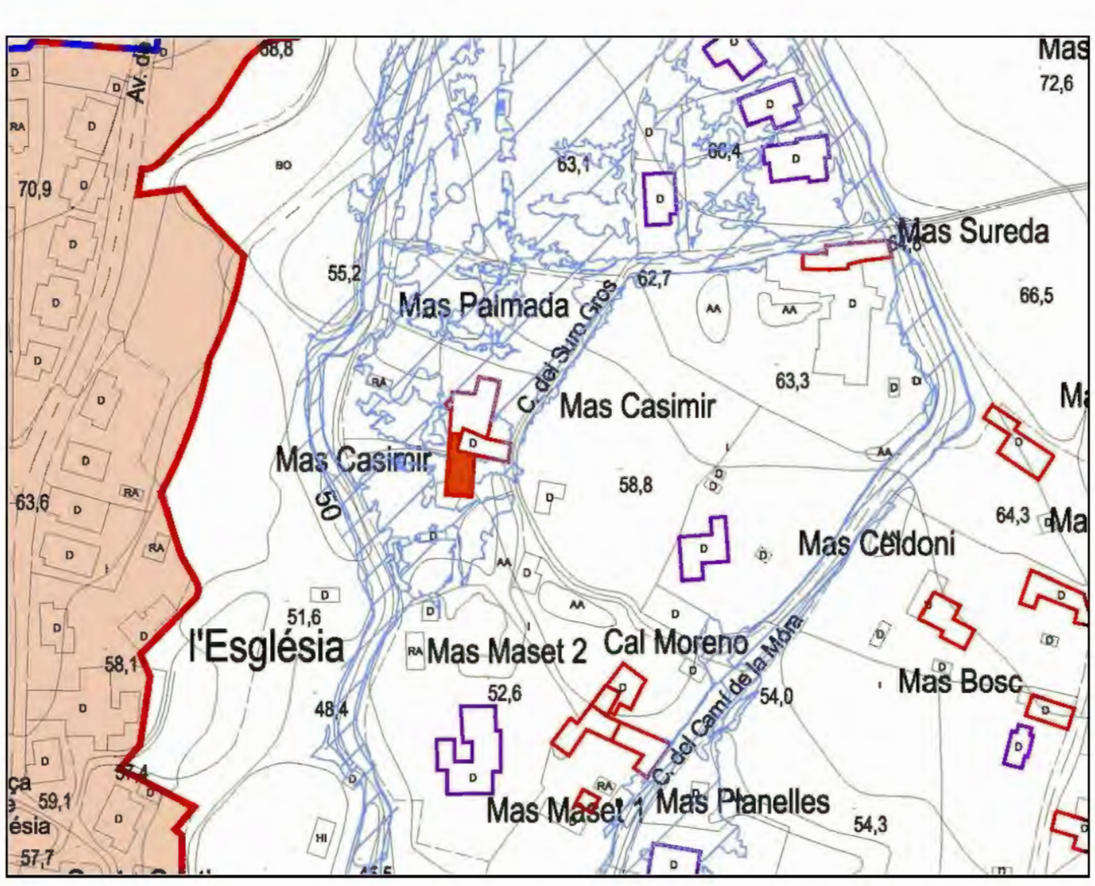
Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



1. Façana Sud

2. Façana Est

3. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia adossada a dues masies més a l'oest amb les quals forma una T. Amb una d'elles abans formaven una sola unitat familiar, però es va dividir en dues l'any 2002. La casa es troba reformada.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa, pis i golfes, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. La part oest queda embotida entre Can Tuat i el Mas Palmada.

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
-

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
-

5. ACCÉS
Té accés des del carrer del Suro Gros que enllaça amb el carrer Camí de la Mora.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada junt al llindar nord de la parcel•la, adossada a altres dues edificacions, donant façana al carrer del Suro Gros pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació mig.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-03 / Mas Casimir-Can Rigau

Veïnat: Salom

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:
X:500435.8318 Y: 4629453.7314

Referència cadastral
Finca: 17192A00900171
Edificació: 17192A009001710000HF

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

SA-03 / MAS CASIMIR-CAN RIGAU

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII - XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Carrer del Suro Gros, 5 B
Coordenades UTM:	
X: 500435	Y: 4629453
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009001710000HF
Edificació:	17192A009001710001JG

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat zona inundable

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és originaria del segle XVIII amb ampliacions a mitjan segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

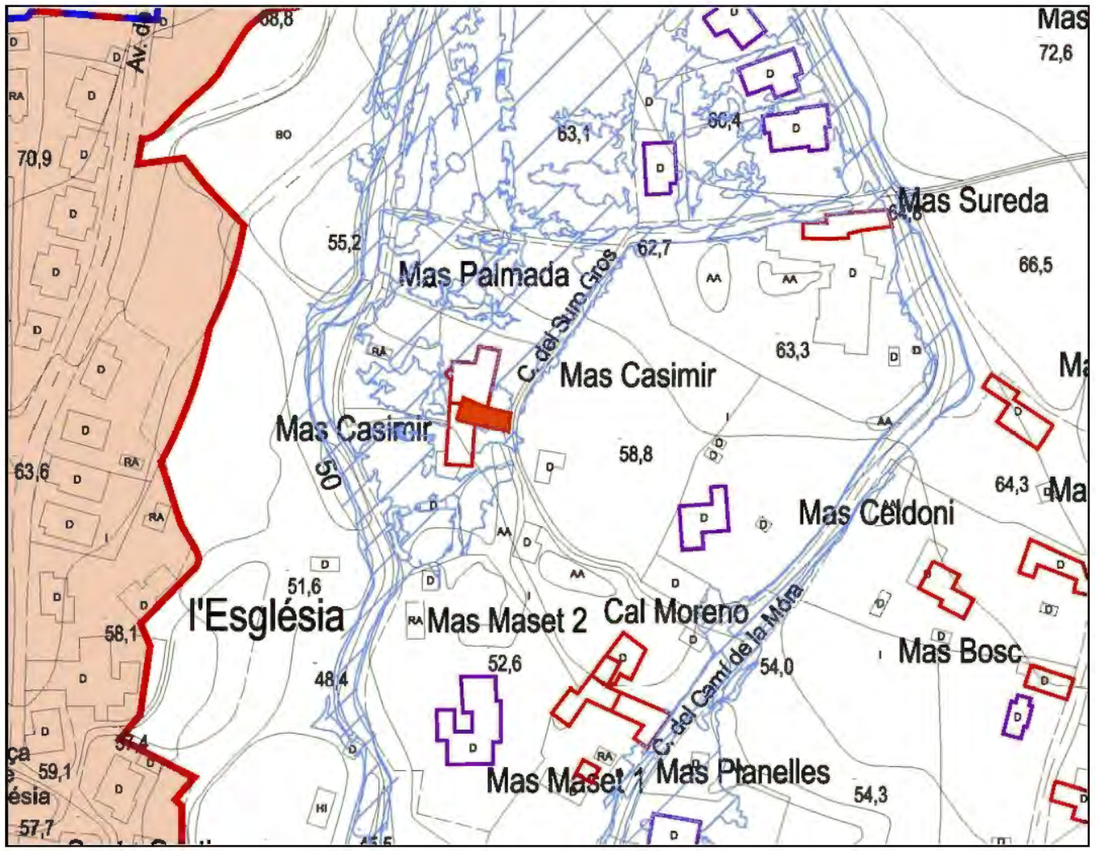
Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Detall llinda datada porta entrada

1. Vista del conjunt

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diversos cossos propis adossats, i amb dues masies adossades al sud.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'adhesió de diversos volums. El principal (A1), orientat a l'est,de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al sud se li adossa un volum (A2) de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües. I al sud-oest un altre volum (A3) de planta baixa. Al nord se li adossa un volum (A4) de planta baixa i pis amb la coberta a dues aigües vessant a la façana.

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
A l'oest del volum principal sobresurt l'antic forn.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
-

5. ACCÉS
Té accessibilitat des del carrer del Suro Gros que enllaça amb el carrer Camí de la Mora.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada a l'interior de la parcel•la adossada amb altres dues edificacions, retirada del carrer del Suro Gros pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la zona central del barri en un àmbit amb un grau de consolidació mig.

3. Façana Est

4. Façana Nord

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	0	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-04 / Mas Palmada

Veïnat: Salom

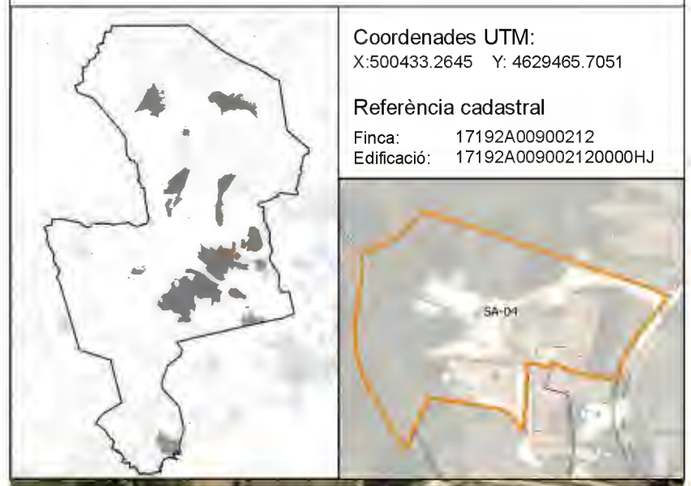
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa



Coordenades UTM:
X:500433.2645 Y: 4629465.7051

Referència cadastral
Finca: 17192A00900212
Edificació: 17192A009002120000HJ

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-04 / MAS PALMADA

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII - XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Carrer del Suro Gros, 7
Coordenades UTM:	
X: 500433	Y: 4629465
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009002120000HJ
Edificació:	17192A009002120001JK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa i zona inundable

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria del segle XVIII amb ampliacions a mitjan i darreries del segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

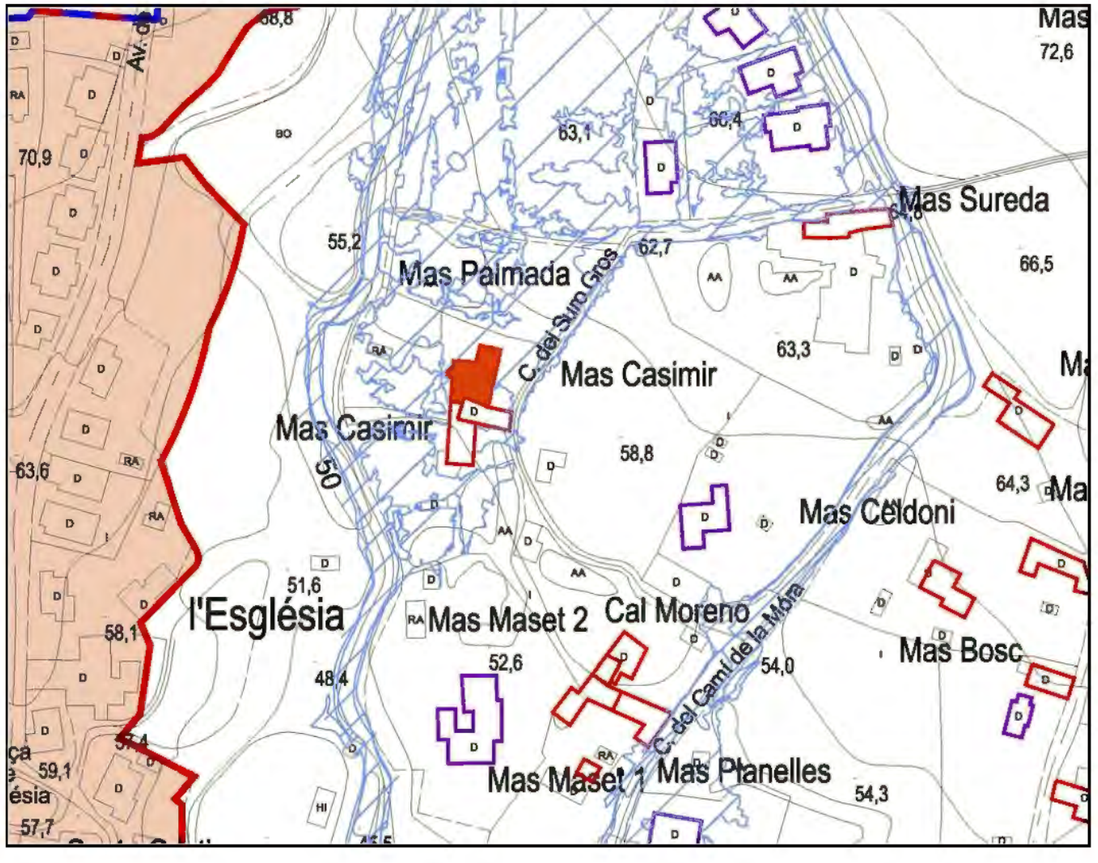
Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original amb una ampliació al sud-est dels anys 80.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici format per dos volums. El situat al sud (A1), de major dimensió, orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al nord hi ha adossat l'altre volum (A2), també de planta baixa i un pis i amb la coberta a dues aigües amb la vessant en continuïtat amb la de l'altre volum.

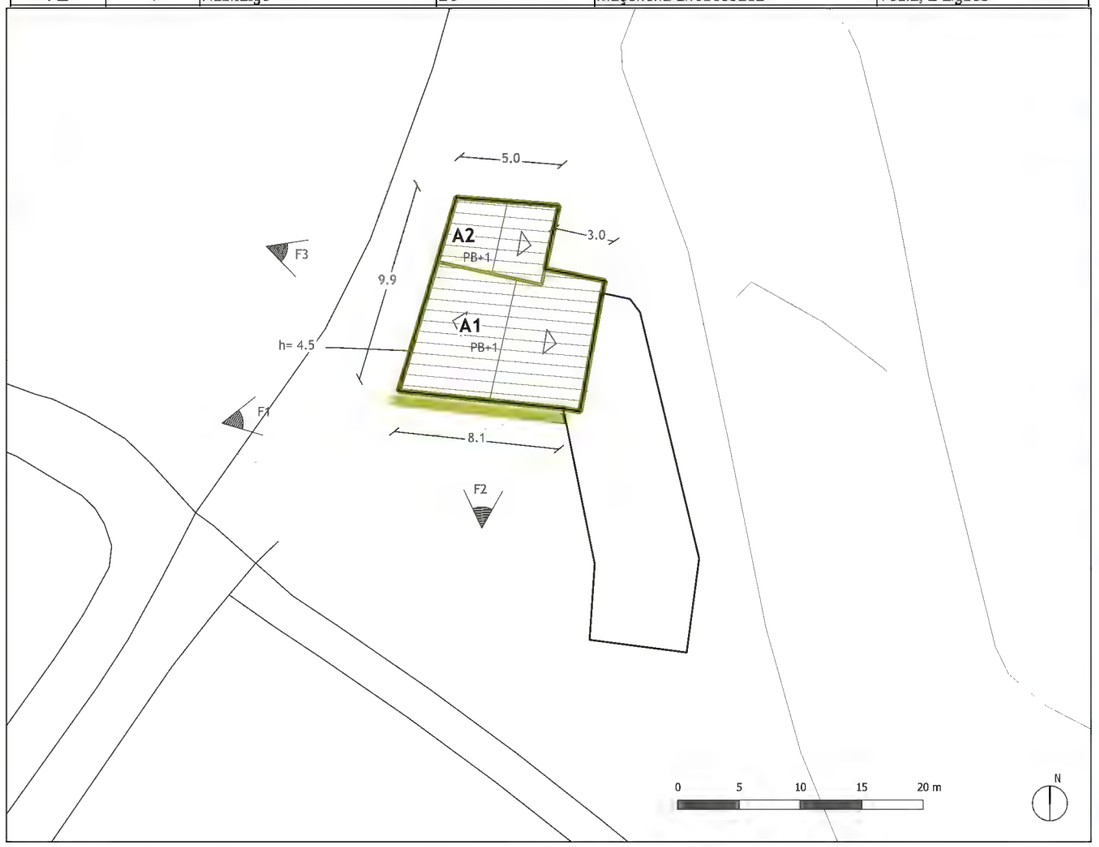
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
-

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
Al sud-est hi ha un cos annexat amb garatge a la seva part soterrània.

5. ACCÉS
Té accés des dels carrers Camí de la Mora i Mn. Salvador Durán.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada junt al llindar oest de la parcel·la, donant façana al carrer Camí de la Mora pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació baix.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües



Catàleg de Masies i Cases Rurals ■ POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-05 / Mas Pagès

Veïnat: Salom

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge permanent

Època Origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:
X:500475.9548 Y: 4629269.2981

Referència cadastral
Finca: 17192A00609000
Edificació: 0594501EG0209S0001EI

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-05 / MAS PAGÈS

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Camí de la Mora, 8
Coordenades UTM:	
X: 500475	Y: 4629269
Referència Cadastral	
Finca:	0594501EG0209S0000WU
Edificació:	0594501EG0209S0001EI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa i zona inundable

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

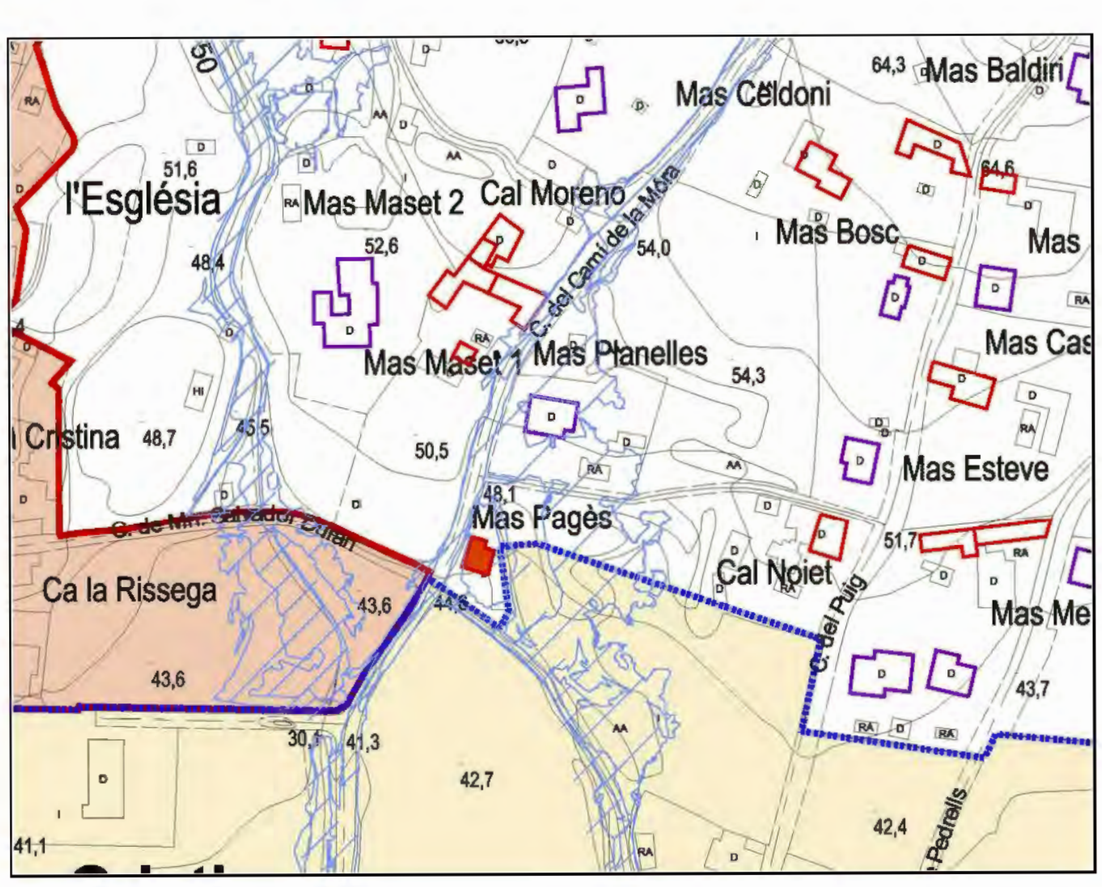
Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Oest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia adossada a un grup de masies a l'oest, Can Planelles, Can Pitu, Can Maset i Cal Moreno. Està rehabilitada.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana. Pel sud se li adossa un volum (A2) de planta baixa i pis amb coberta a una aigua.

Al sud del conjunt hi ha un volum aïllat (B1), antiga pallissa.

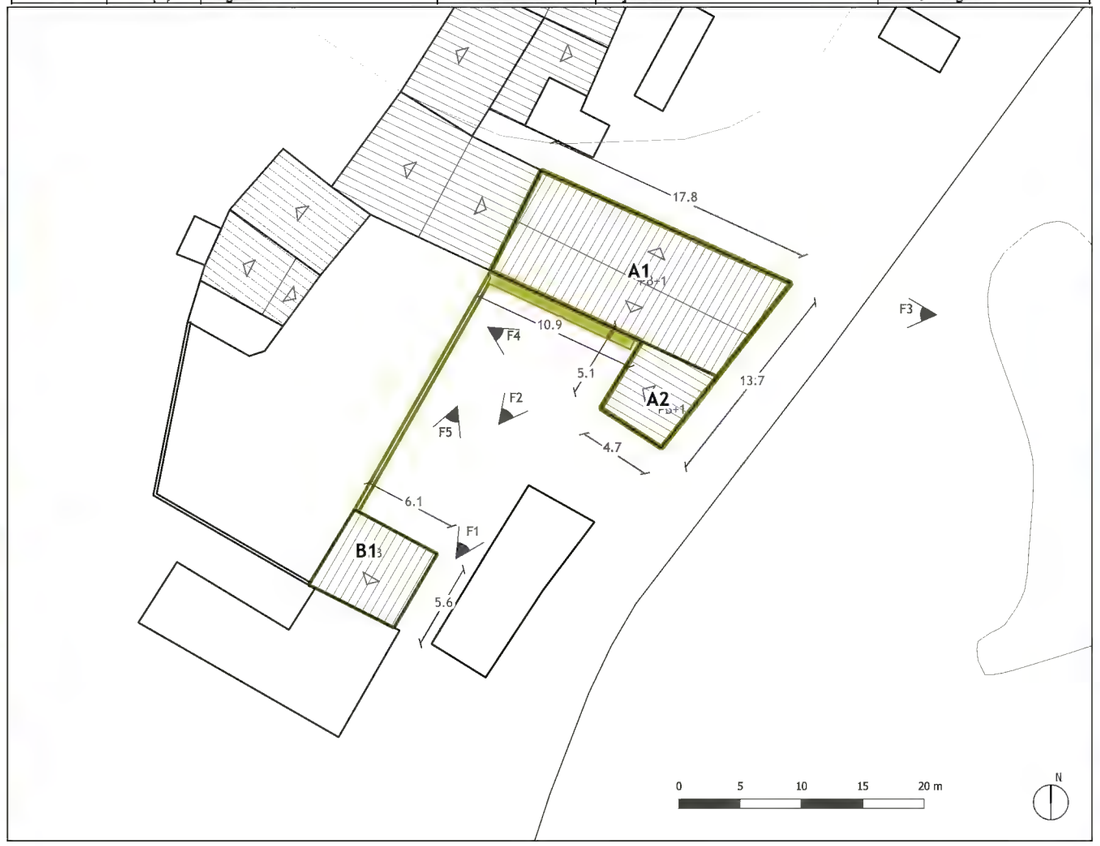
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
-

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
A tocar del carrer, al sud-est de la parcel·la, hi ha un garatge.

5. ACCÉS
Té accés des del carrer Camí de la Mora.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació principal es troba situada junt al llindar Est de la parcel•la, adossada a altre edificació i donant front el carrer Camí de la Mora pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació mig.

VOLUM	PB+	US ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
B1	0 (+)	magatzem	amb deficiencies	maçoneria	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-06 / Mas Planelles

Veïnat: Salom

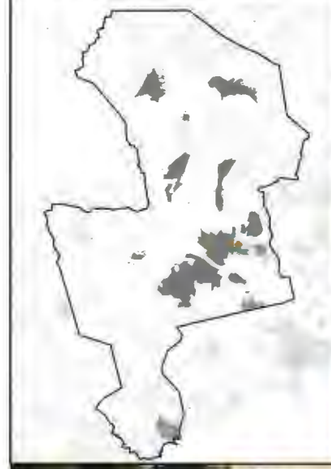
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa



Coordenades UTM:
X:500481.9344 Y: 4629350.2783

Referència cadastral
Finca: 17192A00900102
Edificació: 17192A009002060001JF

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

SA-06 / MAS PLANELLES

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

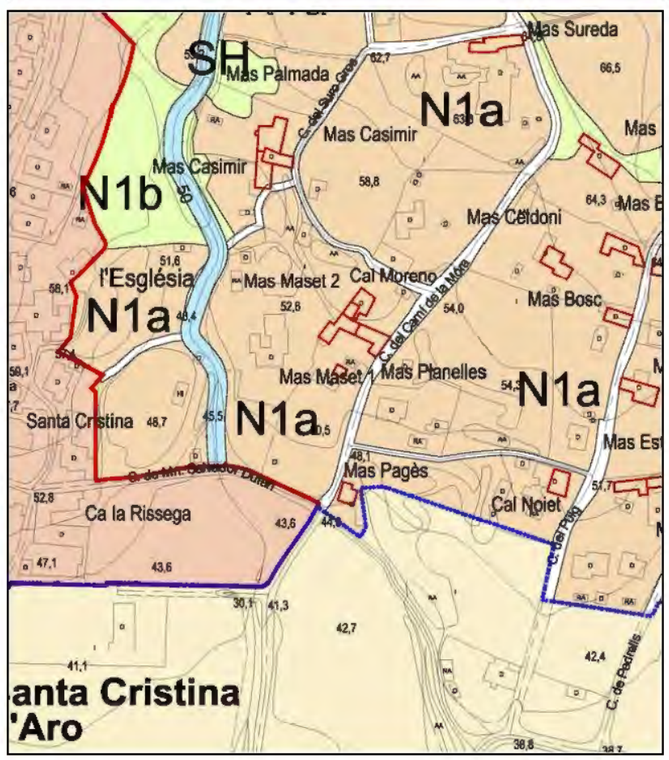
Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Camí de la Mora, 9
Coordenades UTM:	
X: 500481	Y: 4629350
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009001020000HL
Edificació:	17192A009001020001JB

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria de mitjan segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

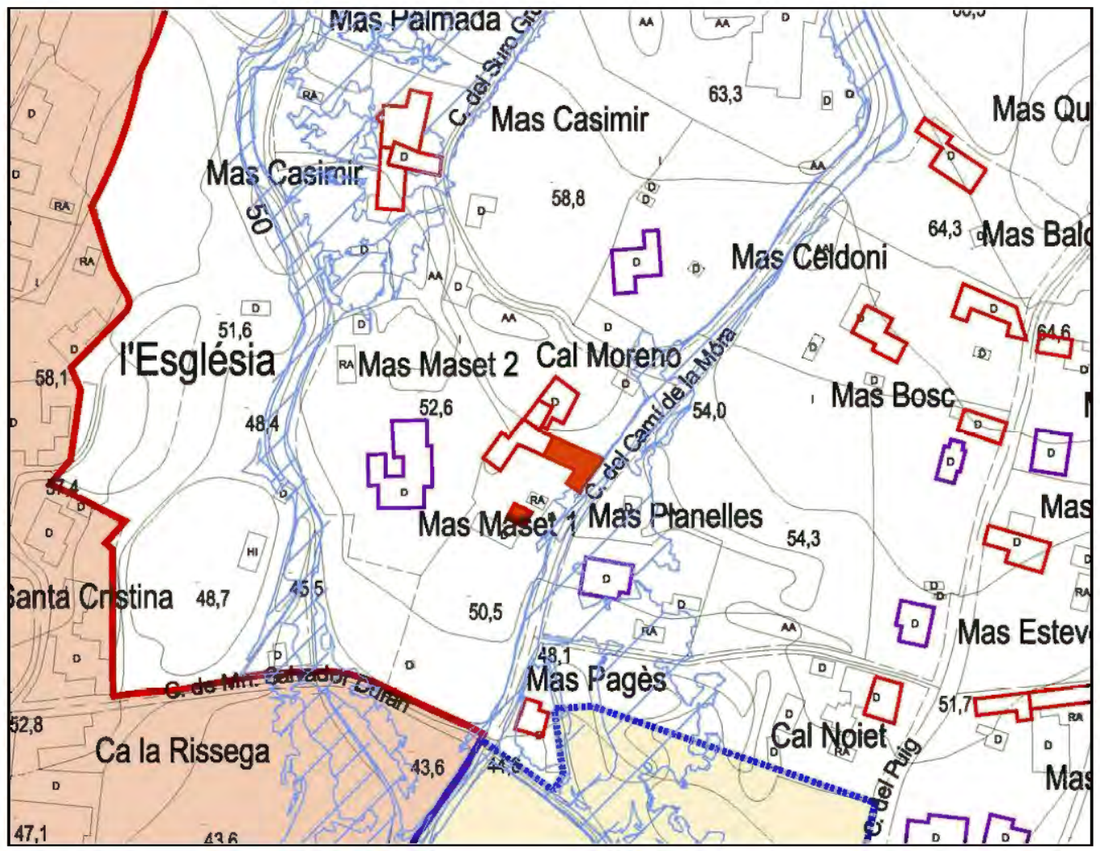
Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

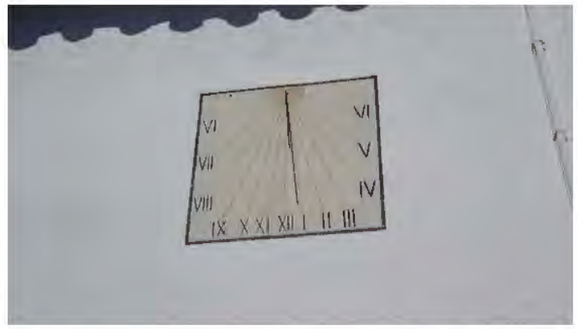
L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Detall llinda inscrita



Detall rellotge de sol

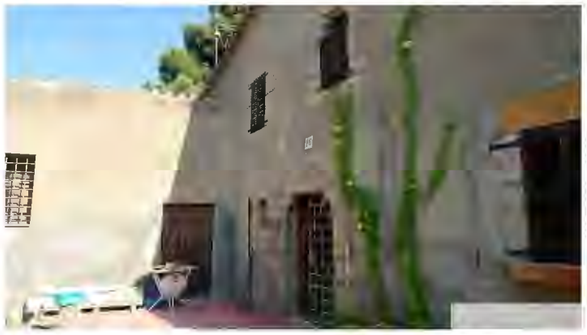
Façana al camí de la Mora

1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Oest



1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diversos cossos adossats, i adossada a una altra masia per l'est, Can Planelles, i una altra pel nord, Can Maset.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. S'hi han realitzat algunes obres a l'interior i s'hi va fer una terrassa a l'oest.
Al sud oest s'hi adossa un volum (A2) de planta baixa amb coberta a una aigua. I al sud d'aquest un altre volum (A3) convertit en garatge.

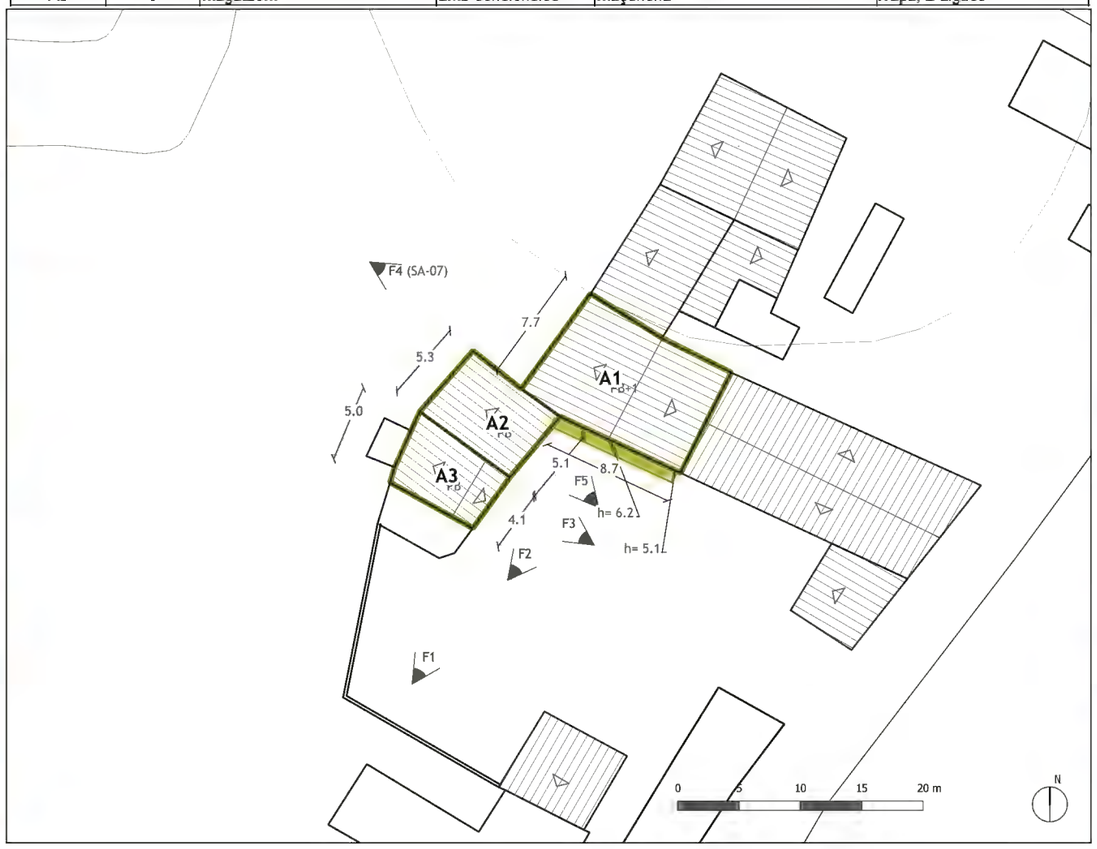
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
-

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
-

5. ACCÉS
Té accés des d'un camí interior que enllaça amb el carrer Camí de la Mora a través del carrer del Suro Gros.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada junt al llindar nord-oest de la parcel•la, adossada a altres edificacions i retirada del camí interior d`una altra finca per la que té accés a través del carrer del Suro, estant adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.

VOLUM	PB+	US ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	magatzem	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	0	magatzem	amb deficiencies	maçoneria	Xapa, 2 aigües



Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-07 / Mas Maset 1-Can Pitu Dalmau

Veïnat: Salom

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen:

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:
X:500467.4274 Y: 4629361.9928

Referència cadastral
Finca: 17192A00900098
Edificació: 17192A00900980000HG

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

SA-07 / MAS MASET 1 o CAN PITU DALMAU

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

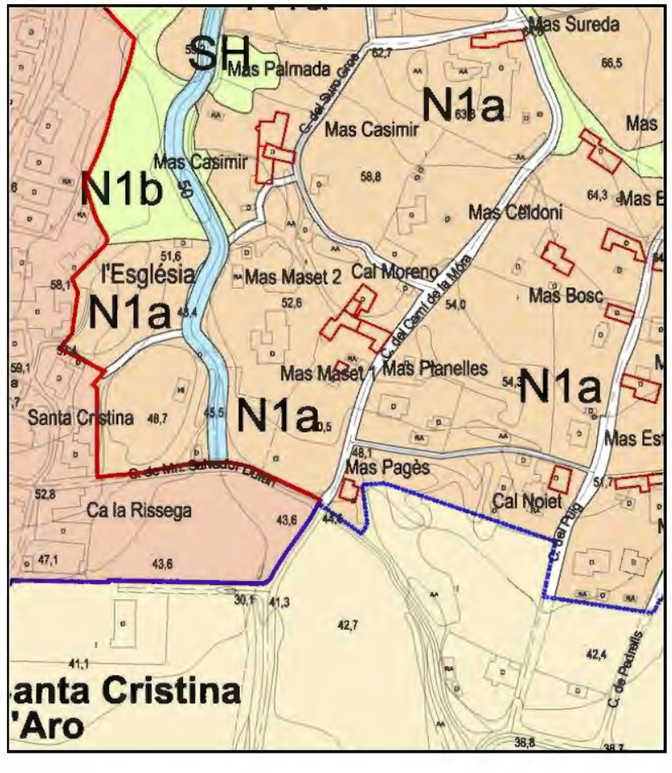
Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Camí de la Mora, 11
Coordenades UTM:	
X: 500467	Y: 4629361
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009000980000HG
Edificació:	17192A009000980001JH

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de mitjan segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

La rehabilitació o ampliació dels edificis catalogats queda condicionada a integrar cromàticament alguns elements com la porta galvanitzada i el cobert adossat a la façana sud del volum A3.

Usos admesos:

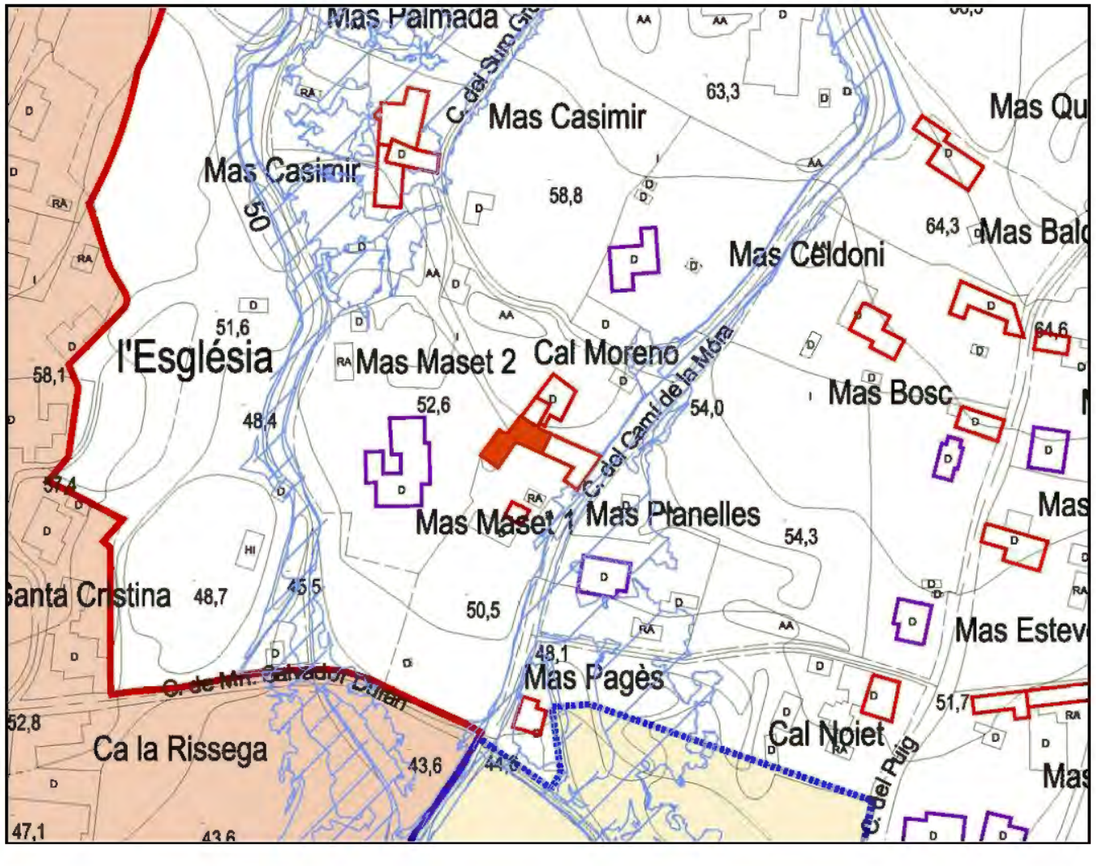
Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façana oest volum A2 i A3

Façana est volums A2 i A3

1. Vista del conjunt

2. Façana Est

3. Façana Dest

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Petita masia situada entre dues altres masies adossades, al nord-est Cal Moreno i al sud Can Pitu.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum (A1) orientat a l'oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a una aigua vessant sobre la façana.

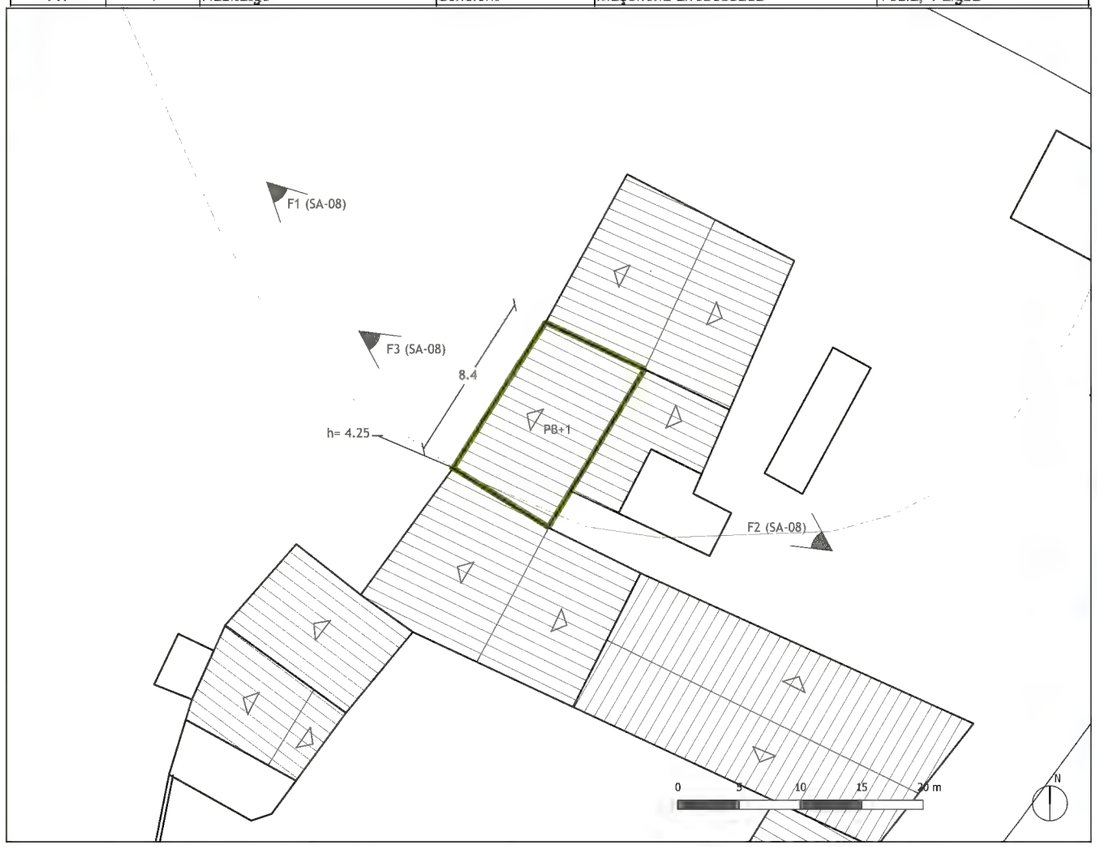
3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
-

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
-

5. ACCÉS
Té accés des d'un camí interior que connecta amb el carrer Camí de la Mora a través del carrer del Suro Gros.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada junt al llindar nord-est de la parcel•la, adossada a altres edificacions, i retirada del camí interior pel que té accés a través del carrer del Suro Gros, estant adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació mig.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-08 / Mas Maset 2

Veïnat: Salom

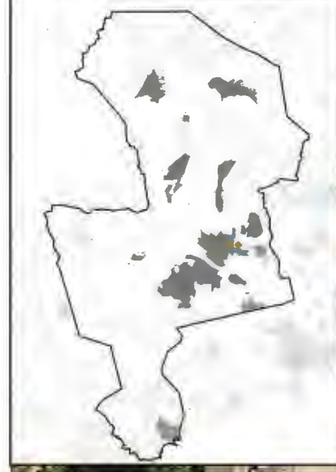
Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge sense ús.

Època Origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa



Coordenades UTM:
X:500475.3409 Y: 4629372.5209

Referència cadastral
Finca: 17192A00900159
Edificació: 17192A0090001590000HY

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-08 / MAS MASET 2

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

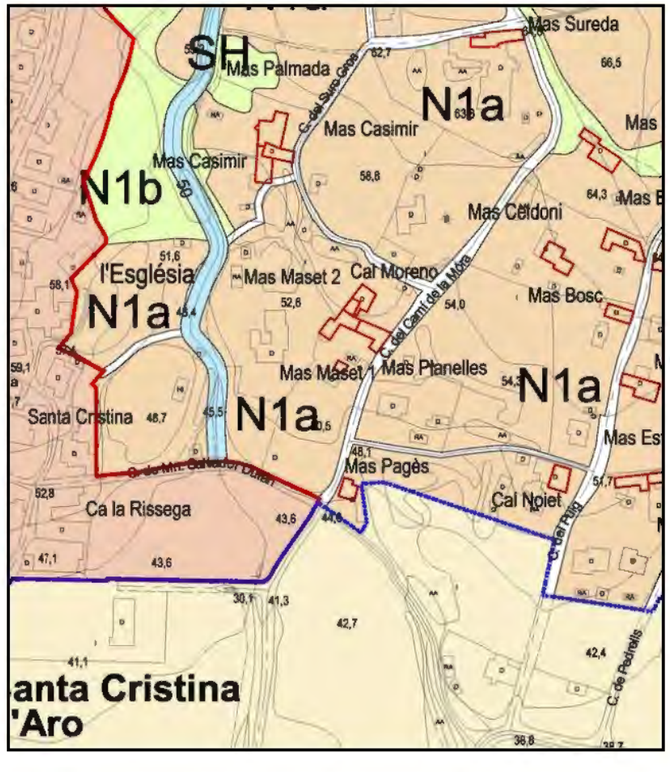
Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Carrer del Suro Gros, 3
Coordenades UTM:	
X: 500475	Y: 4629372
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009001590000HY
Edificació:	17192A009001590001JU

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és originaria de finals del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

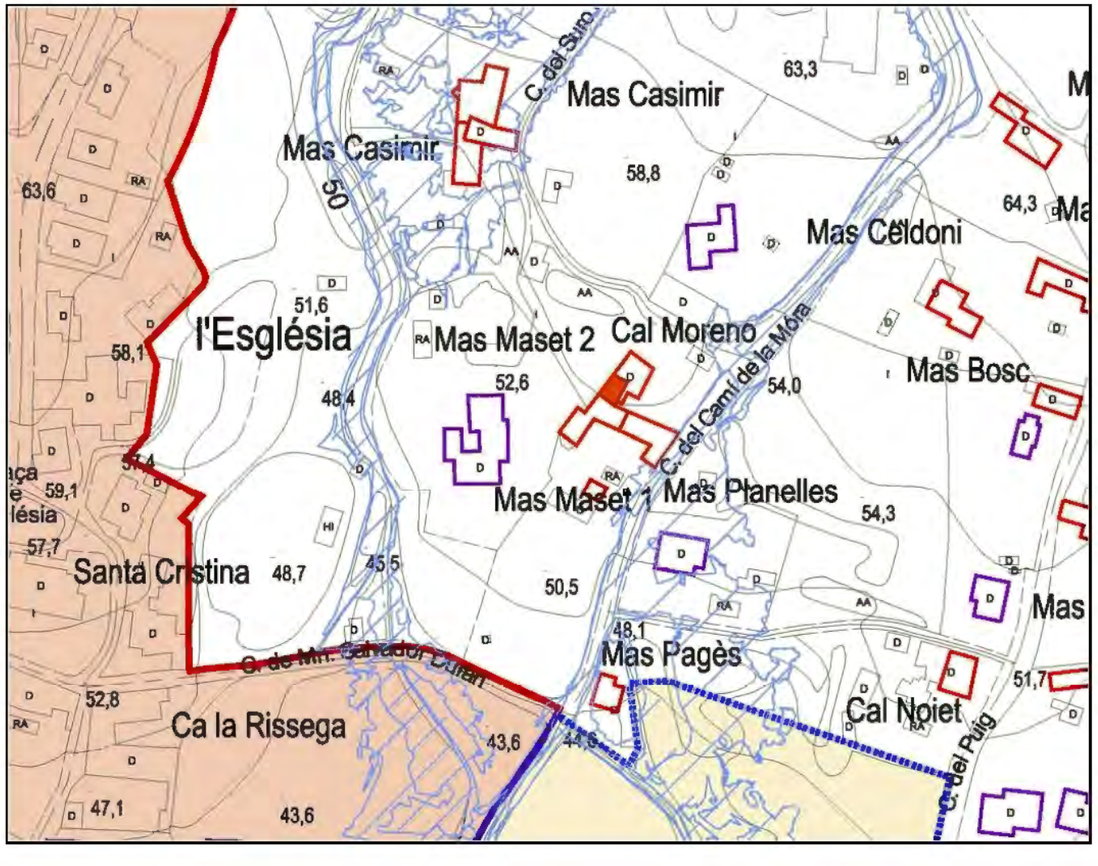
Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



1. Vista del conjunt

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia adossada al Maset al sud. Té diversos coberts rústics aïllats al voltant.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'adhesió de dos volums. Al nord el principal (A1), orientat a l'est, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana. Al sud s'adossa l'altre volum (A2), de planta baixa i un pis, en forma de L i amb coberta a una aigua.

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
Un pou semi-cobert i un safareig s'adossen a la façana principal a l'est. Al nord un cobert s'adossa al mur que separa amb la finca del costat.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
Al sud-est s'adossa un petit volum. I de forma aïllada hi ha diversos coberts per a estris de l'hort.

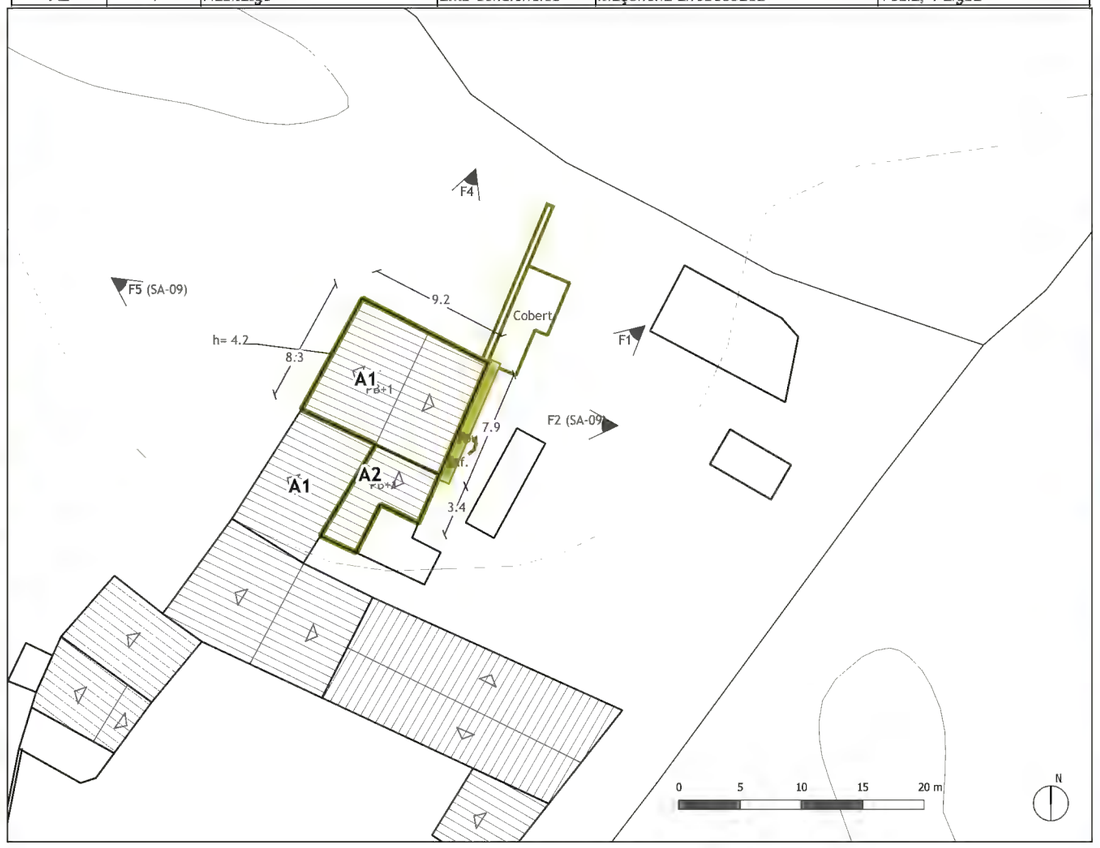
5. ACCÉS
Té accés des de el carrer del Suro Gros i el carrer Camí de la Mora.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada junt al llindar nord-oest de la parcel•la, retirada del carrer del Suro Gros i del Camí de la Mora als que dona front la parcel•la, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part baixa del barri enun sector amb un grau de consolidació mig.

3. Façana Est

4. Façana Nord

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua



Catàleg de Masies i Cases Rurals · POUM · Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-09 / Mas de Cal Moreno

Veïnat: Salom

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:
X:500499.0917 Y: 4629377.3739

Referència cadastral
Finca: 17192A00900099
Edificació: 17192A009000990000HQ

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-09 / CAL MORENO

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

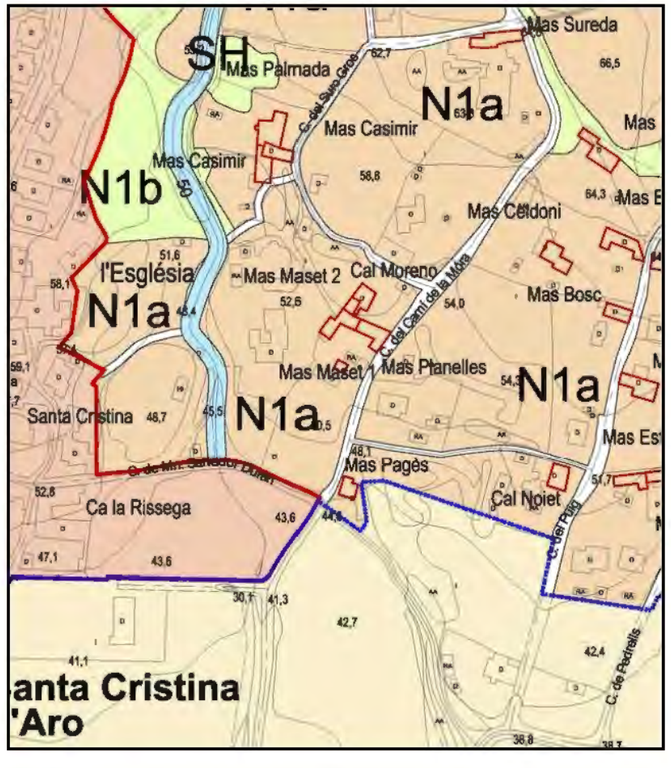
Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Camí del Suro Gros, 1 / Camí de la Mora, 13
Coordenades UTM:	
X: 500499	Y: 4629377
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009000990000HQ
Edificació:	17192A009000990001JW

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria de final del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

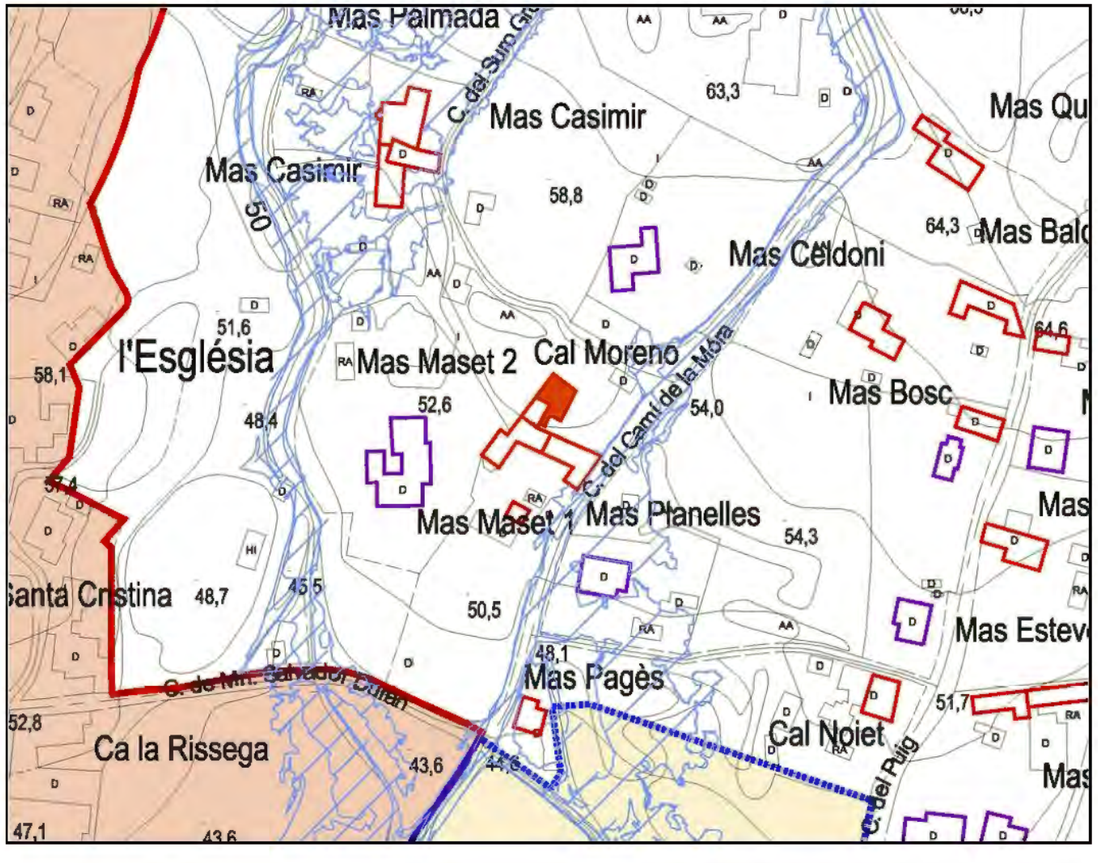
Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



1. Vista del conjunt

2. Façana Sud

3. Façana Est

4. Façana Nord

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diverses ampliacions i coberts. L'ampliació és dels anys 70 del s.XX.

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals.
A l'est se li adossa un antic coberts (A2), que pel sud s'ha revocat amb ciment i tancat amb xapa.

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS
A l'est del volum principal sobresurt l'antic forn. I a l'oest del conjunt hi ha un pou aïllat.

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG
A l'oest hi ha una ampliació amb ús d'habitatge, i al nord una altra amb ús de garatge. I al sud i sud-oest hi ha dos coberts aïllats per a ús agrícola.

5. ACCÉS
Té accés des del carrer Camí de la Mora i el carrer del Puig.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada a la part central de la parcel•la donant front al carrer Camí de la Mora pel que té accés i també al carrer del Puig, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part central del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.

VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Magatzem	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-10 / Mas Celdoni

Veïnat: Salom

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:
X:500581.0133 Y: 4629399.7947

Referència cadastral
Finca: 17192A00900063
Edificació: 17192A009000630000HA

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

SA-10 / MAS CELDONI

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

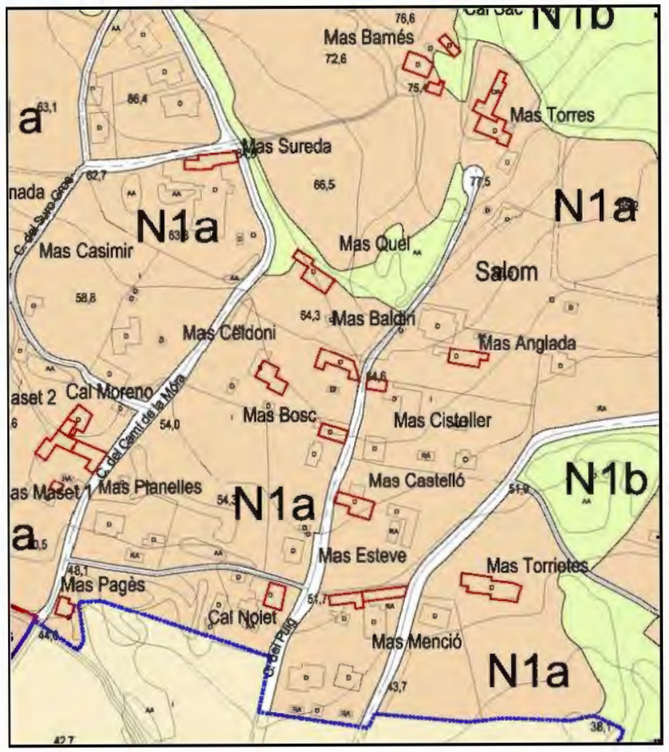
Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Camí de la Mora,16
Coordenades UTM:	
X: 500581	Y: 4629399
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009000630000HA
Edificació:	17192A009000630001JS

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de final del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació i ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar el cos de planta baixa adossat a la façana sud.

Usos admesos:

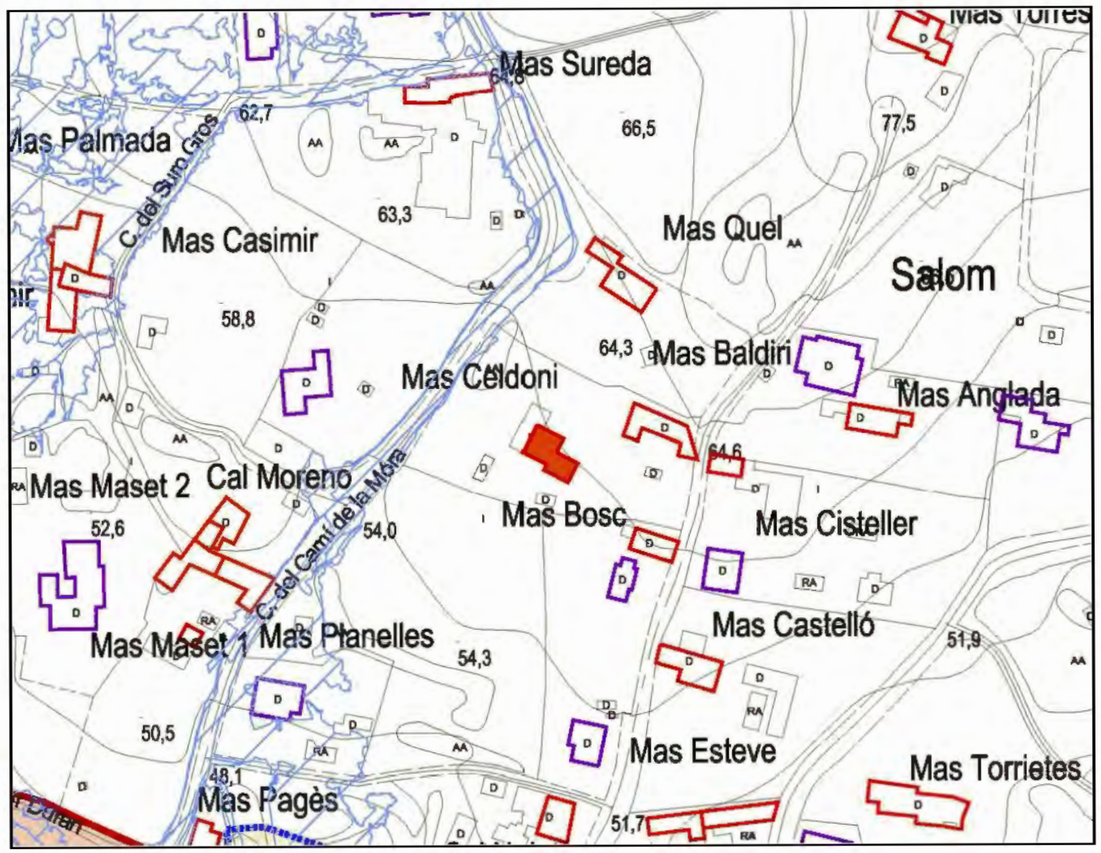
Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façana nord

Façana sud

Detall façana sud del cobert A2 i construcció adossada al mas

SA-11 / Mas Quel

Veïnat: Salom

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època Origen: S XIX

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

1. Façana Sud

1. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT

2. DESCRIPCIÓ DE VOLUMS

3. ALTRES ELEMENTS TRADICIONALS

4. EDIFICIS EXCLOSOS DEL CATÀLEG

5. ACCÉS
Té accés des del carrer Camí de la Mora i també des del carrer del Puig.

6. FINCA I ENTORN
L'edificació es troba situada junt al llindar nord de la parcel•la, retirada al carrer Camí de la Mora pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part central del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.

Coordenades UTM:
X:500608.9723 Y: 4629454.9496

Referència cadastral
Finca: 17192A00900062
Edificació: 17192A009000620000HW

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Santa Cristina d'Aro

SA-11 / MAS QUEL

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

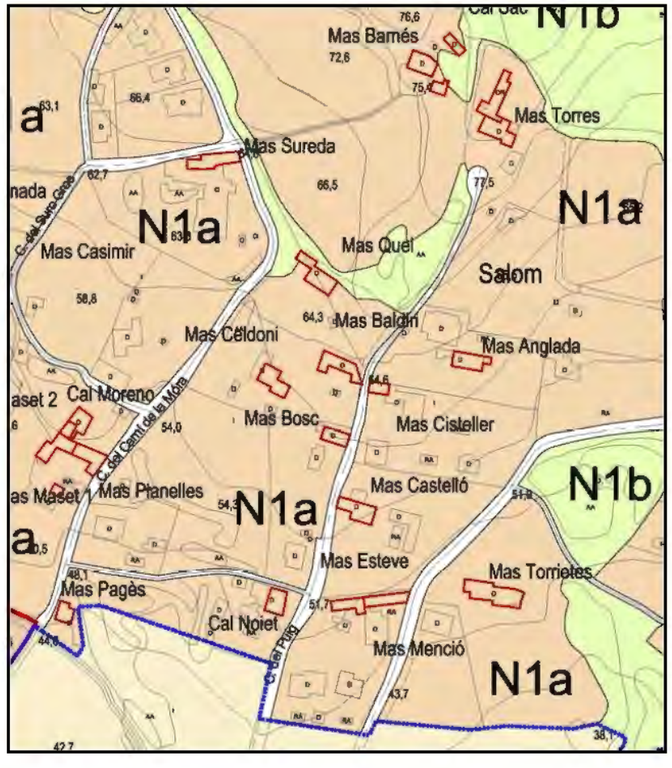
Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça:	Camí de la Mora, 18
Coordenades UTM:	
X: 500608	Y: 4629454
Referència Cadastral	
Finca:	17192A009000620000HW
Edificació:	17192A009000620001JE

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria de mitjan segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

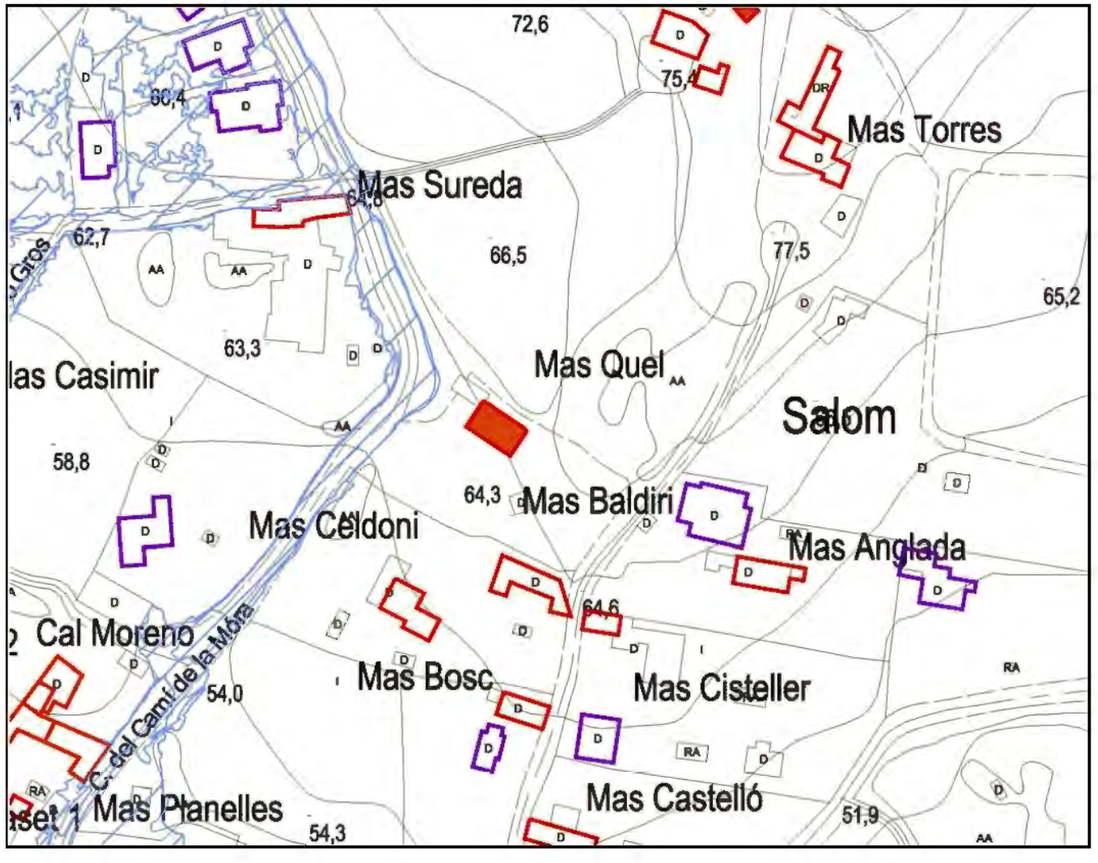
- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són: habitatge familiar, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, equipaments o serveis comunitaris; a més dels anteriors usos, s'admeten els usos propis del sòl no urbanitzable.

Accés:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.